



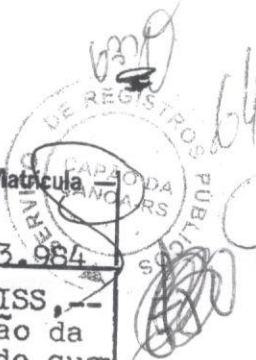
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA, - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 05 de OUTUBRO de 19 88

Fls. 1

Matrícula 13.984



IMÓVEL: ESTACIONAMENTO nº 12, do Conjunto Residencial EDELWEISS, situado na praia CAPÃO NOVO, neste município de Capão da Canoa, localizado junto à divisa Sul do terreno, à esquerda de quem da rua da Tulipa olha o edifício de frente, coberto, sendo o 12º a contar da frente em direção aos fundos, de quem da rua da Tulipa, olha o edifício de frente, tendo a área real privativa de 12,00 metros, área real de uso comum de 0,8770m², área real total de 12,8770m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,002941.0 conjunto acha-se construído sobre um terreno cons tituído dos lotes 9,8,10,18,19 e 20 da quadra 35, posto 04, medindo 36 metros de frente pela rua da Tulipa, antiga rua 107, tendo tam bém 36 metros de frente pela avenida Paraguassu, por 50 metros de frente aos fundos, por ambos os lados, formando esquina à norte, com a avenida das Garças, antiga 3ª avenida, onde também faz fren te, possuindo área real total de 1.800m², confrontando ao Norte, com a avenida das Garças; ao Oeste com a avenida Paraguassu; ao Sul, com os lotes 7 e 17 e a Leste com a rua da Tulipa, no quarteirão formado pelas ruas: avenida das Garças, avenida Paraguassu, rua da Tulipa e rua do Bem-Te-Vi.-]
PROPRIETÁRIO: ADAMAR- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
PROCEDÊNCIA: matrícula nº 71.162 do livro 2 do Registro de Imó-- veis de Osório.

Silvestre
Silvestre Bottega-Oficial

Cz\$ 285,30

R.1/13.984 em 05 de outubro de 1988

TÍTULO: compra e venda

TRANSMITENTE: ADAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na avenida Cairú, 581, em Porto Alegre, CGCMF nº 89.520. 316/0001-18.-

ADQUIRENTE: JOAO ALBERTO CARMO CORONEL, e sua esposa LORAINÉ TERE ZINHA BICCA CARMO CORONEL, ambos funcionários públicos federais, brasileiros, inscritos no CPF nº 004.880.540-87 e 169.727.670-91, respectivamente, residentes e domiciliados em Santa Maria, na rua Dois, 450.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo, quitação parcial, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, assinado em 22 de setembro de 1988

VALOR: Cz\$ 11.424.478,56 **AVALIAÇÃO:** Cz\$ 11.424.478,56 junto com imóvel da matrícula nº 13.983.-

ARQUIVAMENTO: pasta 18

PROTOCOLO: título apontado sob nº 10.593 do livro 1-B

Silvestre
Silvestre Bottega-Oficial

Cz\$ 18.564,00

R.2/13.984 em 05 de outubro de 1988

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca

DEVEDORES: JOAO ALBERTO CARMO CORONEL e sua esposa LORAINÉ TEREZI NHA BICCA CARMO CORONEL, acima qualificados.

continua no verso

Fls.	Matrícula
1	13.984
verso	

CREDORES: MERIDIONAL CREDITO IMOBILIÁRIO S/A., instituição financeira com sede na rua sete de setembro, 1080, em Porto Alegre, RS, inscrita no CGCMF nº 90.400.300/0001-50.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo, quitação parcial, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, assinado em 22 de setembro de 1988

VALOR DA DÍVIDA: Cz\$ 10.280.283,59 equivalente a 4.297,66962 OTNs junto com imóvel da matrícula nº 13.983.

PRAZO: 240 meses

TAXA ANUAL DE JUROS: nominal de: 9,9% a.a e efetiva de: 10,4% a.a

PROTOCOLO: título apontado sob nº 10.593 do livro 1-B

Silvestre Bottega
Silvestre Bottega-Oficial

Cz\$ 16.847,00

R.3/13.984.- Protocolo nº 83607, do Livro 1-k, de 29 de agosto de 2005.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDOR: JOÃO ALBERTO CARMO CORONEL, sem qualificação no mandado.

CREDORES: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EDELWEISS, sem qualificação no mandado.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, assinado em 21 de junho de 2005, pelo Exmo. Dr. Mário Romano Maggioni, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca desta Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 141/1.03.0012929-7 de execução de título judicial.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 52.629,62 (cinquenta e dois mil, seiscentos e vinte e nove reais sessenta e dois centavos), junto com o imóvel da matrícula 13.983.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

ARQUIVAMENTO: Pasta 13.-

Capão da Canoa, 2 de setembro de 2005.-

Marcia E. Comassetto

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora - Emol: R\$ 144,50. - LH

continua na ficha n.º

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução Fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19, da lei 6.015).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Capão da Canoa, 26 de janeiro de 2012

Willian Silva
Registrador

