CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

56.556 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
TORRES, 21 de fevereiro de 2001.	1	56.556

IMOVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Limoeiro, neste município de Torres, neste Estado, constituído da **Area "K"** do lote número oito(08) da quadra número um "A"(01-A), dentro do quarteirão formado pela rua Manoel de Oliveira Carneiro, terras de Domingos Felisberto, terras de Marcelino Pereira Maciel e rua Dionel Ferro, medindo doze metros(12m00) de frente a sul com a rua Dionel Ferro e igual medida aos fundos ao norte com terras de Domingos Felisberto, por trinta e oito metros e vinte centímetros(38m20) de frente a fundos em ambos os lados, ao oeste com a Area "J" do lote número oito(08) e ao leste com a Area Reservada; perfazendo uma área total de quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados e quarenta centímetros quadrados(458,40m2.).-
PROPRIETARIO: **LAÇADOR PARTICIPAÇOES S/C LTDA.**, com sede na rua dos Andradas, n@ 1237, 4@ andar, em Porto Alegre-RS, CGC.02.269.334/0001-90.-
ORIGEM: Matrícula 56.374, Livro 02, Fls 01.-
PROTOCOLO: 87.430.- Oficial ________ Emol.R$.5,50

R-1-56556 - Torres, em 07.06.2001 - COMPRA E VENDA - Transmitente: Laçador Participações S/C Ltda., acima qualificada.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e de Registro do Bairro Belém Novo, jurisdição da Comarca de Porto Alegre-RS, aos 05.06.2001, sob número 10991/2001.- Valor: R$.1.000,00.- Avaliado por R$.2.000,00, em data de 24.05.2001.- Atualizado em R$.2.001,79, conforme Provimento número 62/94.-
ADQUIRENTE: AGF CORRETORA DE SEGUROS LTDA., sociedade civil, com sede em Porto Alegre-RS, CNPJ 93.712.990/0001-71.-
PROTOCOLO:88.246.- Oficial________ Emol.R$.50,10

R-2-56556 – Torres, em 05.09.2013 – COMPRA E VENDA – Transmitente: AGF Corretora de Seguros Ltda, inscrita no CNPJ sob número 93.712.990/0001-71, antes qualificada.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Sexto Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, aos 05.07.2013, sob número 028/56.422.- Valor: R$.4.000,00.- Avaliado por R$.13.000,00, em data de 05.06.2013.-
ADQUIRENTE: **ANTONIO XERXES O'DENA TAVARES**, brasileiro, viúvo, representante comercial, CPF.009.092.380-49, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS.-
OBS: Documento devidamente arquivado neste Ofício sob número 679.-
SELO DIGITAL DO ATO: 0675.06.1300014.01640 – R$.5,40
SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1300019.09628 – R$.0,30
DATA DO PROTOCOLO: 03.09.2013
PROTOCOLO: 136.009.- Oficial ________ Emol.R$.133,50

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 11 de junho de 2019 | 01v | MATRÍCULA 56.556

AV.3-56.556 - Torres, 11/06/2019 - **PENHORA**.
Em conformidade com o Ofício n° 00716/2019/COAPRO OF/PRU4R/PGU/AGU, datado de 05.06.2019, expedito pela Procuradoria-Regional da União da Quarta Região, extraído dos Autos do Processo número 5035671-94.2017.4.04.7100, em trâmite na Sexta Vara Federal de Porto Alegre-RS, fica **averbada** a existência da **Penhora** datada de 06.05.2019, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Antonio Xerxes O'Dena Tavares, tendo como **Devedor: Antonio Xerxes O Dena Tavares** e como **Credor: União - Advocacia Geral da União**; Depositário: Antonio Xerxes O'Dena Tavares; Valor da Ação: R$ 70.498,36. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 56.554 e 56.555. A presente averbação é feita nos Termos do Provimento n.º 07/2018 da CGJ-RS.
ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.840.
Selo TJ/RS: 0675.06.1800014.02618 = R$24,50 - 0675.01.1900005.15850 = R$1,40.
DATA DO PROTOCOLO: 06/06/2019.
PROTOCOLO: nº 167781.- Oficial ________________Emol: R$116,70.

AV.4-56.556 - Torres, 14/10/2019 - **PENHORA**.
Em conformidade com o Ofício n° 01582/2019/CORAT-AP/PRU4R/PGU/AGU, datado de 04.10.2019, expedido pela Procuradoria-Regional da União da Quarta Região, extraído dos Autos do Processo número 5039679-17.2017.4.04.7100, em trâmite na Sexta Vara Federal de Porto Alegre-RS, fica **averbada** a existência da **Penhora** datada de 05.12.2018, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Antonio Xerxes O'Dena Tavares, tendo como **Devedor: Antonio Xerxes O Dena Tavares e outros** e como **Credor: União - Advocacia Geral da União**; Depositário: Antonio Xerxes O'Dena Tavares; Valor da Ação: R$ 3.248,40. O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 56.555. A presente averbação é feita nos Termos do Provimento n.º 07/2018 da CGJ-RS.
ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 14.252.
Selo TJ/RS: 0675.06.1800014.03893 = R$24,50 - Nihil.
DATA DO PROTOCOLO: 07/10/2019.
PROTOCOLO: nº 169827.- Oficial ________________ Emol: R$74,20.

Av-5-56.556 - Torres, 15/06/2022 - **RETIFICAÇÃO PENHORA.**
Conforme Ofício nº 710015227528 datado de 19/04/2022, extraída dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial número 5035671-94.2017.4.04.7100/RS, da Sexta Vara Federal de Porto Alegre-RS, fica retificada a penhora lançada sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para fazer constar que fica resguardada a meação de Norma Iara Blumberg Tavares, correspondente a 50% do valor obtido através da alienação dos imóveis, cujo produto será revertido ao Espólio na forma da Lei Civil.
ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 16.651.
Selo TJ/RS: 0675.04.2200003.04643 = R$ 4,40 - 0675.01.2200006.12842 = R$ 1,80.

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

56.556 — MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
TORRES, 15 de junho de 2022	02	56.556

DATA DO PROTOCOLO: 01/06/2022.
PROTOCOLO: nº 188569.- Oficial ____________ Emol: R$ 50,40.

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Torres-RS, 15 de junho de 2022.
Total: R$47,20

Certidão 3 páginas: R$22,00 (0675.03.2200010.00654 = R$3,60)
Busca em livros e arquivos: R$11,30 (0675.02.2200008.11153 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0675.01.2200006.12984 = R$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099440 53 2022 00034304 39

Rene Pacheco De Rose - Registrador
Rafael Borba De Rose - 1º Substituto
Gilvana Teixeira Rodrigues - 2ª Substituta
Susana Machado Raimundo - Escrevente Autorizada
Valéria Matos Valentim - Escrevente Autorizada

Documento assinado por RAFAEL BORBA DE ROSE:51676745068. O hash SHA256 do documento é 74CF13DEDA438BA8BEB5A0504354C32B5BF2755703D53C7E6B299DCA6B37FFFB