

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

45273



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

45273

São Leopoldo, 16 de Janeiro de 19 92

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Centro, com a área de duzentos e oito metros e quarenta e um decímetros quadrados (208,41m²), localizado na quadra vinte e nove (29), da planta geral da cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas Marquês do Herval, Conceição, São Joaquim e Lindolfo Collor, medindo quarenta e nove metros e dez centímetros (49,10m) a Oeste, no alinhamento da rua Marques do Herval; quarenta e quatro metros e oitenta e seis centímetros (44,86m) ao Sul, no alinhamento da rua Lindolfo Collor; três metros e quarenta e um centímetros (3,41m) a Leste, na divisa com imóvel que é ou foi de Pedro Edmundo Regner; quarenta e três metros e setenta e sete centímetros (43,77m) ao Norte, na divisa com imóvel de Cássio Ostermayer e Outros; e, finalmente, quarenta e quatro metros e dezoito centímetros (44,18m) novamente a Leste, na divisa também com imóvel de Cássio Ostermayer e Outros, até encontrar o alinhamento da rua Marquês do Herval, ponto inicial da presente descrição.-

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: SUELY ESTHER LEÃO OSTERMAYER, brasileira, viúva, industrialista sócia de empresa, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Marquês do Herval, nº 1.075, inscrita no CPF sob nº 378.978.610-15 e portadora da Carteira de Identidade nº 4002140211 da SSP/RS, expedida em 05.05.75; BEATRIZ OSTERMAYER DINIZ DA COSTA, brasileira, viúva, magistrada, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Madre Selima, nº 100, inscrita no CPF sob nº 181.380.710-87 e portadora da Carteira de Identidade nº 1006215352, da SSP/RS, expedida em 11.08.76; FREDERICO OSTERMAYER, engenheiro elétrico, casado com DENISE JUSTO OSTERMAYER, arquiteta, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 15.03.85, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João Neves da Fontoura, nº 275, aptº 501, inscritos no CPF sob nºs 290.053.290-68 e 454.974.780-34, portadores das Carteiras de Identidade nºs 1008217539 e 8005497352, da SSP/RS, respectivamente; CÁSSIO OSTERMAYER, brasileiro, solteiro, maior, industrialista

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

45273



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01
VERSO

45273

São Leopoldo, 16 de Janeiro de 1992

sócio de empresa, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Marquês do Herval, nº 1.075, inscrito no CPF sob nº 372.290.360-20 e portador da Carteira de Identidade nº 7006215391, da SSP/RS; e FELIPE OSTERMAYER, brasileiro, engenheiro mecânico, solteiro, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS, no Bairro Jardim Lindóia, rua Montreal, nº 483, apto 201, inscrito no CPF sob nº 405.281.110-00 e portador da Carteira de Identidade nº 8009855209 da SSP/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 32.933, Livro 02 - Registro Geral.-
São Leopoldo, 16 de Janeiro de 1.992, *[Assinatura]*, EDITE DO AMARAL
Oficial I
Prot. 103.162 Lº 1-F

Av-1/45.273 - PACTO ANTENUPCIAL.-

DATA: 16 de Janeiro de 1.992.-

Procede-se a esta averbação nos termos das fotocópias autenticadas das Certidões do Registro de Imóveis da 4ª zona de Porto Alegre-RS e da Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 9.368/195a, Livro 16-A, fls. 189, lavrada pelo Oficial Ajudante do 10º Tabelionato de Porto Alegre-RS, Vaine Jorge da Silva, em 03.05.90, na qual figuram como partes FELIPE OSTERMAYER e ANDREA CALEFFI, para constar que, o Regime de Bens adotado pelo casal foi o da SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS conforme a já mencionada escritura, registrada no Lº 03 - Registro Auxiliar sob nº 3.501 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre-RS, em 28.11.91.-

São Leopoldo, 16 de Janeiro de 1.992, *[Assinatura]*, EDITE DO AMARAL
Oficial I

Av-2/45.273 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -

DATA: 24 de abril de 1.992.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10 de março de 1.992, e da certidão de casamento número 24237, Livro 8-40, - folhas 288 do Registro Civil da 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre, que ficam arquivados para constar que, o proprietário do imóvel desta matrícula, FELIPE OSTERMAYER, contraiu matrimônio em 22/06/90,-
Segue às folhas 02.-

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 24 de Abril de 19 92

02

45.273/02

Continuação da mat. 45.273, fls. 01v.-

pelo regime da Separação Total de Bens, com "ANDREA CALEFFI", a qual passou a assinar-se "ANDREA CALEFFI OSTERMAYER", alterando assim, o seu estado civil para CASADO.-

São Leopoldo, 24 de Abril de 1.992.-

Gaspar N. do Amaral
GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Prot. 104.458 Lº 1-8

R-3/45273 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 219220 de 17.06.2008.-**AUTOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-

RÉUS: OSTERMAYER E CIA. LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 96.734.785/0001-03, com sede na Rua Alberto Zimmermann, nº 701, nesta cidade; e CASSIO OSTERMAYER, inscrito no CPF sob nº 372.290.360-20, residente na Rua Marquês do Herval, nº 1075, nesta cidade.-

FIEL DEPOSITÁRIO: CASSIO OSTERMAYER, inscrito no CPF sob nº 372.290.360-20.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, extraída em 07.06.2008, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Estado nº 033/1.05.0025959-6; e Ofício nº 1121/2008.-

JUIZA DA CAUSA: Exma. Sra. Dra. Debora Kleebank, MMª Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca.-

VALOR: R\$1.745,85.-**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-**CONDIÇÕES:** Não há.-

São Leopoldo, 26 de Junho de 2008.

Rosane Kraemer
ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS DEVE: R\$73,70 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.00998.- R\$4,00

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.0800005.02647.-

CG

Av-4/45273 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 233099 de 17.11.2009.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 1795/2009, de 29.09.2009, assinado pela Exma. Sra. Dra. Debora Kleebank, MM Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos da Execução Fiscal do Estado nº 033/1.05.0025958-8, movida pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL contra Ostermayer e Cia. Ltda., que fica arquivado para constar a ação de INDISPONIBILIDADE do imóvel constante desta matrícula de propriedade de CASSIO OSTERMAYER e OUTROS.-

São Leopoldo, 18 de Novembro de 2009.

Rosane Kraemer
ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$19,10 - **SELO Nº:** 0621.03.0800001.05734 - R\$0,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.0900009.05221.-

CG

Ato Gratuito Não Ressarcível

Av-5/45273 - RETIFICAÇÃO -**PROTOCOLO:** Nº 262914 de 28.06.2012.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



FIS.

MATRICULA

São Leopoldo, 05 de julho de 2012

02
VERSO

45273

São Leopoldo, 05 de julho de 2012.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - SELO Nº: 0621.01.1200007.08474.-

BH

PROTOCOLLO: N° 287543 de 14.08.2014.-

São Leopoldo, 22 de agosto de 2014.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - SELO Nº: 0621.01.1400014.17581.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

FM

PROTOCOLLO: N° 291270 de 10.12.2014.-

RÉU: OSTERMAYER E CIA. LTDA., e CASSIO OSTERMAYER, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 372.290.360-20, residente na Rua Artur Rocha, nº 412/11, em Porto Alegre/RS.-

FIEL DEPOSITÁRIO: CASSIO OSTERMAYER.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído em 26.11.2014, por Roselaine Mariano, Escrivã Judicial da 5ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 033/1.05.0035387-8 (CNJ:0353871-35.2005.8.21.0033); e Termo de Redução de Bem (ns) à Penhora de 26.11.2014.-

JUIZA DA CAUSA: Exma. Sra. Dra. Adriane de Mattos Figueiredo.-

VALOR: R\$47.200,62 (quarenta e sete mil, duzentos reais e sessenta e dois centavos).-

IMÓVEL: 20% do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de CASSIO OSTERMAYER.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 17 de dezembro de 2014.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Continua na fl. 03

Continua na Próxima Página - ::::: -

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 17 de dezembro de 2014

FLS.

03

MATRÍCULA

45273

VALOR DOS EMOLUMENTOS: DEVE R\$309,80 - **SELO Nº:** 0621.06.1100004.09988 - R\$5,40.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400013.03621.-

FM

Av-8/45273 - PROPORÇÃO -**DATA:** 11 de setembro de 2015.-

Procede-se a esta averbação, para constar que foi constatado nesta data, que o imóvel constante desta matrícula, está dividido nas seguintes proporções: **SUELY ESTHER LEÃO OSTERMAYER - 50%, BEATRIZ OSTERMAYER DINIZ DA COSTA - 12,50%, FREDERICO OSTERMAYER - 12,50%, CÁSSIO OSTERMAYER - 12,50% e FELIPE OSTERMAYER - 12,50%.**

São Leopoldo, 11 de setembro de 2015.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO:** 0621.01.1500005.03978.-

CG

Av-9/45273 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 299633 de 09.09.2015.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 1344/2015 de 02.09.2015, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Charles Maciel Bittencourt, MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos da Ação de Embargos de Terceiro nº 033/1.13.0001511-0 (CNJ.: 0002655-30.2013.8.21.0033), que fica arquivado para constar que, fica **CANCELADA** a indisponibilidade averbada sob **Av-4** desta matrícula.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2015.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$27,30 - **SELO Nº:** 0621.03.1400004.19728 - R\$0,70.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500005.03979.-

CG

Av-10/45273 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 309534 de 12.08.2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 1032/2016, de 11.08.2016, recebido pelo correio eletrônico corporativo do TJ/RS, do Exmo. Sr. Dr. Ivan Fernando de Medeiros Chaves, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 033/1.05.0005282-7 (CNJ.: 0052821-47.2005.8.21.0033), movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** contra **CASSIO OSTERMAYER E OUTROS**, que fica arquivado para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CASSIO OSTERMAYER**, inscrito no CPF sob nº 372.290.380-20, com base no art. 185-A, CTN, até o total do débito de R\$2.880.104,52.-

São Leopoldo, 16 de agosto de 2016.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$30,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.05700 - R\$0,85.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600006.00319.-

FM

Ato Gratuito Não Ressarcível

Av-11/45.273 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 325382 de 26/01/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

45273



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 21 de maio de 2018.

FLS.

MATRÍCULA

03

45.273

VERSO

CASSIO OSTERMAYER, inscrito no CPF sob nº 372.290.360-20, no processo nº 03310500259588 do 2º Juizado da 4ª Vara Cível desta cidade.-

São Leopoldo, 29 de janeiro de 2018.

ELAINE F. CAMILOTTI
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1700004.05058 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

GB

Av-12/45.273 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 328666 de 15/05/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Avaliação e Registro, assinado digitalmente em 03.05.2018 por Sandra Cristina de Souza Pasetti, Diretora de Secretaria, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Marcel Citro de Azevedo, MM Juiz Federal Substituto, da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, que fica arquivado para constar que, foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5076406-09.2016.4.04.7100 - Execução Fiscal, em que é **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA FEDERAL, e **EXECUTADOS:** BEST LEATHER LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 96.734.785/0001-03, Sucessora de **OSTERMAYER E CIA. LTDA.**, e **CASSIO OSTERMAYER**, pelo valor de R\$1.122.772,95 (hum milhão, cento e vinte e dois mil, setecentos e setenta e dois reais e noventa e cinco centavos).-

São Leopoldo, 21 de maio de 2018.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$1.702,00 - **SELO Nº:** 0621.09.0800001.04781 = R\$61,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1800002.09170 = R\$1,40.-

FE

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Leopoldo/RS, 05 de dezembro de 2019 às 15:25:44. - cl.

Total: R\$51,30

Certidão 6 páginas R\$31,20 (0621.03.1900002.18156 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos R\$9,20 (0621.02.1900007.20050 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados R\$4,90 (0621.01.1900006.25442 = R\$1,40)

Debra Stein
DEBORA STEIN
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2019 00071096 19