



bry

IMÓVEL: 0 imóvel situado no bairro Vila Nova, no quarteirão formado pelas avenidas Amapá, Vicente Montegio e áreas sem ruas abertas, a saber: Uma casa de madeira sita à Estrada do Amapá nº 182, e o respectivo terreno medindo 10m00 de frente à dita Estrada, por 25,40m de frente ao fundo a entestar com imóvel que foi dos outorgantes, limitando por um lado com o prédio nº 192, de Ercilio Rosa dos Santos, e, pelo outro com uma servidão de passagem.

PROPRIETÁRIOS: Mavorte Montenegro, despachante estadual aposentado, e s/m Palmyra Bertê Montenegro, do lar, ambos brasileiros, domiciliados n/c, CPF nº 013.786.600.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 3-AV, fls. 210, nº 54.860 da 2ª Zona. 0 OFICIAL *Tracardi*

R-1-748 - 12 de março de 1976. COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 1º Tab. d/c., em 19/2/76, Tabelição: Enio Vilanova Castilhos. Valor: R\$. 42.000,00. Avaliação: R\$. 42.000,00. Transmitente: Mavorte Montenegro, despachante estadual aposentado, e s/m Palmyra Bertê Montenegro, do lar, ambos brasileiros, domiciliados n/c., CPF nº 013.786.600.

ADQUIRENTE: Magnus Aurelio Isse, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, domiciliado n/c, CPF nº 183.003.160.

PROTOCOLO: 1532.0 OFICIAL *Tracardi*

R-2-748.-. 19 de Março de 1982.-. COMPRA E VENDA.-.

Escritura pública de compra e venda de imóvel, com pacto comissório, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza d/c, datada em 01.03.82. Escritor: Francisco Salvatori Netto. Valor: R\$ 1.000.000,00 por conta do qual receberam anteriormente a este ato, 500.000,00 em moeda corrente nacional do que dão quitação, devendo o saldo, ou seja, R\$ 500.000,00 ser pago em uma única prestação, com vencimento 15.03. do corrente ano. Avaliação: R\$ 1.000.000,00. FICA INSTITUIDO O PACTO COMISSÓRIO.

Transmitente: MAGNUS AURÉLIO ISSE, comerciante, brasileiro, inscrito no CPF nº 183.003.160-00 e sua esposa MARIE THERESE FERNANDEZ ISSE, comerciante, inscrita no CPF nº 184.558.670-00, francesa, portadora da carteira de estrangeiro nº 0339520, residentes e domiciliados n/e.

ADQUIRENTE: MOACIR MACHADO GUNTZEL, brasileiro, securitário, inscrito no CPF nº 012.887.680-87, casado com Irenita Marlene Correa Guntzel, residente e domiciliado n/c.

PROTOCOLO: 101.085

Escrevente *Luca*

0 OFICIAL *Luca*

CONTINUA NO VISO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1v

748

AV-3-748.-. 07 de maio de 1982.-. Conforme requerimento datado de 07.04.82, pelos transmitentes foi dito que tendo recebido dos adquirentes a importância, que lhe era devida, deu ao mesmo plena e geral quitação e autorizou o cancelamento do pacto comissório objeto do R-2.

PROTOCOLO: 103.439

O OFICIAL

ajudante, Juracy

R.4/748 - 18 de maio de 1.984.

COMPRA E VENDA

Escritura pública de compra e venda de imóvel, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza, d/c, em 17.04.84. Escrivão: Francisco Salvatori Netto. Valor: R\$ 3.000.000,00. Avaliação: R\$ 3.051.000,00. Transmitente: Moacir Machado Guntzel, securitário e s/m, Irenita Marlene Correa Guntzel, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/c, inscritos no CPF sob o nº 012.887.600/87. ADQUIRENTE: JURACY BARCELLOS, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente e domiciliada n/c, inscrita no CPF sob o nº 249.171.330/68.

PROTOCOLO: 146.142

Escrevente:

O OFICIAL-ajudante:

Juracy

Juracy

R.5/748 - 18 de maio de 1.984.

COMPRA E VENDA

Escritura pública de compra e venda de imóvel, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza, d/c, em 17.04.84. Escrivão: Francisco Salvatori Netto. Valor: R\$ 3.500.000,00. Avaliação: R\$ 3.500.000,00. Transmitente: Juracy Barcellos, brasileira, solteira, maior, comerciária, inscrita no CPF sob o nº 249.171.330/68 residente e domiciliada n/c.

ADQUIRENTES: ARNALDO MENTZ BARTH, brasileiro, comerciante, casado com Rose Marie Barth, inscrito no CPF sob o nº 008.899.200/44, residente e domiciliado n/c; CARLOS MENTZ BARTH, brasileiro, desquitado, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 292.851.430/91, residente e domiciliado n/c; e, CARLA LUIZA BARTH SEITZ, brasileira, do lar, casada com Egon Carlos Seitz, residente e domiciliada n/c, inscrita no CPF sob o nº 099.361.220/20.

PROTOCOLO: 146.143

Escrevente:

O OFICIAL-ajudante:

Juracy

Juracy

R-6-748.-. 15 de janeiro de 1999.-. ÔNUS PENHORA

Mandado de penhora datado de 06.8.98, expedido pela 6ª Vara da Fazenda Pública. Processo: 01195300759. Valor: R\$.18.598,84. JUIZ: Pedro Luiz Rodrigues Bossle. Devedor (réu): Arnaldo Mentz Barth. (Massa Falida Cib Tec Modas Ltda) Cred-r (autor): Estado do Rio Grande do Sul

Auto de penhora datado de 30.12.98. A PENHORA REFERE-SE APENAS SOBRE A FRAÇÃO DO DEVEDOR

PROTOCOLO: 358.407 (29.12.98) Escrevente autorizada

Aj. do Oficial

Registrador

[Signature]

emol. RS. 92,70

T

R-7-748, de 06 de julho de 2016. ÔNUS-PENHORA

Ofício nº 1408/2016, de 09/06/2016, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro

— CONTINUA A FOLHAS —

748
MTRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 06 de julho de 2016

FLS.
02

MATRÍCULA
748

Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.11.0086400-9 (CNJ:0097928-06.2011.8.21.0001). **JUIZ:** João Pedro Cavalli Júnior. **VALOR:** R\$ 8.055,23 (27/07/2015). **DEVEDOR(executado):** ARNALDO MENTZ BARTH. **CREDOR(exequente):** DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA (DMLU).

PROTOCOLO: 725.896 de 21/06/2016. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 151,70. Selo 0471.06.1600004.01380: R\$ 7,90. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600023.09500: R\$ 0,45.

AV-8-748, de 14 de julho de 2016. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/07/2016, emitida pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre, referente ao processo nº 50652964720154047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ARNALDO MENTZ BARTH**, portador do CPF nº 008.899.200-44, conforme protocolo nº 201607.1217.00161420-IA-300 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: c4e8. 5a83. 5bb7. 2f78. 9f03. a188. 4c5b. 9ec6 .b8d0. 0e32 - Consulta efetivada em 13/07/2016.

PROTOCOLO: 727.633 de 13/07/2016. Auxiliar: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1600018.00649: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600025.09296: (Isento).

AV-9-748, de 07 de junho de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 04/06/2019, emitida pela 16ª Vara Federal, desta Capital, referente ao processo nº 50652964720154047100, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-8, em nome de **ARNALDO MENTZ BARTH**, portador do CPF nº 008.899.200-44, conforme protocolo de cancelamento nº 201906.0415.00827007-MA-860 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 803.893 de 05/06/2019. Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

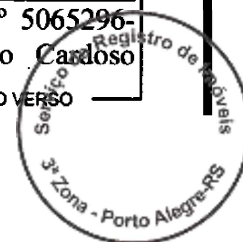
Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900011.02910: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900014.09862: (Isento).

AV-10-748, de 29 de janeiro de 2020. ÔNUS-PENHORA: Ofício nº 710010115925», de 15/01/2020, expedido pela 16ª Vara Federal, desta Capital. **TERMO DE REDUÇÃO DE BEM(NS) Á PENHORA:** 17/10/2019. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5065296-47.2015.4.04.7100-RS. **JUIZ:** Tiago Scherer. **DIRETOR SECRETARIA:** Julio Cardoso

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
748

Ferreira. **VALOR:** R\$ 49.343,21 (09/2019). **DEVEDOR(ES)(executado):** ARNALDO MENTZ BARTH, CPF 008.899.200-44, MASSA FALIDA DE CLB - TECIDOS E MODAS LTDA CNPJ 91.955.518/0001-34, ANTONIO LUIZ POTTHOFF CORREA LOPES CPF 177.241.200-72. **DEPOSITÁRIO:** FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA. **CREDOR(exequente):** UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

Obs.: A penhora recai sobre 1/3 do imóvel de propriedade de Arnaldo Mentz Barth, ficando a dita fração indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

PROTOCOLO: 819.632 de 20/01/2020. Escrevente: Larisa Lima

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 157,40. Selo 0471.06.1700045.03614 (PEPO): R\$ 24,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.1900047.07012 (PEPO): R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 748 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 12 de março de 2021. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 24,30 - 0471.03.2100002.03185 - R\$ 2,70, Busca: R\$ 10,00 - 0471.02.2100004.05096 - R\$ 1,90, Proc. Eletrônico: R\$ 5,30 - 0471.01.2100003.09381 - R\$ 1,40. Total: R\$ 47,58 Porto Alegre, 12/03/2021	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Rodrigo Pimentel - Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2021 00026955 13	

CONTINUA A FOLHAS