

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE, 05 de novembro de 1.9 87

FLS.

1

MATRICULA

80923

BAIRRO: ANCHIETA.

IMÓVEL: Um terreno com a área de 19.111,54m², descrito pelas seguintes confrontações e medidas: -ao sul, com o alinhamento norte da Avenida Dique 2, na extensão de 223,62m; -ao leste, com imóvel da empresa Araújo Pacheco Engenharia Construções Ltda., na extensão de 224,00m e no rumo de 03-51'42"NO; -ao oeste, com imóvel que é ou foi da família Torelly, na extensão de 57,095m e no rumo de 12º07'21"NE; -ao norte, com a margem esquerda do Rio Gravataí, na extensão de 304,82m assim formada no sentido leste para oeste: por um segmento de reta com o comprimento de 121,00m e no rumo de 22º05'33"SO; e por um arco de circunferência com o comprimento de 183,82m, correspondendo a esse arco, com raio de 130,00 metros, um ângulo central de 81º00'56"; -na amarração, pelo percurso da Avenida Dique 2, com o vértice das divisas sul e oeste localizado na distância de 465,32m do vértice das divisas sul e leste do prédio da empresa Concretex. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº31209, às fls.68, do livro 3-AK, em data de 12 de janeiro de 1944, da 1ª Zona. PROPRIETÁRIOS: Bernardo Oswaldo Sassen Junior, industrialista, e sua mulher, Adelma Peixoto Sassen, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av. 1.80923. Porto Alegre, 05.11.1987. Por escritura de 24.04.1959, do 2º Tabelionato, desta Capital, inscrita em 29.04.1959, sob número 10634, às fls.248, do livro 4-J, da 1ª Zona, foi o imóvel, então com características descritivas diferentes das constantes na abertura desta matrícula, prometido vender para o Frigorífico Bentobé Ltda., CGC.88.325.022/0001-84, com sede em Canoas-RS, pelo preço de Cz\$0,40, pagos de acordo com as condições estipuladas no contrato, celebrado com as cláusulas de irrevogabilidade e irretratabilidade. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.2.80923. Porto Alegre, 05.11.1987. Por escritura de 10.12.1980, do 5º Tabelionato, desta Capital, o espólio de Bernardo Oswaldo Sassen Junior, representado por sua inventariante, Ruth Peixoto Sassen Bada, brasileira, do lar, casada, domiciliada nesta Capital, CIC.000.626.340-20, efetivou a venda do imóvel para o Frigorífico Bentobé Ltda., já qualificado, pelo preço de Cz\$0,40. Avaliação: ----- Cz\$1.500,00. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av. 3.80923. Porto Alegre, 05.11.1987. A abertura desta matrícula e os atos nela lançados, foram feitos por determinação do Exmº Sr. Dr. Osvaldo Peruffo, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, conforme mandado datado de 13 de outubro de 1987, extraído dos autos do processo nº01186073126. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.4.80923. Porto Alegre, 21.09.1989. Por escritura de 31.08.1989, do 5º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel vendido à Concremix S/A, com sede em São Paulo-SP, CGC 61.888.269/0001-40, pelo preço de NCz\$100.000,00. Avaliação do imóvel: NCz\$382.200,00. Dat. 02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

-Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1V

80.923

R.5/80.923. Porto Alegre, 01.09.2017. Prenotado sob nº 736842 em 31.08.2017.

PENHORA

Por certidão passada em 30 de agosto de 2017, na 3ª Vara de Execuções Fiscais da comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos do processo número 00254330620164036182, encaminhada pelo protocolo de penhora online nº PH000179377, **foi o imóvel penhorado pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ sob nº 00.394.460/0001-41, **na ação movida contra CONCREMIX S/A.**, já qualificada.

Valor da dívida: R\$7.014.568,06 (sete milhões, quatorze mil, quinhentos e sessenta e oito reais e seis centavos).

Emolumentos: R\$3.355,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.85098 = R\$61,40 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.6/80.923. Porto Alegre, 02.08.2018. Prenotado sob nº 753449 em 31.07.2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 30 de julho de 2018, através do protocolo número 201807.3016.00557141-IA-870, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo nº 00002511019908160014, da 6ª Vara Cível de Londrina/PR.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.56823 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.7/80.923. Porto Alegre, 04.12.2018. Prenotado sob nº 760761 em 29.11.2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29 de novembro de 2018, através do protocolo número 201811.2913.00664252-IA-580, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo nº 10013342720175020341, da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.31012 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página

80.923

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 04 de dezembro de 2018

FLS.

2

MATRÍCULA

80.923

- CGJ) SB

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]**Av.8/80.923.** Porto Alegre, 15.02.2019. Prenotado sob nº 764420 em 13.02.2019.**CANCELAMENTO**

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, em 13 de fevereiro de 2019, através do protocolo nº 201902.1311.00714646-TA-990, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 07.**

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.60733 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) NMRegistrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]**AV-9/80.923**(AV-nove/oitenta mil e novecentos e vinte e três), em 10 de fevereiro de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202002.0714.01058706-IA-091; Número do Processo 02537005719925090018; Nome do Processo WILSON APARECIDO PASCHOAL; Data de Cadastramento 07/02/2020 às 14:04:45; Emissor da Ordem LERIA MIKIKO SUZUKI - PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA; Aprovado por LERIA MIKIKO SUZUKI - PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA; Indisponibilidade: CNPJ: 61.888.269/0001-40 - CONCREMIX S/A.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **782.835**, em 07.02.2020Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.62598 - MC

AV-10/80.923(AV-dez/oitenta mil e novecentos e vinte e três), em 2 de julho de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202006.2916.01203622-IA-830; Número do Processo 10013438520185020039; Nome do Processo CONCREMIX S/A; Data de Cadastramento 29/06/2020 às 16:02:57; Emissor da Ordem JOYCE CARVALHO MALLAGOLI PROL Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução; Aprovado por JOYCE CARVALHO MALLAGOLI PROL Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução; **CNPJ: 61.888.269/0001-40 - CONCREMIX S/A.**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **787.734**, em 30.06.2020.

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 2v MATRÍCULA 80.923

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]
 EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472/00.2000001.16676 - RS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 13 de agosto de 2020.

Adriano Pontes Euclides - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 80.923 - 4 páginas: R\$ 23,00 (0472.00.2000001.31341 = R\$ 2,70)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.2000001.31341 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.2000001.31341 = R\$ 1,40)

Total ----->R\$ 43,50 -

AE - (10:42:12)

C 2020 08 00881 - 915293



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2020 00078624 81