

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013061/2019

O LEILOEIRO OFICIAL Flávio Bittencourt Garcia, matrícula nº 0093/94, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 06 de janeiro de 2020**, às 10 horas, no endereço Milão Turis Hotel, Av. Assis Brasil, 7675 - Porto Alegre/RS pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 21 de janeiro de 2020**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o imóvel: Apartamento nº 31, com 3 dormitórios e área real privativa de 176,00 m². Localizado na Avenida Venâncio Aires, nº 950, Edifício Procianoy, Bairro Cidade Baixa, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 47.434 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

PAGAMENTO: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante; COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%; CONTRATO: 693.058304.96; VALOR: 1º leilão: R\$ 554.480,22; 2º leilão: R\$ 325.000,00 (valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos - SBPE).

FIDUCIANTE: Luiz Carlos Constante do Amaral.

INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro Flávio Bittencourt Garcia, endereço Rua José do Patrocínio, 541, 2º andar, Bairro Cidade Baixa, Porto Alegre/RS, telefones (51) 3211-4449 (51) 99983-1620, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.