



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 TRAMANDAÍ-RS  
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto  
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	Fls.	MATRÍCULA
TRAMANDAÍ, 03 de maio de 19 79	1	35.854

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário Presidente, constituído do lote n.º 15,000 da quadra C-1 medindo 15m00 de frente para a Av. Atlantica, a leste tendo a mesma medida na divisa do fundo, ao Oeste onde entesta com o lote n.º 1, medindo 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao norte com o lote n.º 6 e pelo outro lado ao sul com a rua Dom Pedro I. os lotes divisórios são ou foram do proprietário, dentro do quarteirão formado pelas Ruas: Dom Pedro I, Riachuelo, Av. Atlantica e Passagem sem denominação.

Distante: É de esquina.

Proprietário: FRANÇOIS NEHMÉ, brasileiro, casado, advogado, domiciliado em Porto Alegre, C.P.F. n.º 076.573.740/04. Procedência: n.º 30.398 do livro 3-AH, do Registro de Imóveis de Osório.

Tramandaí, 03 de maio de 1979.

OFICIAL

Custas: Cr\$ 63,00

R-1- 35.854: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas às fls. 180 do livro n.º 23-A, sob n.º 7.737 em 27 de novembro de 1978. e escritura pública de re-ratificação lavrada em notas às fls. do livro n.º 25-C, sob n.º 8.205, em 28 de fevereiro de 1979. ambas do 8º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre. Transmitentes: François Nehmé, advogado e sua esposa Suely Bohrer Nehmé, do lar, brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, C.P.F. n.º 076.573.740/04. Adquirente: ACG - ENGENHARIA ELÉTRICA LTDA, com sede em Porto Alegre, C.G.C.MF n.º 92.849.660/0001-60, representada por seus sócios Antonio Maria Borraz de Abreu e Carlos José Gianotti. Valor: Cr\$ 155.856,00, junto com outros imóveis. Avaliação: Cr\$ 1.520.000,00, junto com outros imóveis. Título: Compra e venda. Condições: As da escritura.

Protocolado sob n.º 30.932, fls 141 do livro 1-8.

Tramandaí, 03 de maio de 1979.

OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -----



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ**  
**LIVRO N.º 2 -- REGISTRO GERAL**

Fls.	MATRÍCULA
1v	35.854

**R-02/ 35.854:** Carta precatória servindo como mandado, datado de 20 de março de 2.003, extraído dos autos do processo nº 2001.71.00.014149-2 em trâmite na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais da Comarca de Porto Alegre, acompanhado do auto de penhora, datado de 02 de dezembro de 2.002. **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **AUTOR:** FAZENDA NACIONAL. **REU:** ACG ENGENHARIA ELÉTRICA LTDA, Avaliação do imóvel: R\$ 8.000,00. Título: Penhora.

Tramandaí, 19 de setembro de 2.003.

*Alvaro Dirceu dei Medeiros Chaves*  
 substituto

Protocolado sob nº 280.092.

EB

Emolumentos: R\$ 82,20.

**AV-3/35.854 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL**

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

**Tramandaí, 17 de junho de 2020.**

*Deborah Julia A. macado*  
**Registrador/Substituto**  
 Débora Júlia Alves Macedo  
 Escrevente Autorizada

**Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.02688 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - LAO**

CONTINUA A FOLHAS

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 10 de fevereiro de 2021 às 14:21:35.

Registrador/Substituto

Certidão eletrônica Matrícula 35.854 - 2 páginas: R\$14,60 (0682.03.1900001.12851 = R\$2,70)  
 Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0682.01.1900001.55716 = R\$1,40)  
 Busca: R\$10,00 (0682.02.2000001.34986 = R\$1,90)  
 Emolumentos: R\$29,90 + Selos: R\$6,00 = R\$35,90  
 VDB - NE  
 6197 - G



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**098228 53 2021 00010088 81**