



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

56.555 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES</b>	FLS.	MATRÍCULA
	<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>	TORRES, 21 de fevereiro de 2001.	1	56.555

**IMÓVEL** - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar de nominado Limoeiro, neste município de Torres, neste Estado, constituído da Area "J" do lote número oito(08) da quadra número um "A"(01-A), dentro do quarteirão formado pela rua Manoel de Oliveira Carneiro, terras de Domingos Felisberto, terras de Marcelino Pereira Maciel e rua Dionel Ferro, medindo doze metros(12m00) de frente a sul com a rua Dionel Ferro e igual medida aos fundos ao norte com terras de Domingos Felisberto, por trinta e oito metros e vinte centímetros(38m20) de frente a fundos em ambos os lados, ao oeste com a Area "I" do lote número oito(08) e ao leste com a Area "K" do lote número oito(08); perfazendo uma área total de quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados e quarenta centímetros quadrados(458,40m2.)

**PROPRIETARIO:** LACADOR PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede na rua dos Andradas, nº 1237, 4º andar, em Porto Alegre-RS, CGC.02.269.334/0001-90.-

**ORIGEM:** Matrícula 56.374, Livro 02, Fls. 01.-

**PROTOCOLO:** 87.430.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol.R\$.5,50

---

**R-1-56555 - Torres, em 07.06.2001 - COMPRA E VENDA - Transmitente:** Lacador Participações S/C Ltda., acima qualificada.-

**Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e de Registro do Bairro Belém Novo, jurisdição da Comarca de Porto Alegre-RS, aos 05.06.2001, sob número 10991/2001.- Valor: R\$.1.000,00.- Avaliado por R\$.2.000,00, em data de 24.05.2001.- Atualizado em R\$.2.001,79, conforme Provimento número 62/94.-

**ADQUIRENTE:** AGF CORRETORA DE SEGUROS LTDA., sociedade civil, com sede em Porto Alegre-RS, CNPJ 93.712.990/0001-71.-

**PROTOCOLO:**88.246.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol.R\$.50,10

---

**R-2-56555 - Torres, em 05.09.2013 - COMPRA E VENDA - Transmitente:** AGF Corretora de Seguros Ltda, inscrita no CNPJ sob número 93.712.990/0001-71, antes qualificada.- **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Sexto Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, aos 05.07.2013, sob número 028/56.422.- Valor: R\$.4.000,00.- Avaliado por R\$.13.000,00, em data de 05.06.2013.-

**ADQUIRENTE:** ANTONIO XERXES O'DENA TAVARES, brasileiro, viúvo, representante comercial, CPF.009.092.380-49, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS.-

**OBS:** Documento devidamente arquivado neste Ofício sob número 679.-

**SELO DIGITAL DO ATO:** 0675.06.1300014.01639 - R\$.5,40

**SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO:** 0675.01.1300019.09627 - R\$.0,30

**DATA DO PROTOCOLO:** 03.09.2013

**PROTOCOLO:** 136.009.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol.R\$.133,50

---

**AV.3-56.555 - Torres, 11/06/2019 - PENHORA.**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 11 de junho de 2019

MATRÍCULA

01v

56.555

Em conformidade com o Ofício nº 00716/2019/COAPRO OF/PRU4R/PGU/AGU, datado de 05.06.2019, expedido pela Procuradoria-Regional da União da Quarta Região, extraído dos Autos do Processo número 5035671-94.2017.4.04.7100, em trâmite na Sexta Vara Federal de Porto Alegre-RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 06.05.2019, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Antonio Xerxes O'Dena Tavares, tendo como **Devedor: Antonio Xerxes O Dena Tavares** e como **Credor: União - Advocacia Geral da União**; Depositário: Antonio Xerxes O'Dena Tavares; Valor da Ação: R\$ 70.498,36. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 56.554 e 56.556. A presente averbação é feita nos Termos do Provimento n.º 07/2018 da CGJ-RS.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.840.  
Selo TJ/RS: 0675.06.1800014.02617 = R\$24,50 - 0675.01.1900005.15849 = R\$1,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 06/06/2019.

**PROTOCOLO:** nº 167781.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$116,70.

**AV.4-56.555 - Torres, 14/10/2019 - PENHORA.**

Em conformidade com o Ofício nº 01582/2019/CORAT-AP/PRU4R/PGU/AGU, datado de 04.10.2019, expedido pela Procuradoria-Regional da União da Quarta Região, extraído dos Autos do Processo número 5039679-17.2017.4.04.7100, em trâmite na Sexta Vara Federal de Porto Alegre-RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 05.12.2018, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Antonio Xerxes O'Dena Tavares, tendo como **Devedor: Antonio Xerxes O Dena Tavares e outros** e como **Credor: União - Advocacia Geral da União**; Depositário: Antonio Xerxes O'Dena Tavares; Valor da Ação: R\$ 3.248,40. O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 56.556. A presente averbação é feita nos Termos do Provimento n.º 07/2018 da CGJ-RS.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 14.252.

Selo TJ/RS: 0675.06.1800014.03892 = R\$24,50 - Nihil.

**DATA DO PROTOCOLO:** 07/10/2019.

**PROTOCOLO:** nº 169827.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$74,20.

**Av-5-56.555 - Torres, 15/06/2022 - RETIFICAÇÃO PENHORA.**

Conforme Ofício nº 710015227528 datado de 19/04/2022, extraída dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial número 5035671-94.2017.4.04.7100/RS, da Sexta Vara Federal de Porto Alegre-RS, fica retificada a penhora lançada sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para fazer constar que fica resguardada a meação de Norma Iara Blumberg Tavares, correspondente a 50% do valor obtido através da alienação dos imóveis, cujo produto será revertido ao Espólio na forma da Lei Civil.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 16.651.


Selo TJ/RS: 0675.04.2200003.04642 = R\$ 4,40 - 0675.01.2200006.12841 = R\$ 1,80.

**DATA DO PROTOCOLO:** 01/06/2022.

CONTINUA A FICHA Nº \_\_\_\_\_

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

56.555 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES</b>		FLS.	MATRÍCULA	
		<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>				
		TORRES, 15	de junho	de 2022	02	56.555
<b>PROTOCOLO:</b> nº 188569.- Oficial <u>Flamini</u> Emol: R\$ 50,40.						
CONTINUA NO VERSO						

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Torres-RS, 15 de junho de 2022.  
Total: R\$47,20

Certidão 3 páginas: R\$22,00 (0675.03.2200010.00655 = R\$3,60)  
Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0675.02.2200008.11154 = R\$2,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0675.01.2200006.12992 = R\$1,80)

Rene Pacheco De Rose - Registrador  
Rafael Borba De Rose - 1º Substituto  
Gilvana Teixeira Rodrigues - 2ª Substituta  
Susana Machado Raimundo - Escrevente Autorizada  
Valéria Matos Valentim - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099440 53 2022 00034311 68**