

**4ª ZONA**

Porto Alegre-RS

6897

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 02 de Junho

de 1.977

FLS.  
1MATRÍCULA  
6897

BAIRRO JARDIM LINDÓIA QUARTEIRÃO 47.

IMÓVEL: O espaço-estacionamento nº78, do edifício Parque Morada das Flores sob nºs 286, 288, 356 e 358 da av. Panamericana, localizado no subsolo, à direita de quem entra pelo acesso do lado esquerdo de quem da rua B olhar para a edificação, o 6º, com a área real total de 24,0864m², sendo 12,00m² de área real privativa e 12,0864m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00055000 no terreno e nas demais coisas de uso comum, o qual tem a superfície de 11,256,00m², medindo 134,00m de frente, ao leste, à av. Panamericana, lado par, igual medida na face oposta, ao oeste, no alinhamento da rua B, para onde também faz frente, por 83,50m da frente ao fundo, de um lado, ao sul, em divisa com imóvel de A. Paulo Feijós/A-Comércio Indústria, Importação e Exportação, 84,50m do outro lado, ao norte, no alinhamento da rua "A". TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula nº1566 em data de 12.05.1976. A convenção de condomínio acha-se registrada sob nº231 do livro 03. PROPRIETÁRIA: Construtora e Incorporadora Guerino Ltda., com sede nesta Capital, CGC.92.873.140/0001.0 Sub-oficial:

R.1.6897. Porto Alegre, 02.06.1977. Por escritura de 02.03.1977 do 10º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel vendido para Frederico Volker, brasileiro, industrial, casado com Alice Sybilla Niederauer Volker, CIC.001.312.100, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$50.000,00.0 Sub-oficial:

R.2.6897. Porto Alegre, 16.05.1983. Por escritura de 09.03.1983, do 1º Tabelionato, desta Capital, foi doada a sua propriedade do imóvel para Eldio Frederico Völker, brasileiro, administrador de empresas, casado com Suzana Maria de Borba Völker, domiciliado nesta Capital, CIC. sob número 009.533.850-00, pelo valor de R\$200.000,00. Os doadores reservam para si o usufruto vitalício do imóvel. Dat. 4. A escrevente autorizada:

Av.3.6897. Porto Alegre, 16.05.1983. Por escritura de 09.03.1983, do 1º Tabelionato, desta Capital, o imóvel fica gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade. Dat. 04. A escrevente autorizada:

Av.4.6897. Porto Alegre, 26.09.1984. Por escritura de 13.09.1984, do 1º Tabelionato, desta Capital, por renúncia dos usufrutuários, foi declarado cancelado o usufruto vitalício, objeto do registro 02. Avaliação R\$2.640.000,00. Dat. 1. A escrevente autorizada:

Av.5.6897. Porto Alegre, 26.09.1984. Por escritura de 13.09.1984, do 1º Tabelionato desta Capital, foram declaradas canceladas as cláusulas mencionadas na averbação 03. Dat. 1. A escrevente autorizada:

\*\*\*\*\*  
— CONTINUA NO VERSO —

-----Continua na próxima página



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**



FLS. MATRÍCULA  
1v 6897

R.6.6897.Porto Alegre,27.11.1984.Por contrato particular de 25.10.1984, foi o imóvel vendido para Lucilo Thomé, sócio de empresa, e sua esposa, Noemia Wenzel Thomé, industriária, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital,CIC números 001.938.520-04 e 292.472.840-15, pelo preço de CR\$25.000.000,00. Avaliação:CR\$52.714.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 6893.Dat.4.A escrevente autorizada: *[assinatura]*

R.7.6897.Porto Alegre,27.11.1984.Por contrato particular de 25.10.1984, foi o imóvel hipotecado para o casal de Eldio Frederico Volker, já qualificado,para garantia de um empréstimo de CR\$20.000.000,00, pelo prazo de 60 meses, aos juros de 8,90% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cód.Civil:CR\$44.525.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 6893.Dat.4.A escrevente autorizada: *[assinatura]*

Av.8.6897.Porto Alegre,27.11.1984.Em data de 25.10.1984,o casal credor emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob nº 07.Dat.4. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

Av.9.6897.Porto Alegre,27.11.1984.Na cédula hipotecária averbada sob número 8, foi indicado como favorecido BRADESCO S/A. - Crédito Imobiliário.Dat.4. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

Av.10.6897.Porto Alegre,13.03.1990.Em data de 20.11.1989, a cédula hipotecária averbada sob número 08, novamente apresentada, foi endossada para Bradesco S/A Crédito Imobiliário, CGC 60.917.036/0001-66, com sede em Osasco-SP. Dat.02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.11.6897.Porto Alegre,13.03.1990.Em data de 21.11.1989, a cédula hipotecária averbada sob número 08, novamente apresentada, foi endossada para Bradesco S/A Banco Comercial e de Crédito Imobiliário, CGC 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP.Dat.02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.12.6897.Porto Alegre,13.03.1990.A requerimento do credor, datado de 22 de novembro de 1989, instruído com prova hábil, em virtude da alteração de sua razão social,Bradesco S/A - Banco Comercial e de Crédito Imobiliário,passou a girar sob a denominação de Banco Bradesco S/A.Dat.02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.13.6897.Porto Alegre,13.03.1990.Em data de 22.11.1989, o credor autorizou o cancelamento da cédula hipotecária averbada sob número 08. Dat. 02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.14.6897.Porto Alegre,13.03.1990.Em data de 22.11.1989, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 7.Dat.02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

2

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na próxima página



6.897

MATRÍCULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 27 de novembro de 2013

FLS.

2

MATRÍCULA

6.897

R.15/6.897. Porto Alegre, 27.11.2013. Prenotado sob nº 657713 em 13.11.2013.

**PARTILHA**

Conforme Formal de Partilha passado em 25 de outubro de 2013, no 1º Cartório Cível do Foro Regional Sarandi - Família e Sucessões desta Capital, por morte de **LUCILO THOMÉ**, foi o imóvel avaliado em 12.12.2001 em **R\$10.000,00** e **partilhada** para **NOÊMIA WENZEL THOMÉ**, brasileira, CPF nº 292.472.840-15, aposentada, viúva, domiciliada nesta Capital, a **parte ideal de R\$5.000,00**, (equivalente a 50% da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$125,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1300003.87587 = R\$5,40 **IP**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.16/6.897. Porto Alegre, 12.03.2014. Prenotado sob nº 665020 em 05.03.2014.

**PARTILHA**

Conforme Formal de Partilha passado em 2 de agosto de 2004, no 2º Cartório Cível Regional Sarandi - 1º Juizado desta Capital, por morte de **LUCILO THOME**, foi o imóvel avaliado em 12.12.2001, em **R\$10.000,00** e **partilhada** para **NELSON LUCIANO THOMÉ**, brasileiro, CPF nº 429.559.630-20, administrador, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital, a **parte ideal de R\$1.250,00**, (equivalente a 12,5% da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$112,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.46739 = R\$5,40 **NM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.17/6.897. Porto Alegre, 12.03.2014. Prenotado sob nº 665019 em 05.03.2014.

**PARTILHA**

Conforme Formal de Partilha passado em 25 de outubro de 2013, no 1º Cartório Cível Regional Sarandi - Família e Sucessões desta Capital, por morte de **LUCILO THOME**, foi o imóvel avaliado em 12.12.2001, em **R\$10.000,00** e **partilhada** para **LIZETE THOMÉ OTTEN**, brasileira, empresária, CPF nº 810.341.560-04, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com **FREDERICO WALTER OTTEN**, brasileiro, empresário, RG nº 5002526332-SSP/RS, CPF nº 002.189.440-04, domiciliados nesta Capital, a **parte ideal de R\$1.250,00**, (equivalente a 12,5% da totalidade do imóvel).

continua no verso

-Continua na próxima página





# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

6.897

Emolumentos: R\$112,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.46740 = R\$5,40 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

**R.18/6.897.** Porto Alegre, 12.03.2014. Prenotado sob nº 665021 em 05.03.2014.

### PARTILHA

Conforme Formal de Partilha passado em 2 de agosto de 2004, no 2º Cartório Cível Regional Sarandi - 1º Juizado desta Capital, por morte de **LUCILO THOME**, foi o imóvel avaliado em 12.12.2001, em **R\$10.000,00** e **partilhada** para **NORMA LEONOR THOMÉ**, brasileira, CPF nº 284.027.580-53, funcionária pública, divorciada, domiciliada nesta Capital, **a parte ideal de R\$1.250,00**, (equivalente a 12,5% da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$112,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.46741 = R\$5,40 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

**R.19/6.897.** Porto Alegre, 12.03.2014. Prenotado sob nº 665022 em 05.03.2014.

### PARTILHA

Conforme Formal de Partilha passado em 2 de agosto de 2004, no 2º Cartório Cível Regional Sarandi - 1º Juizado desta Capital, por morte de **LUCILO THOME**, foi o imóvel avaliado em 12.12.2001, em **R\$10.000,00** e **partilhada** para **LUIZ ROBERTO THOMÉ**, brasileiro, engenheiro, CPF nº 132.064.350-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **SANDRA BEATRIZ VASCONCELOS DA COSTA THOMÉ**, brasileira, professora, RG nº 3023105202-SSP/RS, CPF nº 221.193.100-68, domiciliados nesta Capital, **a parte ideal de R\$1.250,00**, (equivalente a 12,5% da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$112,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.46742 = R\$5,40 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

**Av.20/6.897.** Porto Alegre, 20.12.2017. Prenotados sob nºs 742377 e 742378 em 19.12.2017

### NOTÍCIA DE PENHORA

A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo

3

CONTINUA A FICHA Nº

-Continua na próxima página



6.897

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 20 de dezembro de 2017

FLS.

3

MATRÍCULA

6.897

nº 086/1.09.0004879-3 (CNJ: 0048791-62.2009.8.21.0086), da 2ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.45949 = NIIL NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

**Av.21/6.897.** Porto Alegre, 13.11.2018. Prenotados sob nºs 759316 e 759315 em 07.11.2018.

**AÇÃO PREMONITÓRIA**

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial**, previsto no artigo 828 do NCPC, conforme certidão datada de 26 de outubro de 2018, da 9ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos do processo número 001/1.07.0154194-0 (CNJ: 1541941-47.2007.8.21.0001), admitida em data de 13.08.2007, e requerimento datado de 29 de outubro de 2018, que **FUNDAÇÃO DE CRÉDITO EDUCATIVO - FUNDACRED**, CNPJ 88.926.381/0001-85, move contra **SIMONE THOME**, CPF 930.779.550-91 e **NELSON LUCIANO THOME**, CPF 429.559.630-20, relativa a fração ideal de 12,50%, objeto do R16. Valor da causa: R\$44.672,61, juntamente com a parte ideal do imóvel da matrícula **6893**.

Emolumentos: R\$105,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.23040 = R\$24,50 SB

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

**Av.22/6.897.** Porto Alegre, 03.01.2019. Prenotado sob nº 761901 em 18.12.2018.

**PENHORA**

De acordo com carta precatória nº 5062307-63.2018.4.04.7100 - CHAVE 953717308018, datada de 02 de outubro de 2018, da Exma. Sra. Dra. Marluce da Rosa Alves, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS, encaminhada a 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, **foi a fração ideal de 12,50% do imóvel pertencente a NELSON LUCIANO THOMÉ**, objeto do registro nº 16, **penhorada pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, na ação movida contra NELSON LUCIANO THOMÉ e LUCILO THOME E COMPANHIA LTDA.**

Valor da dívida: R\$116.891,36. Foi o imóvel avaliado no laudo de (RE) Avaliação em 14.12.2018, em R\$3.500,00.

continua no verso

-Continua na próxima página





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

3v

6.897

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.44280 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.  
 Porto Alegre, 8 de agosto de 2019.

Fáber Gazulha Morgado - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 6.897 - 6 páginas: R\$31,20 (0472.00.1900001.44178 = R\$2,70)  
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$9,20 (0472.00.1900001.44178 = R\$1,90)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0472.00.1900001.44178 = R\$1,40)  
 Total ----->R\$51,30 -  
 - (11:51:52)  
 C 2019 08 00785 - 827043



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099218 53 2019 00095585 43