



**Flávio Bittencourt Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**  
**Matricula nº. 093/94**  
**CRECI nº. 4310**  
**CIC 099.725.010/00**

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

## **EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE LÍRIO JOSÉ BENINI**

**EXM<sup>a</sup>. SR<sup>a</sup>. DR<sup>a</sup>. THAIS HELENA DELLA GIUSTINA, MM<sup>a</sup>. JUÍZA DA 3ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 01 de outubro de 2019, às 10:00 horas, no Auditório da Justiça Federal - Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, 600, Bairro Praia de Belas - POA/RS, os bens penhorados nos autos do Processo 50652372520164047100 que HOSPITAL DE CLÍNICAS DE PORTO ALEGRE move contra LÍRIO JOSÉ BENINI, assim descrito: UM PRÉDIO - DE MADEIRA nº 2163 e UM PRÉDIO MISTO nº2173, sito à Rua Lajeado, e o respectivo terreno, constituído de partes dos lotes urbanos nº 33 e 35, da quadra 39, da Vila Niterói, nesta cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Lajeado, Arthur Bernardes, Venâncio Aires e Quaraí, confrontando pela frente, à Leste, na extensão de 18m com a Rua Lajeado, lado ímpar; pelos fundos a Oeste, na mesma extensão de 18m, com propriedades que são ou foram da Empresa Territorial Niterói Ltda; por um dos lados, ao Sul, na extensão de 23,98m, com propriedades que são ou foram de Valter Santos Fassinaci; e pelo outro lado ao Norte, na mesma extensão de 23,98m, com propriedades que são ou foram de Sucessores de Damásio Ribeiro da Silva e dos sucessores de Carmelinda Petersen. Descrição conforme Matrícula nº 29.052 do Livro 2 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Atualmente sobre parte do terreno existe construído um sobrado que, segundo o morador Lírio José Benini, tem 240,00m<sup>2</sup>, sendo 120,00m<sup>2</sup> no térreo e 120,00m<sup>2</sup> na parte de cima, embaixo tem uma peça (salão) e em cima tem 5 peças, sendo um quarto simples, uma suíte, sala, cozinha e banheiro. Na parte do terreno onde não existe construção funciona estacionamento, nos fundos tem uma peça com banheiro. Bem avaliado por R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) na data de 19/02/2019. A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 01 de outubro de 2019 no local, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não considerado vil. Em caso de arrematação, fixo em 6% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br) e-mail:[flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br), Thais Helena Della Giustina, Juíza Federal; Flávio Bittencourt Garcia, Leiloeiro Oficial.**

Porto Alegre, 24 de junho de 2019.

**THAIS HELENA DELLA GIUSTINA**  
Juíza Federal

**FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA**  
Leiloeiro Oficial