



Disponibilizado no D.E.: 29/08/2022
Prazo do edital: 14/10/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
6ª Vara Federal de Porto Alegre

Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, 600, 6º Andar - Ala Leste - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90010-395
- Fone: (51) 3214-9164 - www.jfrs.jus.br - Email: rspoa06@jfrs.gov.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5035671-94.2017.4.04.7100/RS

EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO

EXECUTADO: ANTONIO XERXES O DENA TAVARES

EDITAL Nº 710016087634

**A JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA NA TITULARIDADE
PLENA DA 6ª VARA DE PORTO ALEGRE SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO
GRANDE DO SUL:**

FAZ SABER, a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que foram designados os seguintes dias:

PRIMEIRO LEILÃO (CPC, art. 886 IV): dia **14 DE OUTUBRO DE 2022, COM ENCERRAMENTO ÀS 14:00 HORAS.** Os lances poderão ser oferecidos, em primeiro leilão, desde o momento do lançamento do lote no site do leiloeiro até o horário de encerramento pela melhor oferta, desde que igual ou superior ao valor mínimo previsto neste edital considerado o preço vil para fins do CPC, art. 891. Não sendo verificados lances em primeiro leilão, o leilão permanecerá aberto até a data do segundo leilão.

SEGUNDO LEILÃO (CPC, art. 886 V): dia **21 DE OUTUBRO DE 2022, COM ENCERRAMENTO ÀS 14:00 HORAS.**

O leilão será realizado exclusivamente on-line, através do site www.flaviogarcia.lel.br, tendo como Leiloeiro o Sr. Flavio Bittencourt Garcia e/ou seu preposto, imóveis penhorados, constantes no Registro de Imóveis de Torres, por preço não inferior a avaliação no 1º Leilão e pelo melhor lance no 2º Leilão, por preço não inferior a 60% da avaliação para pagamento à vista, nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5035671-94.2017.4.04.7100/RS, ajuizada pela UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO contra ANTONIO XERXES O DENA TAVARES, assim descritos:

Descrição dos bens:

matrícula nº 56.554 (valor da avaliação: R\$ 89.000,00)



Disponibilizado no D.E.: 29/08/2022
Prazo do edital: 14/10/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
6ª Vara Federal de Porto Alegre

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar de nominado Limoeiro, neste município de Torres, neste Estado, constituído da Area "I" do lote número oito(08) da quadra número um "A"(01-A), dentro do quarteirão formado pela rua Manoel de Oliveira Carneiro, terras de Domingos Felisberto, terras de Marcelino Pereira Maciel e rua Dionel Ferro, medindo doze metros(12m00) de frente a sul com a rua Dionel Ferro e igual medida aos fundos ao norte com terras de Domingos Felisberto, por trinta e oito metros e vinte centímetros(38m20) de frente a fundos em ambos os lados, ao leste com a Area "J" do lote número oito(08) e ao oeste com a Area "H" do lote número oito(08); perfazendo uma área total de quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados e quarenta centímetros quadrados(458,40m2.).....

matrícula nº 56.555 (valor da avaliação: R\$ 89.000,00)

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar de nominado Limoeiro, neste município de Torres, neste Estado, constituído da Area "J" do lote número oito(08) da quadra número um "A"(01-A), dentro do quarteirão formado pela rua Manoel de Oliveira Carneiro, terras de Domingos Felisberto, terras de Marcelino Pereira Maciel e rua Dionel Ferro, medindo doze metros(12m00) de frente a sul com a rua Dionel Ferro e igual medida aos fundos ao norte com terras de Domingos Felisberto, por trinta e oito metros e vinte centímetros(38m20) de frente a fundos em ambos os lados, ao oeste com a Area "I" do lote número oito(08) e ao leste com a Area "K" do lote número oito(08); perfazendo uma área total de quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados e quarenta centímetros quadrados(458,40m2.).....

matrícula nº 56.556 (valor da avaliação: R\$ 89.000,00)

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar de nominado Limoeiro, neste município de Torres, neste Estado, constituído da Area "K" do lote número oito(08) da quadra número um "A"(01-A), dentro do quarteirão formado pela rua Manoel de Oliveira Carneiro, terras de Domingos Felisberto, terras de Marcelino Pereira Maciel e rua Dionel Ferro, medindo doze metros(12m00) de frente a sul com a rua Dionel Ferro e igual medida aos fundos ao norte com terras de Domingos Felisberto, por trinta e oito metros e vinte centímetros(38m20) de frente a fundos em ambos os lados, ao oeste com a Area "J" do lote número oito(08) e ao leste com a Area Reservada; perfazendo uma área total de quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados e quarenta centímetros quadrados(458,40m2.).....

Caso não haja licitantes em 1º Leilão, os bens acima irão a 2º Leilão por preço não inferior a 60% da avaliação para pagamento à vista, inadmitindo preço vil.

Informações - Escritório: Rua José do Patrocínio, 541 - Cidade Baixa - Porto Alegre/RS - Fone:51 32114449 /Celular 51 99983 1620. Site: www.flaviogarcia.lcl.br / e-mail flaviobgarcia@terra.com.br



Disponibilizado no D.E.: 29/08/2022
Prazo do edital: 14/10/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
6ª Vara Federal de Porto Alegre

O **leilão** dar-se-á nos termos art. 891, CPC, e para que no futuro não se alegue ignorância, é passado o presente edital, que deverá ser publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Porto Alegre, 23 de agosto de 2022. Eu, Audrey Felício de Oliveira, Diretora de Secretaria, conferi.

Documento eletrônico assinado por **DANIELA CRISTINA DE OLIVEIRA PERTILE VICTORIA, Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **710016087634v14** e do código CRC **5c0a0cee**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): DANIELA CRISTINA DE OLIVEIRA PERTILE VICTORIA

Data e Hora: 25/8/2022, às 18:49:31

5035671-94.2017.4.04.7100

710016087634.V14