



**Flávio Bittencourt Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**  
**Matrícula nº. 093/94**  
**CRECI nº. 4310**  
**CIC 099.725.010/00**

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

## **EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ESTALEIRO DE CONTRUÇÕES E REPAROS NAVAIS TRIUNFO LTDA**

**EXM. SR. DR. ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, MM. JUIZ DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 22 de fevereiro de 2024, até as 14:00 horas, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br), os bens penhorados nos autos do Processo **50001508520128210139** que **UNIÃO FAZENDA NACIONAL** move contra **ESTALEIRO DE CONTRUÇÕES E REPAROS NAVAIS TRIUNFO LTDA**, assim descrito: **QUATRO TERRENOS E UMA FRAÇÃO DE TERRA** - A matrícula nº 2.608, do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, situado no lugar denominado “Barreto”, distrito de Triunfo, zona suburbana, sem benfeitorias, com a área superficial de cinco mil e dezesseis metros quadrados (5.016m<sup>2</sup>); - A matrícula nº 4.156, do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360m<sup>2</sup>), situado no lugar denominado “Barreto”, distrito de Triunfo, zona suburbana, sem benfeitorias; - A matrícula nº 2.474, do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, situado no lugar denominado “Barreto”, distrito de Triunfo, zona suburbana, sem benfeitorias, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360m<sup>2</sup>); - A matrícula nº 3.313, do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, situado no lugar denominado “Barreto”, distrito de Triunfo, zona suburbana, sem benfeitorias, com a área superficial de setecentos e vinte metros quadrados (720m<sup>2</sup>). - Uma fração de terras de campo, com a área superficial de nove hectares, sete mil e cem metros quadrados (9.ha.7.100m<sup>2</sup>), situado no lugar denominado Costa do Arroio Santa Cruz, no distrito de Costa da Cadeia, no município de Triunfo, zona rural, integrante de uma área maior. Demais medidas e confrontações conforme matrículas imobiliárias. Avaliados dia 22/04/2023 por R\$ 1.535.000,00 (um milhão quinhentos e trinta e cinco mil reais). **OBS.: conforme matrícula nos autos, vistoria no local e imagens do Google, há 5 áreas de 5 matrículas distintas vinculadas ao estaleiro totalizando 10.3656 Ha.****

**BENFEITORIAS - Grua de torre:** Idade aparente de 60 anos em péssimo estado de conservação, estrutura de concreto e metálico, altura aproximada de 30 metros com lança de aproximados 40 metros, apresenta ferrugem. Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 39.950,00 (trinta e nove mil novecentos e cinquenta reais). **Guarita:** Idade aparente de 50 anos em péssimo estado de conservação, estrutura de alvenaria, cobertura de concreto armado/fibrocimento, piso cerâmico, esquadrias metálicas, sem instalação elétrica e hidráulica, área aproximada de 4 metros quadrados (4.00m<sup>2</sup>). Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 945,16 (novecentos e quarenta e cinco reais e dezesseis centavos). **Escritórios:** Idade aparente de 50 anos em péssimo estado de conservação, estrutura de alvenaria, cobertura de concreto armado/fibrocimento, piso cerâmico, esquadrias metálicas, instalação elétrica e hidráulica em mau estado, dois pavimentos e área aproximada de 242 metros quadrados (242.00m<sup>2</sup>). Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 57.182,43 (cinquenta e sete mil cento e oitenta e dois reais e quarenta e três centavos). **Galpão depósito:** Idade aparente de 60 anos em péssimo estado de conservação, estrutura de concreto armado com fechamento de alvenaria, cobertura metálica sem telhas, piso de concreto, revestimento em alvenaria, esquadrias metálicas, sem instalação elétrica e hidráulica, área aproximada de 330 metros quadrados (330.00m<sup>2</sup>). Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 77.976,04 (setenta e sete mil novecentos e setenta e seis reais e quatro centavos). **Escada:** Idade aparente de 60 anos em péssimo estado de conservação, estrutura metálica de piso metálico, cerca de 15 lances com área aproximada de 4.5m<sup>2</sup>. Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 884,00 (oitocentos e oitenta e quatro reais). **Trilhos para embarcações:** Idade aparente de 60

anos em péssimo estado de conservação, estrutura de caixão metálico, com quatro unidades, altura de cerca de 40cm, comprimento em média de 40m por viga, apresenta ferrugem. Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 30.979,20 (trinta mil novecentos e setenta e nove reais e vinte centavos). **Motor de reboque para embarcações:** Idade aparente de 60 anos em péssimo estado de conservação, estrutura metálica com piso de concreto, apresenta ferrugem e faltam peças. Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 4.284,00 (quatro mil duzentos e oitenta e quatro reais). **Caminhonete F1300:** Idade aparente de 60 anos em péssimo estado de conservação, sem motor e sem capo. Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais). **Santa de Gesso de 1m:** Idade aparente de 20 anos em bom estado de conservação. Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 1.596,00 (mil quinhentos e noventa e seis reais). Total da Avaliação das benfeitorias: R\$ 217.196,83 (duzentos e dezessete mil cento e noventa e seis reais e oitenta e três centavos). Total da avaliação dos bens penhorados: R\$ 1.752.196,83 (um milhão setecentos e cinquenta e dois mil cento e noventa e seis e oitenta e três centavos). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia **07 de março de 2024, no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação.** Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, [www.flaviogarcia.lél.br](http://www.flaviogarcia.lél.br) e-mail: [flaviogarcia@terra.com.br](mailto:flaviogarcia@terra.com.br), ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, Juiz de Direito.

Porto Alegre, 06 de dezembro de 2023.

**ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA**

**Juiz de Direito**

**FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA**

**Leiloeiro Oficial**