



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE THEMIS ASSESSORIA JURIDICA E ESTUDOS DE GENERO

EXM^a. SR^a. DR^a. CLARIDES RAHMEIER, MM^a. JUÍZA DA 9ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 16 de agosto de 2019, às 14:00 horas, no Milão Turis Hotel - Av. Assis Brasil 7675 - Porto Alegre/RS, os bens penhorados nos autos do Processo 5066148-03.2017.4.04.7100 que UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO move contra THEMIS ASSESSORIA JURIDICA E ESTUDOS DE GENERO, assim descrito: TRÊS SALAS DO EDIFÍCIO GALERIA DI PRIMIO BECK - SALA Nº 2.201 do Edifício Galeria Di Primio Beck, na Rua dos Andradas nº1137, no 23º pavimento, localizada na lateral direita de quem olha o edifício da Rua dos Andradas, na direção Norte -Sul, a 2ª Sala, com área total de 29,08mq, sendo 22,66mq de área útil, com sala e toilette com sanitário, conforme matrícula 64.330 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 20/11/2018 por R\$ 87.140,00 (oitenta e sete mil, centro e quarenta reais). Bem depositado com André Saint Nocchi.SALA Nº 2.203 do Edifício Galeria Di Primio Beck, na Rua dos Andradas nº1137, no 23º pavimento, localizada na lateral direita de quem olha o edifício da Rua dos Andradas, na direção Norte -Sul, a 1ª Sala, com área total de 29,08mq, sendo 22,68mq de área útil, com sala e toilette com sanitário, conforme matrícula 64.331 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 20/11/2018 por R\$ 87.140,00 (oitenta e sete mil, centro e quarenta reais). Bem depositado com André Saint Nocchi.SALA Nº 2.205 do Edifício Galeria Di Primio Beck, na Rua dos Andradas nº1137, no 23º pavimento, localizada na parte da frente do edifício pela Rua dos Andradas, na direção Leste-Oeste, a 5ª Sala, com área total de 41,78mq, sendo 32,67mq de área útil, com sala e toilette com sanitário, conforme matrícula 64.332 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 20/11/2018 por R\$ 125.630 (cento e vinte e cinco mil, seiscentos e trinta reais). Bem depositado com André Saint Nocchi. Avaliação total de R\$ 299.910,00 (duzentos e noventa e nove mil, novecentos e dez reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 30 de agosto de 2019 no mesmo horário e local, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não considerado vil. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal. Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail: flaviobgarcia@terra.com.br, Clarides Rahmeier, Juíza Federal; Flávio Bittencourt Garcia, Leiloeiro Oficial.**

Porto Alegre, 24 de maio de 2019.

Clarides Rahmeier
Juíza Federal

Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial