Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar - POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: http://www.flaviogarcia.lel.br
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	**Vara:** 1ª VARA CÍVEL FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 427.000,00 **Data de avaliação:** 19/11/2018 - **À VISTA** **Bens do lote:** **50% DO TERRENO** - sob nº 2.881, de forma irregular, com a área de 2.562,30 metros quadrados, medindo 19,00m de frente, ao norte, em linha quebrada, na Estrada Bernardino Silveira de Amorim, lado dos números ímpares, tendo nos fundos, ao sul, a largura de 12,60m, a entestar com imóvel de propriedade de Edit Jardim Santa Maria; dividindo-se por um lado, ao noroeste, na extensão de 112,10m, com imóvel de propriedade de Jarcy Amorim Jardim. A divisa do lado leste é formada por dois segmentos retos, o primeiro, partindo do alinhamento da mencionada Estrada Bernardino Silveira Amorim, em direção norte-sul, mede 48,00m, em divisa com imóvel de propriedade de Jarcy Ferreira Jardim; o segundo, fazendo ângulo interno com o primeiro, em direção nordeste-sudoeste, mede 61,00m, em divisa com imóvel de propriedade de José Ildo, Cláudio Tadeu e Maria da Graça Costa Jardim, até encontrar a linha dos fundos; distando a divisa do lado leste, no ponto de interseção com a frente, em direção geral sul, pelo alinhamento da Estrada Bernardino Silveira Amorim, 353,20m do terreno do prédio lotado sob nº 982 da Estrada João Ferreira Jardim. Imóvel de matrícula nº 39.412 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 19/11/2018 por R$ 427.000,00 (quatrocentos e vinte e sete mil reais).

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
2	**Vara:** 18ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 2.414.512,75 **Data de avaliação:** 07/03/2017 - **À VISTA** **Bens do lote:** **QUATRO IMÓVEIS** - - UM APARTAMENTO Nº 502, EDIFÍCIO COLINA DO SOL, localizado no quinto pavimento, de frente, à direita de quem olhar a edificação da Rua Carvalho Monteiro, nº 68, com área real privativa de 241,41m², área real de condomínio de 126,92m², área real total de 368,33m²,correspondendo-lhe a fração ideal de 0,056545 nas coisas de uso comum e no terreno. Matrícula 87.931 do R.I da 1ª Zona P. Alegre, a fração ideal de 0,056545 do terreno, medindo 49,70m de frente ao nordeste, à rua Carvalho Monteiro, entestando nos fundos, à sudoeste, na extensão de 45,00m, com propriedade de Carlos Alberto Dallegrave, dividindo-se ao suleste, na extensão de 19,00m com dita de Heitor Tider, formando a nordeste esquina com a rua Armando Pereira Câmara, em cujo alinhamento mede a extensão de 52,30m em linha ligeiramente curva-convexa situando-se ao lado suleste, 46,80m em linha ligeiramente curva e de acordo com o alinhamento da rua Carvalho Monteiro , da esquina da Avenida João Obino, lado par, um ponto da mesma que dista 69,45m da esquina da avenida Carlos Gomes, lado impar. Bairro: Petrópolis. Quarteirão: Ruas Carvalho Monteiro, Armando Pereira Câmara, Avenida João Obino e Rua 6. - UM BOX nº 37 - localizado no Edifício Colina do Sol, matrícula 87.972 do R.I da 1ª Zona P.Alegre, a fração de 0,005276 do terreno medindo 49,70m de frente ao nordeste, à rua Carvalho Monteiro, entestando nos fundos, a sudoeste na extensão de 45,00m, com propriedade de Carlos Alberto Dallegrave, dividindo-se ao sudeste, na extensão de 19,00m com dita Heitor Tiger, formando a noroeste esquina com a rua Armando Pereira Câmara, em cujo alinhamento mede a extensão de 52,30m em linha ligeiramente curva-convexa, situando-se ao lado suleste, de 46,80m em linha ligeiramente curva e de acordo com o alinhamento da rua Carvalho Monteiro, da esquina da Av. João Obino, lado par, num ponto da mesma que dista 96,45m da esquina da Av. Carlos Gomes, lado impar, Bairro: Petrópolis. Quarteirão: Ruas Carvalho Monteiro, Armando Pereira Câmara, Av; João Obino e Rua 6. localizado no primeiro sub-solo, o sexto à esquerda do corredor de circulação que percorre o pavimento no sentido norte-sul, com área real privativa de 24,55m², área real de condomínio de 11,84m², área real total de 36,39m², compreendida a área de deposito que lhe é contíguo, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005276 nas coisas de uso comum e no terreno. - UM BOX nº41 localizado no Ed. Colina do Sol, matrícula 87.976 do R.I da 1ª Zona P. Alegre , a fração ideal de 0,002400 do terreno, medindo 49,70m de frente ao nordeste, à rua Carvalho Monteiro, entestando nos fundos, a sudoeste, na extensão de 45,00m , com propriedade de Carlos Alberto Dellagrave, dividindo-se ao suleste, na extensão de 19,00m com dita Heitor Tider, formando a noroeste esquina com a rua Armando Pereira Câmara, em cujo alinhamento mede a extensão de 52,30m em linha ligeiramente curva-convexa, situando-se ao lado suleste, 46,80m em linha ligeiramente curva e de acordo com o alinhamento da Rua Carvalho Monteiro, da esquina da Av.João Obino, lado par, num ponto da mesma dista 96,45m da esquina da Av. Carlos Gomes, lado ímpar. Bairro Petrópolis. Quarteirão: Ruas Carvalho Monteiro, Armando Pereira Câmara, Avenida João Obino e Rua 6. localizado no primeiro sub-solo, o segundo à esquerda do corredor de circulação que percorre o pavimento no sentido norte-sul, com área real privativa de 13,00m², área real de condomínio de 5,39m², área real total de 18,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002400 nas coisas de uso comum e no terreno. - UM BOX nº 42 localizado no Ed. Colina do Sol, matricula 87,977 do R.I da 1ª Zona P. Alegre, a fração ideal de 0,002400 do terreno, medindo 49,70m de frente ao nordeste, à rua Carvalho Monteiro, entestando nos fundos, a sudoeste, na extensão de 45,00m, com propriedade de Carlos Alberto Dallegrave, dividindo-se ao suleste, na extensão de 19,00m com dita Heitor Tider, formando a noroeste esquina com a rua Armando Pereira Câmara, em cujo alinhamento mede a extensão de 52,30m em linha ligeiramente curva-convexa, situando-se ao lado suleste, 46,80m em linha ligeiramente curva e de acordo com o alinhamento da rua Carvalho Monteiro, da esquina da Av João Obino, lado par, num ponto da mesma dista 96,45m, da esquina da Av. Carlos Gomes, lado impar, Bairro Petrópolis. Quarteirão: Ruas Carvalho Monteiro, Armando Pereira Câmara, Avenida João Obino e Rua 6. localizado no primeiro sub-solo, o primeiro à esquerda do corredor de circulação que percorre o pavimento no sentido norte-sul, com área real privativa de 13,00m², área real de condomínio de 5,39m², área real de terreno de 18,39m², correspondendo-lhe a fração de 0,002400 nas coisas de uso comum e no terreno. Bens avaliados em 09/12/2016 no total de 2.414.512,75,00 (dois milhões, quatrocentos e quatorze mil, quinhentos e doze reais e setenta e cinco centavos).

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
3	**Vara:** VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO **Total da avaliação:** R$ 5.800,00 **Data de avaliação:** 21/06/2019 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM DESEMPENADEIRA** - Marca Rocco Invicta, motor trifásico 3 HP. Avaliada dia 21/06/2019 por R$ 5.800,00. Bem depositado com Edemar Oliveira Dalabrida na Rua Lopes da Silva, 935 - Triunfo/RS.