



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE TORRES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

RENE PACHECO DE ROSE - Oficial
CERTIFICO, por me ser formalmente pedido e que revendo neste
Ofício o Livro de Registro, nele encontrei registrado o seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TORRES. 30 de outubro de 2006.

FLS.

1

MATRÍCULA

63.844

63.844

MATRÍCULA

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Santa Helena, neste município, constituído pelo lote número sete(07) da quadra número vinte(20), dentro do quarteirão formado pelas Ruas "F", "G", Final do Loteamento e Avenida Santa Helena, lado par, distante 30m00 da esquina com a Rua "F", medindo dez metros(10m00) de frente ao norte, com a Avenida Santa Helena, por trinta metros(30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao sul, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número oito(08); dividindo-se, pelo lado oeste, com o lote número nove(09) e pelo lado leste, com o lote número cinco(05).-
PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA MICHEL & CASTILHOS LTDA., com sede na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CNPJ/MF número 89.226.336/0001-80.-
ORIGEM: Registro 17, Livro Auxiliar 08-A, fls.20.-
Eu, Oficial, escrevi e assino.-

Emol.R\$ 8,50

R-1-63844 - Torres, em 30.10.2006 - COMPRA E VENDA - Transmittente:Imobiliária Michel & Castilhos Ltda., antes qualificada.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício Notarial de Glória, neste município de Torres-RS, aos 27.10.2006, sob número 4.510-082.- Valor:R\$ 500,00.- Avaliado por R\$.1.000,00, em data de 26.09.2006.-

ADQUIRENTE: MARIBEL NUNES GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, escrevente autorizada, CPF.445.045.510-04, residente e domiciliada nesta cidade de Torres-RS.-

OBS: Declarou a Vendedora, sob as penalidades da Lei, que deixa de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal, nos termos do parecer MPS/CJ número 41/92, em virtude do imóvel acima não fazer parte do seu ativo imobilizado.-

PROTOCOLO: 103.705.- Oficial

Emol.NIHIL

R-2-63844 - Torres, em 16.03.2009 - COMPRA E VENDA - Transmittente:Maribel Nunes Gonçalves, CPF.445.045.510-04, antes qualificada.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Torres-RS, aos 28.05.2007, sob número 46.001-097.- Valor:R\$ 500,00.- Avaliado em R\$.1.000,00, em data de 28.05.2007.- Atualizado em R\$.1.088,50, conforme Provimento nº 04/2008.-

ADQUIRENTE: SILVANO GESIEL CARVALHO BORJA, brasileiro, comerciante, CPF nº 665.400.620-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em virtude da Lei número 6.515/77 com CLÁUDIA DE SOUZA BORJA, residentes e domiciliados nesta cidade de Torres-RS.-

PROTOCOLO DIGITAL: 0675.06.0800041.01185 - R\$.4,00.-

PROTOCOLO: 112.686.- Oficial

Emol.R\$.80,2

R-3-63844 - Torres, em 16.03.2009 - PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que a Esc...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 16 de março de 2009.

MATRICULA

lv

63.844

pelo regime de comunhão universal de bens, do casal do registro número 02, Silvano Gesiel Carvalho Borja e Cláudia de Souza Borja, está registrada neste Ofício sob número 5.935, às Fls. 01, do Livro 03, em data de 16.03.2009 e devidamente arquivada sob número 6.820.- O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL: 0675.03.0900005.00179 - R\$.0,40.-

PROTOCOLO: 112.686.- Oficial elckant

Emol.R\$.19,10

R-4-63844 - Torres, em 21.11.2012 - COMPRA E VENDA - Transmitentes: Silvano Gesiel Carvalho Borja, CPF.665.400.620-87 e sua mulher Cláudia de Souza Borja, CPF.806.880.399-87, antes qualificados.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Torres-RS, aos 24.05.2012, sob número 49.109-093.- Valor: R\$.1.000,00.- Avaliado por R\$.6.000,00, em data de 18.05.2012.-

ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO AGLIARDI, brasileiro, autônomo, CPF.345.724.060-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77 com SILVIA BORJA AGLIARDI, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.06.1200014.01922 - R\$.5,40

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1200023.11048 - R\$.0,30

DATA DO PROTOCOLO: 30.10.2012

PROTOCOLO: 131.243.- Oficial Paulo

Emol.R\$.109,20



REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES

Av. Benjamin Constant, 51 / Sala 4 - Torre (51) 3064.1191 - CEP 95569-000 - Torres - RS

RENE PACHECO DE ROSE - Registrador

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da peça original
Torres, 21 de novembro de 2012.

DANIELA LAUX MARTINS

ESCREVENTE AUTORIZADO

Emolumentos: R\$ 14,70 - Selos: R\$ 0,90

Selos digitais: 0675.01.1200023.11050; 0675.01.1200023.11051; 0675.01.1200023.11052

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES
RENE PACHECO DE ROSE - Oficial
RAFAEL EDUARDO DE ROSE - 1º Substituto
MARCELA EWALD - 2º Substituto
TORRES - RS

CONTINUA A FICHA Nº