



Registro de Imóveis  
**4ª ZONA**  
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

110512 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE</b>		FLS.	MATRÍCULA
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>		1	110512
		PORTO ALEGRE, 15 de outubro	de 1.9 98		

**BAIRRO: BOA VISTA QUARTEIRÃO 01**

**IMÓVEL:** A fração ideal equivalente a **0,005628** do terreno lotado sob número 126 da Avenida Carlos Gomes, com 15,30m de frente, ao oeste, no alinhamento da dita avenida, por 49,02m de extensão da frente ao fundo, ao sul, onde se divide com imóvel que é ou foi de Fortunato Felipelli, e pelo outro lado, ao norte, na medida de 49,04 com o terreno do prédio número 122, da Avenida Carlos Gomes, que é ou foi de Wolfgang Klaus Sopher, entestando nos fundos, ao leste, onde tem a mesma largura de 15,30m com imóvel de Quintiliano Rodrigues de Freitas, distando a divisa do lado sul, 41,80m da esquina formada com a Rua Campos Sales, lado par. A dita fração ideal corresponderá ao **box número 29**, do Edifício Comune Di Medole, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 04 na matrícula 91871, em data de 17.02.1994. **TÍTULO AQUISITIVO** registrado na matrícula 31709, em data de 29.09.1981 e atualmente na matrícula 91871, ambas desta Zona. **PROPRIETÁRIOS:** Paulo Cesar Monteiro Pujol, brasileiro, administrador de empresa, separado judicialmente, CIC 160.767.610-91, domiciliado nesta Capital e Rosângela Cavalheiro Pelagio, comerciante, CIC 221.396.480-72, brasileira, separada consensualmente, domiciliada nesta Capital. **TITULAR DOS DIREITOS E AÇÕES DO TERRENO E INCORPORADORA DO EDIFÍCIO:** DB Multi Construções Incorporadora Ltda., com sede nesta Capital, CGC 93.189.603/0001-64, conforme registro 3 na matrícula 91871 em data de 17.02.1994. **CUSTAS:** 0,50-URE. Dat.02. A Registradora Substituta:

R.1.110512.Porto Alegre,15.10.1998.Por escritura de 03.08.1998, do 5º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 371612 em data de 24.09.1998, **foi efetivada a venda da fração ideal, objeto desta matrícula** para DB Multi Construções Incorporadora Ltda., com sede nesta Capital, CGC 93.189.603/0001-64, pelo preço de Cr\$250.000.000,00 (moeda em 04.08.1992), com mais 34 frações ideais. Avaliação:R\$148.000,00 (em conjunto). **CUSTAS:** 185,39-URE, em conjunto. Dat.02. A Registradora Substituta:

Av.2.110512.Porto Alegre,19.05.1999.A requerimento de D.B.Multi Construções Incorporadora Ltda., datado de 09.02.1999, instruído com prova hábil, protocolado sob número 380432, em data de 19.04.1999, com retorno em 10.05.1999, o edifício mencionado nesta matrícula foi concluído e recebeu o número 126 da Avenida Carlos Gomes e o estacionamento número **29** assim se individualiza: situado no primeiro pavimento, com entrada pela rampa localizada no fundo e a direita do segundo pavimento, o terceiro a direita da segunda circulação à esquerda da principal, com a área real total de 23,1456m<sup>2</sup>, sendo 14,45m<sup>2</sup> de área real privativa, 8,6956m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005628 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. **R\$10.520,18** (moeda em 01/99).**CUSTAS:** 1,00-URE. Dat.4/1. A Registradora Substituta:

continua no verso

.....Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.  
1v

MATRÍCULA  
110512

R.3.110512. Porto Alegre, 16.07.2001. Por escritura de 20.06.2001, do 5º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 414663, em data de 28.06.2001, foi o imóvel **vendido** para Luiz Fernando Schueler Rabeno, brasileiro, advogado, CIC 265.580.090-72, casado com Marcia Maria Bruxel Rabeno, pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$5.000,00. Avaliação: R\$13.000,00 (06.06.2001). CUSTAS:7,43-URE. Dat.7/1. A Escrevente Autorizada:

R.4.110512. Porto Alegre, 06.10.2004. Por escritura de 10.09.2004, do 5º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 469617, em data de 14.09.2004, foi o imóvel **vendido** para Alzira Severo Cassol, brasileira, empresária, CPF 011.151.540-87, casada pelo regime da comunhão universal de bens com Hilariu Hirro Cassol, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$45.000,00, satisfeitos da seguinte forma: R\$14.000,00 na data da escritura, do qual dão plena quitação; e R\$31.000,00 a ser pago em 02 parcelas no valor de R\$15.500,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 11.10.2004 e a segunda no dia 10.11.2004, parcelas estas representadas por notas promissórias em caráter "pró solvendo" mediante **cláusula resolutiva**, na forma do art. 475 do Código Civil, juntamente com o imóvel da matrícula **97184**. Avaliação: R\$13.000,00 (08.09.2004). EMOLUMENTOS:6,41-URE = R\$101,21, nesta data. Dat.7/3. O Escrevente Autorizado:

Av.5.110512. Porto Alegre, 22.12.2004. Conforme Ofício nº 112/04/DRF/POA/SECAT, datado de 09.12.2004, da Sra. Estelita Rovinski, Delegada Substituta da Secretaria da Receita Federal, protocolado sob nº 473803, em data de 15.12.2004, foi o imóvel **arrolado** no processo nº 11080.003332/2000-01, devendo ser encaminhada à Receita Federal qualquer alienação, transferência ou oneração. EMOLUMENTOS:1,00-URE = R\$15,92, nesta data. Dat.3/1. O Escrevente Autorizado:


R.6.110512. Porto Alegre, 10.08.2012. De acordo com mandado datado de 08.03.2012, do Exmo. Sr. Dr. Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, protocolado sob nº 620252, em data de 06.08.2012, extraído dos autos do processo nº 2007.71.00.029395-6 e apenso 200771000294985, **foi o imóvel penhorado** pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, na **ação movida contra HILARIU HIRRO CASSOL**, CPF nº 005.281.290-15. Valor da ação: R\$87.816,27, juntamente com o imóvel da matrícula nº **97184**. Dat.1/7.

Emolumentos: R\$267,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,90. ISENTO (Ofício Circular 372/2007 - CGJ)  
SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.43301 R\$4,85; 0472.01.1200003.34461 R\$0,25.

Registrador Substituto:

CONTINUA A FICHA Nº

2


110.512 — MATRÍCULA —	 <p><b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b></p>	FLS.	MATRÍCULA
	Porto Alegre, 17 de abril de 2015	2	110.512
<p><b>Av-7/110.512.</b> Porto Alegre, 17.04.2015. Prenotado sob nº 693097 em 14.04.2015.</p> <p>De acordo com Desp./Dec-Ofício nº 12001963 - RSPOA19 SecF, datado de 9 de fevereiro de 2015, do Exmo. Sr. Dr. Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz da 19ª Vara Federal desta Capital, foi determinado que fique desapensado da penhora registrada sob nº 9, o processo nº 2007.71.00.029498-5, permanecendo a mesma somente no processo nº <b>2007.71.00.029395-6/RS.</b></p> <p>Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.68888 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) <u>IP</u></p> <p>Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: <u>M. I. F. S.</u></p>			

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 15 de julho de 2021.

Certidão eletrônica Matrícula 110.512 - 3 páginas: R\$ 19,40  
 (0472.00.2100001.08363 = R\$ 2,70)  
 Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 5,30 (0472.00.2100001.08363 = R\$ 1,40)  
 Busca: R\$ 10,00 (0472.00.2100001.08363 = R\$ 1,90)  
**Total ----->R\$ 40,70 - NAS - (13:31:10)**  
 C 2021 07 01659 - 1003748



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099218 53 2021 00088270 19**