



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matrícula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lél.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE JOÃO ALBERTO CARMO CORONEL

EXMª. SRª. DRª. MARIA ALINE CAZALI OLIVEIRA, MMª. JUÍZA DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 27 de setembro de 2019, às 14:00 horas, no Átrio do Fórum de Capão da Canoa - Av. Rudá, 771 - Capão da Canoa/RS, os bens penhorados nos autos do Processo 141/1.03.0012929-7 que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EDELWEISS move contra JOÃO ALBERTO CARMO CORONEL, assim descrito: UM ESTACIONAMENTO Nº 12 - do Conjunto Residencial Edelweiss, situado na praia de Capão Novo, neste município de Capão da Canoa, localizado junto à divisa Sul do terreno, à esquerda de quem da rua da Tulipa olha o edifício de frente, coberto, sendo o 12º a contar da frente em direção aos fundos, de quem da rua da Tulipa, olha o edifício de frente, tendo área real privativa de 12,00 metros, área real de uso comum de 0,8770m², área real total de 12,8770m², participando no terreno em coeficiente de proporcionalidade de 0,002941. O conjunto acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes 9, 8, 10, 18, 19 e 20 da quadra 35, posto 04, medindo 36 metros de frente pela rua da Tulipa, antiga rua 107, tendo também 36 metros de frente para avenida Paraguassu, por 50 metros de frente aos fundos, por ambos os lados, formando esquina à norte, com a avenida das Garças, antiga 3ª avenida, onde também faz frente, possuindo área real total de 1.800m², confrontando ao Norte, com a avenida das Garças; ao Oeste com a avenida Paraguassu; ao Sul, com os lotes 7 e 17 e a Leste com a rua da Tulipa, no quarteirão formado pelas ruas: avenida das Garças, avenida Paraguassu, rua da Tulipa e rua Bem-Te-Vi, conforme matrícula 13.984 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Avaliado dia 02/05/2017 por R\$ 12.000,00. A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 11 de outubro de 2019 no mesmo horário e local, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não considerado vil. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal. Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lél.br e-mail: flaviobgarcia@terra.com.br, Maria Aline Cazali Oliveira, Juíza de Direito; Flávio Bittencourt Garcia, Leiloeiro Oficial.**

Porto Alegre, 05 de junho de 2019.

MARIA ALINE CAZALI OLIVEIRA
Juíza de Direito

FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA
Leiloeiro Oficial