




# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Ofício de Registro de Imóveis  
 Comarca de TAQUARA - RS  
 Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAQUARA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
	01	37.780

Taquara, 19 de Janeiro de 2.000

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 51,21m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, medindo 0,753m de frente por 68,00m de frente a fundos, situado nesta cidade, na rua Dr. Edmundo Saft, distante 29,40m ao Sul da rua Venancio Ayres, lado ímpar, no quarteirão formado pelas ruas Dr. Edmundo Saft, Venancio Ayres, Ernesto Alves e Tristão Monteiro, tendo as seguintes confrontações: pela frente ao Leste, com a rua Dr. Edmundo Saft; fundos ao Oeste, com terreno de Matezzi e Assessoria Elétrica Ltda; por um lado ao Sul, com terreno de Edmar Arno Faiock e outros e, pelo outro lado, ao Norte, com imóvel da Casa de Saúde Dr. Faiock Ltda. PROPRIETÁRIOS: EDMAR ARNO FAIOCK, farmacêutico bioquímico, CIC 045 592 458-20 e sua mulher, VERA OERLECKE FAIOCK, professora, CIC 056 312 208-06, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, domiciliados na cidade de São Paulo SP; OSVALDINO BOMFIM, pastor evangélico, CIC 030 267 281-87 e sua mulher, IRENE EDITH FAIOCK BOMFIM, professora, CIC 051 205 348-05, domiciliados no município de Arthur Nogueira SP; todos brasileiros. Regº. Antº. R 1/21.764 Lº 2.  
 O Oficial *J. Seabra Mendes* Emols: R\$4,70

Taquara, 19 de Janeiro de 2.000  
 R 1/37.780 - COMPRA E VENDA -  
 Prot. 54.849 Lº 1-D, datado de 28.12.1999. TRANSMITENTES: EDMAR ARNO FAIOCK e sua mulher, VERA OERLECKE FAIOCK e OSVALDINO BOMFIM e sua mulher, IRENE EDITH FAIOCK BOMFIM, já qualificados. ADQUIRENTE CASA DE SAÚDE DR. FAIOCK LTDA, com sede nesta cidade, na rua Venancio Aires nº 1475, inscrita no CGC/MF sob nº 97 756 662/0001-28. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: CR\$430.000,00 avaliado para efeitos fiscais a CR\$10.000.000,00. Guia do ITBI nº 2367 paga em 26.11.1991. Escritura Pública de compra e venda de 10.11.1999, lavrada por Vera Regina Marmitt, Substituta do Tabelionato desta cidade, no Lº 71, fls. 49/51.  
 O Oficial *J. Seabra Mendes* Emols: R\$123,60

Taquara, 03 de novembro de 2017.  
 AV 2/37.780 - PENHORA -  
 Prot. 120.283 Livro 1-I, datado de 03/11/2017. Conforme despacho/decisão de 24.10.2017, do Sr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal, promove-se a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, efetuada nos autos do Processo de Execução Fiscal n. 5031244-54.2017.4.04.7100/RS, da 19ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, em que é exequente o Conselho Regional de Farmácia do Estado do Rio Grande do Sul - CRF/RS, CNPJ n. 93.026.771/0001-39, e executado Casa de Saude Dr Faiock Ltda - ME, CNPJ n. 97.756.662/0001-28. Valor da dívida: R\$ 16.739,21(em 27/05/2017).  
 Emols.: R\$ 108,80. Selo: 0659.01.1700004.30446 - Nihil; 0659.06.1500001.04125 - Nihil  
 O REGISTRADOR SUBSTITUTO *J. Seabra Mendes*

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ  
 TAQUARA - RS, 11 de fevereiro de 2019.

Total: R\$ 28,20

Certidão Matrícula 37.780 - 1 página: R\$ 8,90 (0659.02.1600002.04083 = R\$ 1,90)  
 Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0659.02.1600002.04082 = R\$ 1,90)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0659.01.1800001.12432 = R\$ 1,40)

Ass: *J. Seabra Mendes*  
 Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES, PAULA HERNANDES SCHNORR; Escrevente Autorizada: JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 101527 53 2019 00002235 43