CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

3

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA — RS

LIVRO N.o 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
1	27.122

Capão da Canoa, 17 **de** Dezembro **de 19** 92

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 211 do Bloco B do Edifício MONT BLEU,- situado na Praia CAPÃO NOVO, neste Município-RS., à Av. das Garças, com entrada pela rua das Camélias, nº 3664, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de fundos, para - quem da Av. das Garças olha o referido Bloco B de frente, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, tendo a área -- real privativa de 51,98 m2, área real de uso comum de divisão - não proporcional de 7,78 m2, área real de uso comum de divisão' proporcional de 6,93 m2, área real total de 66,69 m2, partici-- pando no terreno com um coeficiente de proporcionalidade de - 0,015091. O Bloco B está localizado atrás do Bloco A, ou seja,- o segundo bloco a contar da frente para os fundos de quem da - Av. das Garças olha o conjunto de frente, com entrada pelo pá-- tio interno.....

Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos- lotes nºs 05, 06, 07, 08, 09, 10, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da qua- dra 60 do Posto 04, com a área real total de 3.600,00metros qua--- drados, medindo 50,00metros de frente ao Norte, no alinhamento da- avenida das Garças; 50,00metros de largura na divisa do fundo, ao- Sul, onde entesta com os lotes nºs 04 e 14; por 72,00metros da -- frente aos fundos, em ambos os lados, onde também faz frente e -- forma esquina, dividindo-se por um lado, a Leste, com a rua das -- Camélias, e, pelo outro lado ao Oeste, com a rua do Copo-de-Leite, estando o quarteirão formado pelas ruas das Camélias, rua do Copo- de-Leite, rua do Bem-Te-Vi e avenida das Garças.-

PROPRIETÁRIA: NOVOMAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na -- avenida São Paulo, nº452, em Porto Alegre, RS, inscrita no CGC/MF. nº90.968.926/0001-68.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 21.993 do Livro 2 deste Ofício.-

Silvestre Bottega, Oficial.- Cr$24.324,00.-

Av.1/27.122 , Capão da Canoa, 17 de dezembro de 1992.

Certifico que o imóvel da presente matrícula acha-se onerado em 1ª e especial hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, --- Instituição financeira, com sede em Brasília-DF, e Superintendên-- cia Regional do Rio Grande do Sul, com CGC. nº00.360.305/0001-04,- através da escritura pública de mútuo de dinheiro com obrigações,- hipoteca e fiança, lavrada no 6º Tabelionato de Porto Alegre, no - Livro 67, fls. 001, sob nº001/11.248.A., conforme R.2/21.993 do -- Livro 2 deste Ofício.-

Silvestre Bottega, Oficial.- Cr$48.648,00.

Av.2/27.122,

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Fls.	Matrícula
1 verso	27.122

Av.2/27.122, Capão da Canoa, 18 de fevereiro de 1993.-
Nos termos da escritura pública de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca e quitação parcial com desligamento, de 29.01.-- 1993, lavrada no 6º Tabelionato de Porto Alegre, no Livro 132, fls. 024, nº014/25.715, a hipoteca constante do Av.1/27.122, fica extinta e cancelada, para todos os efeitos de direito.-

Silvestre Bottega, Oficial.- Cr$75.839,00.- RS

R.3/27.122, Capão da Canoa, 18 de fevereiro de 1993.-
TITULO: Compra e venda.-
TRANSMITENTE: Novomar Negócios Imobiliários Ltda., já qualificada.
ADQUIRENTE: CARMEN LUCIA COBOS CAVALHEIRO, brasileira, solteira, - maior, advogada, OAB/RS nº17.908, CIC. nº193.383.840-04, domiciliada em Porto Alegre, RS, na rua Wenceslau Escobar, 2034, apt; 201.-
FORMA DO TITULO: Escritura pública de 29.01.1993, lavrada no 6º Tabelionato de Porto Alegre, no Livro 132, fls. 024, nº014/25.715.-
VALOR:Cr$543.840.000,00.- AVALIAÇÃO:Cr$543.840.000,00, junto com- o imóvel da matrícula nº27.157.- ITBI. pago cfe. guia nº00193.-
PROTOCOLO: Título apontado sob nº26.461, Livro 1-D.-

Silvestre Bottega, Oficial.- Cr$1.114.563,00.-

R.4/27.122, Capão da Canoa, 18 de fevereiro de 1993.-
ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-
DEVEDORA: CARMEN LUCIA COBOS CAVALHEIRO, já qualificada.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira, com-sede em Brasília-DF, CGC. nº00.360.305/0001-04, e Superintendência Regional do Rio Grande do Sul.-
FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, mútuo com -- obrigações e hipoteca e quitação parcial com desligamento, de 29.- 01.1993, lavrada no 6º Tabelionato de Porto Alegre, no Livro 132,- fls. 024, nº014/25.715.-
VALOR DA DÍVIDA:Cr$380.687.963,00.- PRAZO: 180 meses.- JUROS: Taxa anual de juros nominal de 12,000%; taxa efetiva de 12,6825%, junto com outro imóvel.-
PROTOCOLO: Título apontado sob nº26.461, Livro 1-D.-

Silvestre Bottega, Oficial.- Cr$869.835,00.-

Av.5/27.122, Capão da Canoa, 30 de março de 1993.-
Certifico que no Livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 0217, acha-se-- registrada a convenção de condomínio do edifício MONT BLEU.Dou fé.

Silvestre Bottega, Oficial.- Cr$95.587,00.-

Av.6/27.122.- Protocolo nº 109549, do Livro 1-P, de 04 de junho de 2009.-
TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.-
Nos termos do requerimento datado de 10 de junho de 2009 e da Certidão datada de

continua na ficha n.º

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 23 de junho de 2009	Fls	Matrícula
	2	27.122

08 de junho de 2009, assinada pela Escrivã/Oficial Ajudante, da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo de Execução de Sentença número 001/1.06.0074623-6, onde **DALLASANTA EMPREENDIMENTOS INCORPORAÇÕES LTDA** move contra **DEOLI JOÃO LOPES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito no CPF sob n° 054.552.860-72, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS e **CARMEN LUCIA COBOS CAVALHEIRO**, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF sob n° 193.383.840-04, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS, cujo valor da dívida é de R$29.541,65, fica constando que recai sobre a proprietária do imóvel da presente matrícula **a ação de execução de sentença** antes mencionada. A presente averbação é feita a fim de evitar prejuízos a terceiros, a requerimento do credor.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 19 de mandados.-
Capão da Canoa, 23 de junho de 2009.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-
Emolumentos: R$59,20.-
Selo: R$4,00 (0105060080034046761). Nota nº 81.392.- dk/mm.-

R.7/27.122.- Protocolo nº 147472, do Livro 1-X, de 10 de maio de 2013.-
TÍTULO: PENHORA.-
CREDORA: DALLASANTA EMPREENDIMENTOS INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 04.367.456/0001-45, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 1116, na cidade de Porto Alegre/RS.-
DEVEDORES: DEOLI JOÃO LOPES DA SILVA, brasileiro, advogado, divorciado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 054.552.860-72, residente e domiciliado na Avenida Protásio Alves, nº 666, na cidade de Porto Alegre/RS e **CARMEN LUCIA COBOS CAVALHEIRO**, brasileira, advogada, solteira, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 193.383.840-04, residente e domiciliado na Av. Wenceslau Escobar, nº 2034, apto. 201-B, na cidade de Porto Alegre/RS.-
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, assinada em 12 de abril de 2013 pela Sra. Suzana Mari de Lima Riccardi, Escrivã da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo número 001/1.06.0074623-6 de Execução de Sentença.-
VALOR DA AÇÃO: R$10.800,00 em 23 de novembro de 2004, atualmente R$16.406,64 (dezesseis mil, quatrocentos e seis reais e sessenta e quatro centavos).-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 25 de mandados.-
Capão da Canoa, 28 de maio de 2013.-

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

Fls	Matrícula
2v	27.122

Capão da Canoa, 28 de maio de 2013.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-
Emolumentos: R$146,50.-
Selo: 0105.06.1000011.15238 = R$5,40.- hs/pm

R.8/27.122.- Protocolo nº 180728, do Livro 1-AE, de 27 de junho de 2016.-
TÍTULO: PENHORA.-
DEVEDORA: **CAVALHEIRO E TRINDADE ADVOGADOS E CONSULTORES ASSOCIADOS SC - ME**, inscrita no CNPJ sob número 03.121.104/0001-42, com sede na Rua das Camelias, 3664, Capão Novo, nesta cidade.-
CREDOR: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**.-
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Avaliação e Registro, assinado eletronicamente pelo Exmo. Dr. Tiago Scherer, Juiz Federal da 16ª Vara Federal desta Comarca de Porto Alegre/RS, em 19 de abril de 2016, em cumprimento à sentença do processo de Execução Fiscal número 5061438-42.2014.4.04.7100.-
VALOR DA AÇÃO: R$17.923,38 (dezessete mil, novecentos e vinte e três reais e trinta e oito centavos).-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
OBSERVAÇÃO: Foi apresentado termo de anuência assinado pela proprietária, Carmen Lúcia Cobos Cavalheiro, a qual declara e autoriza expressamente dar plena anuência para que o imóvel da presente matrícula sirva de garantia e penhora. Nos termos do artigo 53 § 1º, da Lei nº 8.212, o imóvel ficou indisponível.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 34 de mandados.-
Emolumentos: NIHIL.-
Selo: 0105.06.1300005.08897 = NIHIL.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.1600001.75645 = NIHIL.- be/rp/lj/mcs
Capão da Canoa, 29 de junho de 2016.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Continua na ficha seguinte

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Capão da Canoa/RS, quinta-feira, 18 de março de 2021, às 16:15:31 h.
Total: R$ 45,60
Certidão Matrícula 27.122 - 4 páginas: R$ 24,30 (0105.03.2100009.02619 = R$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R$ 10,00 (0105.02.2100009.08655 = R$ 1,90)
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0105.01.2100011.07083 = R$ 1,40)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
100099 53 2021 00024969 87

Documento assinado por FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054. O hash SHA256 do documento é D0918C1A7EB8535785CBC952337BA76762CF7DA583D39966F84E2987EDAF7659