



**Flávio Bittencourt Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**  
**Matricula nº. 093/94**  
CRECI nº. 4310  
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	<p><b>Vara:</b> VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO <b>Total da avaliação:</b> R\$ 17.112,00 <b>Data de avaliação:</b> 22/07/2020 - <b>SUSPENSO</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UM VEÍCULO -</b> Ford/Fiesta Sedan Flex, ano/modelo 2008, placa IPK1786. Avaliado por R\$ 17.112,00, conforme consulta da tabela FIPE no dia 22/07/2020.</p>
2	<p><b>Vara:</b> VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO <b>Total da avaliação:</b> R\$ 244.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 19/10/2020 - <b>SUSPENSO</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UM TERRENO COM UMA CASA RESIDENCIAL DE ALVENARIA -</b> com a área superficial de 86m45, com uma porta e duas janelas à frente, coberta com telhas de barro, situado na Av. 25 de Outubro, nº 95 em Triunfo/RS. O terreno com área QUINHENTOS SESENTA E CINCO METROS QUADRADOS E SETENTA E UM DECÍMETROS QUADRADOS (565,71M<sup>2</sup>), com as seguintes confrontações: - ao OESTE, onde faz frente, confronta-se em 16,60m com Av. 25 de Outubro, o rumo segue no sentido antihorario com angulo 81º00'50 rumo leste, confronta neste lado sul em 35,70m com propriedade de Gesuíno Viacasa, deste ponto segue em ângulo de 90º40'25" rumo Norte, confrontado neste lado leste em 16,40m com a Rua Henriqueta de Oliveira Castro: segue com ângulo de 89º19'15" rumo Oeste, confrontando neste lado Norte em 33,30m com propriedade de Armando Petronio de Freitas, encontrando o rumo de partida com ângulo de 98º59'30. Dito lote encontra-se em quarteirão não formado e dista 21,44m do alinhamento de muro, lado Norte, da Rua Dr. José Athanasio. Tudo conforme matrícula 5.301 do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS. Avaliado em R\$ 244.000,00 (duzentos e quarenta e quatro mil reais).</p>