



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TRIUNFO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA  
01 1911

TRIUNFO, 08 de setembro de 19 81

UMA fração de terras, com a superfície de CENTO E VINTE E SETE HECTARES E OITO MIL METROS QUADRADOS (127,ha.8.000 m<sup>2</sup>), situada no lugar denominado "Lageado", no distrito de Costa do Cadeia, neste município, zona rural, com as seguintes confrontações:- NORTE, com terras de Nina Teresinha Paiva Leite; Sul, com uma estrada vicinal; a LESTE, com terras de Cilon Siqueira Ramos, Silvio Julio Fornari e de herdeiros de Teodolino Rodrigues da Costa e a OESTE, com terras de Nina Teresinha Paiva Leite e a estrada vicinal. UMA CASA de alvenaria suas instalações e dependências, tapumes e demais benfeitorias, com 144m<sup>2</sup>; Um Banheiro para gado, com curral e brete ..

**PROPRIETÁRIO :-** JOÃO FORNARI SOBRINHO e ANTONINA DE SOUZA FORNARI, com CPF. N.º 029 880 380 ..

**CADASTRO INCRA:-** N.º 858.080.019.976. Área 523,8. Mód. 34,0. N.º de Mód. 15,39. Fração mín. de parc. 13,0.-

**TÍTULO ORIGEM :-** Livro 2, Mat. 68,  
Livro 3- 0, N.º 5.104 ..

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

A oficial:- *[Handwritten signature]*

R-01- 1911 ..

NOS termos do Formal de Partilha, datado de dezoito (18) de agosto de mil novecentos e oitenta e um (1981), do Cartório Judicial desta Comarca, O imóvel da presente Matrícula, é devida a herdeiras:-

**RUTH DE SOUZA FORNARI**, brasileira, desquitada, do lar, residente em Costa do Cadeia, neste município, com C.P.F. N.º 226 243 500/63, por herança de JOÃO FORNARI SOBRINHO e ANTONINA DE SOUZA FORNARI, com C.P.F. N.º 029 880 380 ..

**VALOR :-** Quatro milhões setecentos e oito mil e oitocentos cruzzeiros (CR\$4.708.800,00) a terra; CR\$ 800.000,00 a casa e CR\$180.000,00 o banheiro ..

CONTINUA NO VERSO

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.  
Triunfo, 08 de junho de 2016

Bel.ª Fernanda Ehlers da Silva - Substituta

*[Handwritten signature]*  
Fernanda E. da Silva  
Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado  
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

*[Handwritten mark]*



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TRIUNFO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 08 de setembro de 19 81

FLS.  
01  
VERSO

MATRÍCULA  
1911

**CONDIÇÕES:- Não há.-**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 08 setembro 1981.-

A oficial:- *Spain em Jun*

CR\$ 4.560,00

Av.2-1.911. Protocolo nº 25399 de 25/01/2012.

**TÍTULO: NOTICIA DE PENHORA**

Conforme mandado expedido em 17 de janeiro de 2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Ivan Fernando de Medeiros Chaves, MM. Juiz de Direito da Comarca de Triunfo, apresentado e arquivado neste Serviço, averbo que o imóvel registro 01 (um) da presente matrícula foi objeto de penhora, oriunda do processo nº 139/1.06.0001469-5; CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139, cujos documentos foram devolvidos para complementação.

Triunfo, 25 de janeiro de 2012.

Emol:Averbação sem valor declarado: NIHIL (0701.08.1000016.03235 = NIHIL)

*Bel. Marcelo Tezzari Geyer*  
Registrador Público Substituto

Av.3-1.911, em 27 de abril de 2012. Protocolo nº 25692 de 24/04/2012.

Conforme Ofício Judicial, expedido em 19 de abril de 2012, pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Triunfo, extraído dos autos do processo nº 139/1.06.0001469-5; CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139, apresentado e arquivado neste Serviço, certifico que a notícia de penhora descrita na averbação 02 (dois) da presente matrícula, refere-se apenas a uma área de terras de 33ha.3.000m², que é a área que caberá a herdeira Solange Maria Ramos da Silva.

Triunfo, 27 de abril de 2012.

Emol:Averbação sem valor declarado: R\$22,10 (0701.08.1000016.03943 = R\$0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0701.01.1200001.01418 = R\$0,25)

Cujos documentos foram devolvidos para complementação.

*Bel. Marcelo Tezzari Geyer*  
Registrador Público Substituto

Av.4-1.911. Protocolo nº 26021 de 12/7/2012.

**TÍTULO: Averbação de União Estável.**

Procede-se a esta averbação com base no artigo 213, inciso I, letra g, da Lei 6.015 de 31 de agosto de 2004, conforme sentença datada de 30 de maio de 2008, pelo Exmo. Sr. Dr. Fernanda de Mello Abicht, MM. Juiz de Direito da Comarca de Triunfo, integrante do Formal de partilha homologado em 22 de dezembro de 2011, transitado em julgado em 03 de fevereiro de 2012 e expedido em 28 de maio de 2012 pelo

*Fernanda E. da Silva*  
Substituta

**CERTIDÃO**  
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé  
Triunfo, 08 de junho de 2016

*Fernanda E. da Silva*  
Belª Fernanda Ehlers da Silva - Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado  
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95 840-00

*EU-3*



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TRIUNFO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 12  
TRIUNFO, de Janeiro de 20

ELS	MATRICULA
02	1.911

Cartório Judicial da Comarca de Triunfo/RS (processo nº 139/1.06.0001469-5; CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139), para fazer constar que o(a) proprietário(a) do registro 01 (um) da presente matrícula, RUTH DE SOUZA FORNARI, é UNIDO ESTAVELMENTE com CILON SIQUEIRA RAMOS.

Triunfo, quarta-feira, 25 de julho de 2012.

Emol:Averbação sem valor declarado: R\$22,10 (0701.03.1000016.04788 = R\$0,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0701.01.1200001.07745 = R\$0,25)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer  
Registrador Público Substituto

Av.5-1.911. Protocolo nº 26021 de 12/7/2012.

**TÍTULO: Averbação de óbito.**

Procede-se a esta averbação ex officio com base no artigo 213, inciso I, letra g, da Lei 6.015/73, e Certidão de Óbito nº 9374, folha 246, do Livro C-20, expedida em 27 de outubro de 2006, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Montenegro, para constar que o proprietário do imóvel do registro 01 (um) da presente matrícula RUTH DE SOUZA FORNARI, faleceu em data de 14 de julho de 2004.

Triunfo, quarta-feira, 25 de julho de 2012.

Emol:Averbação sem valor declarado: R\$22,10 (0701.03.1000016.04816 = R\$0,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0701.01.1200001.07959 = R\$0,25)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer  
Registrador Público Substituto

R.6-1.911. Protocolo nº 26021 de 12/7/2012.

**TÍTULO: Partilha.**

**TRANSMITENTE:** O espólio de RUTH DE SOUZA FORNARI.

**ADQUIRENTE:** JOÃO BATISTA FORNARI RAMOS, inscrito no CPF sob nº 300.073.210-15, portador da carteira de identidade nº 3015695772, expedida pela SSP/RS, brasileiro, divorciado, agricultor, residente em Morro do Marinheiro, 2.º distrito, neste município.

**FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha homologado em 22 de dezembro de 2011, transitado em julgado em 03 de fevereiro de 2012 e expedido em 28 de maio de 2012 pelo Cartório Judicial da Comarca de Triunfo/RS (processo nº 139/1.06.0001469-5; CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139).

**IMÓVEL:** 48ha.2.000m², ou seja, parte do imóvel do registro 01 (um) da presente matrícula.

**VALOR:** R\$236.180,00 (duzentos e trinta e seis mil e cento e oitenta Reais); avaliado em R\$236.180,00 (duzentos e trinta e seis mil e cento e oitenta Reais), para fins

CONTINUA NO VERSO

**CERTIDÃO**  
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).  
O referido é verdade e dou fé.  
Triunfo, 08 de junho de 2016

Belª. Fernanda Ehlers da Silva - Substituta

Fernanda E. da Silva  
Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado  
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

EV-3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TRIUNFO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL  
TRIUNFO 25 de janeiro de 20 12

FLS.  
02v  
VERSO

MATRÍCULA  
1.911

fiscais, conforme guia de pagamento de ITCD nº 12810000684957. Valor atualizado conforme artigo 12-B da CNNR): R\$256.624,44 (duzentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e vinte e quatro Reais e quarenta e quatro centavos).

**CADASTRO DO INCRA:** Exercício 2006 a 2009; Código: 858.080.027.960-2; Área total: 167,80; Módulo fiscal: 18,0000; Número de módulos fiscais: 9,320; FMP: 3,0000; Denominação do imóvel: Não consta; Localização do imóvel: Morro dos Marinheiros - Triunfo/RS Detentor: Ruth Souza Fornari, CPF n.º 226.243.500/63; Nacionalidade do detentor: Brasileira.

**NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL:** NIRF N.º: 1.037.884-7.

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As do formal.

Triunfo, quarta-feira, 25 de julho de 2012.

Emol: Registro com valor declarado: R\$1.192,40 (0704-08-1000016-00073 = R\$9,70)  
Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0701-01-1200001-07960 = R\$0,25)

*Bel. Marcelo Tezzari Geyer*  
Registrador Público Substituto

R.7-1.911. Protocolo nº 26041 de 17/07/2012.

**TÍTULO:** Partilha.

**TRANSMITENTE:** O espólio de RUTH DE SOUZA FORNARI.

**ADQUIRENTE:** CILON PITÁGORAS FORNARI RAMOS, inscrito no CPF sob nº 399.850.080-49, portador da carteira de identidade nº 3022313815, expedida pela SSP/RS, brasileiro, agricultor, casado com MARLI DA MOTTA FORNARI RAMOS, brasileira, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (pacto antenupcial registrado no livro 3RA, sob número 4553 desta Serventia), residentes em Morro do Marinheiro, neste município.

**FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha homologado em 22 de dezembro de 2011, transitado em julgado em 03 de fevereiro de 2012 e expedido em 28 de maio de 2012 pelo Cartório Judicial da Comarca de Triunfo/RS (processo nº 139/1.06.0001469-5; CNJ: 0014691-24.2006.8.21.0139).

**IMÓVEL:** 10ha.3.000m², ou seja, parte do imóvel remanescente do registro 01 (um) da presente matrícula.

**VALOR:** R\$50.470,00 (cinquenta mil e quatrocentos e setenta Reais); avaliado em R\$50.470,00 (cinquenta mil e quatrocentos e setenta Reais), para fins fiscais, conforme guia de pagamento de ITCD nº 82810000684878. Valor atualizado conforme artigo 12-B da CNNR): R\$54.838,83 (cinquenta e quatro mil, oitocentos e trinta e oito Reais e oitenta e três centavos).

**CADASTRO DO INCRA:** Exercício 2006 a 2009; Código: 858.080.027.960-2; Área total: 167,80; Módulo fiscal: 18,0000; Número de módulos fiscais: 9,320; FMP: 3,0000; Denominação do imóvel: Não consta; Localização do imóvel: Morro dos Marinheiros - Triunfo/RS Detentor: Ruth Souza Fornari, CPF n.º 226.243.500/63; Nacionalidade do

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19, da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.  
Triunfo, 06 de junho de 2016

Bel. Fernanda Ehlers da Silva - Substituta

*Fernanda E. da Silva*  
Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado  
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

EV 3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TRIUNFO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
TRIUNFO, 10 de agosto de 2012

FLS. 03  
MATRÍCULA 1.911

42

detentor: Brasileira.

**NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL:** NIRF N.º: 1.037.884-7.

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As do formal.

Triunfo, 10 de agosto de 2012.

Emol: Registro com valor declarado: R\$308,20 (0701.07.1000016.00459 = R\$7,25)  
Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0701.01.1200001.09134 = R\$0,25)

*Bel. Marcelo Tezzari Geyer*  
Registrador Público Substituto

Av.8-1.911. Protocolo nº 26983 de 06/02/2013.

**TÍTULO: Averbação do INCRA.**

Conforme CCIR número 06702321094, em atenção ao § 1.º, do artigo 22 da Lei 4.947/66, faço constar que o cadastro no INCRA do imóvel do registro 01 (um) é o seguinte: Exercício: 2006/2007/2008/2009; código: 858.080.027.960-2; área total: 167,8; FMP: 3,0ha; módulo fiscal: 18,0ha. número de módulos fiscais: 9,32; denominação do imóvel: Não consta; localização do imóvel: Morro do Marinheiro - Triunfo/RS - Triunfo/RS; detentor: Ruth Souza Fornari, CPF nº 226.243.506/63; e nacionalidade do detentor: Brasileira. DOU FÉ. Triunfo, 19 de fevereiro de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0701.03.1000016.07212 = R\$0,55)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300001.02414 = R\$0,30)

*Bel. Marcelo Tezzari Geyer*  
Registrador Designado

Av.9-1.911. Protocolo nº 26983 de 06/02/2013.

**TÍTULO: Averbação da quitação do ITR.**

Conforme CND da Receita Federal B318.D8AA.55BB.E4ED, e em atenção aos §§ 1.º e 3.º do artigo 22 da lei 4.947/66, artigo 21 da lei 9.393/96, artigo 37 da lei 4.771/65 e artigos 459 e 460 da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Prov. 32/06 – CGJ), faço constar que o imóvel do registro 01 (um) está em dia com o Imposto Territorial Rural, declarando como número do imóvel na Receita Federal (NIRF): 1.037.884-7. DOU FÉ. Triunfo, 19 de fevereiro de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0701.03.1000016.07213 = R\$0,55)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300001.02415 = R\$0,30)

*Bel. Marcelo Tezzari Geyer*  
Registrador Designado

R.10-1.911. Protocolo nº 26983 de 06/02/2013.

**TÍTULO: Inventário e partilha.**

**TRANSMISSÃO PELA SUCESSÃO (Art. 1.784 do CCB):** Pelo presente registro o(s) formaliza o recebimento do objeto em virtude de herança, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas: **PARTES: TRANSMITENTE: O espólio de RUTH DE SOUZA FORNARI. ADQUIRENTE: ALEXANDRA PAIVA LEOTE**, inscrita no CPF sob nº 763.297.550-00, brasileira, maior, do lar, residente nesta cidade. **OBJETO: 7ha, ou seja, parte do remanescente do registro 01 (um)**, cadastrado no INCRA conforme averbação 08 e ITR quitado conforme averbação 09. **TÍTULO:**

CONTINUA NO VERSO

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé  
Triunfo, 08 de junho de 2016

Bel.ª Fernanda Ehlers da Silva - Substituta

*Fernanda E. da Silva*  
Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado  
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

EU-3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TRIUNFO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL  
TRIUNFO, 19 de fevereiro de 20 13

FLS.	MATRÍCULA
03 VERSO	1.911

Formal de partilha homologado em 22/12/2011, com trânsito em julgado em 03/02/2012, expedido em 28/05/2012, pela Vara Judicial da Comarca de Triunfo, oriundo do processo nº 139/1.06.0001469-5 (CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139). **VALORES:** Atribuído: R\$34.300,00. Avaliado: R\$34.300,00. Atualizado (Art. 12-B da CNRR): R\$42.462,29. **ITCD:** Imposto quitado conforme guias de pagamento às folhas 192 e ss do formal, avaliado em 17/03/2009, conforme avaliação às folhas 114 do precitado. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. **DOI:** Emitida. **DOU FÉ:** Triunfo, 19 de fevereiro de 2013.

Registro com valor declarado: R\$243,20 (0701.06.1000016.02546 = R\$5,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300001.02416 = R\$0,30)

*Bel. Marcelo Tezzari Geyer*  
Registrador Designado

Av.11-1.911. Protocolo nº 26983 de 06/02/2013.

**TÍTULO:** Averbação de cláusulas.

Conforme o título precitado no registro anterior de número 10 (dez), faço conhecer que existe **CLAUSULA(S) de INCOMUNICABILIDADE e INALIENABILIDADE. CONDIÇÃO(OES) DA(S) CLAUSULA(S):** As do título. **DOU FÉ:** Triunfo, 19 de fevereiro de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0701.03.1000016.07214 = R\$0,55)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300001.02417 = R\$0,30)

*Bel. Marcelo Tezzari Geyer*  
Registrador Designado

R.12-1.911. Protocolo nº 27127 de 19/03/2013.

**TÍTULO:** Inventário e partilha.

**TRANSMISSÃO PELA SUCESSÃO** (Art. 1.784 do CCB): Pelo presente registro o(s) formaliza o recebimento do objeto em virtude de , tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: TRANSMITENTE:** O espólio de **RUTH DE SOUZA FORNARI. ADQUIRENTE: PATRÍCIA PAIVA LEOTE DA CRUZ,** inscrita no CPF sob nº 529.111.280-87, brasileira, do lar, casada, residentes nesta cidade. **OBJETO: 7ha, ou seja, parte do remanescente do registro 01 (um),** cadastrado no INCRA conforme averbação 08 e ITR quitado conforme averbação 09.

**TÍTULO:** Formal de partilha homologado em 22/12/2011, com trânsito em julgado em 03/02/2012, expedido em 28/05/2012, pela Vara Judicial da Comarca de Triunfo, oriundo do processo nº 139/1.06.0001469-5 (CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139). **VALORES:** Atribuído: R\$34.300,00. Avaliado: R\$34.300,00. Atualizado (Art. 12-B da CNRR): R\$42.462,29. **ITCD:** Imposto quitado conforme guias de pagamento às folhas 192 e ss do formal, avaliado em 17/03/2009, conforme avaliação às folhas 114 do precitado. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. **DOI:** Emitida. **DOU FÉ:** Triunfo, 26 de março de 2013.

Registro com valor declarado: R\$243,20 (0701.06.1000016.02609 = R\$5,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300001.04591 = R\$0,30)

*Bel. Marcelo Tezzari Geyer*  
Registrador Designado

Av.13-1.911. Protocolo nº 27127 de 19/03/2013.

**TÍTULO:** Averbação de cláusulas.

Conforme o título precitado no registro anterior de número 12 (doze), faço conhecer que existe

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.  
Triunfo, 08 de junho de 2016

Belª. Fernanda Ehlers da Silva - Substituta

*Fernanda E. da Silva*  
Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado  
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

EU-3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TRIUNFO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
TRIUNFO, 26 de março de 2013

FLS. 04 MATRÍCULA 1.911

43

**CLAUSULA(S) de INCOMUNICABILIDADE e INALIENABILIDADE. CONDIÇÃO(ÕES) DA(S)**

**CLAUSULA(S):** As do título. DOU FÉ. Triunfo, 26 de março de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0701.03.1000016.07601 = R\$0,55)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300001.04592 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer  
Registrador Designado

Av.14-1.911. Protocolo nº 27146 de 26/03/2013.

**TÍTULO: Averbação de casamento.**

Conforme requerimento e certidão de casamento número 953, fls. 27, do livro B6, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Triunfo, em data de 17/06/1989, o(a) proprietário(a) do imóvel do registro 12 (doze), Sr(a). **Patricia Paiva Leote da Cruz**, é casada em data de 17/06/1989, com **Sergio Giovani da Cruz**, pelo regime **comunhão parcial de bens**. DOU FÉ. Triunfo, 26 de março de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0701.03.1000016.07602 = R\$0,55)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0701.01.1300001.04593 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer  
Registrador Designado

R.15-1.911. Protocolo nº 27303 de 8/5/2013.

**TÍTULO: Inventário e partilha.**

**TRANSMISSÃO PELA SUCESSÃO (Art. 1.784 do CCB):** Pelo presente registro o(s) formaliza o recebimento do objeto em virtude de herança, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: TRANSMITENTE: O espólio de RUTH DE SOUZA FORNARI.**

**ADQUIRENTE: RODRIGO PAIVA DE ABREU**, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade.

**OBJETO: 7ha, ou seja, parte do remanescente do registro 01 (um)**, cadastrado no INCRA conforme averbação 08 e ITR quitado conforme averbação 09. **TÍTULO:** Formal de partilha homologado em 22/12/2011, com trânsito em julgado em 03/02/2012, expedido em 28/05/2012, pela Vara Judicial da Comarca de Triunfo, oriundo do processo nº 139/1.06.0001469-5 (CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139).

**VALORES:** Atribuído: R\$34.300,00. Avaliado: R\$34.300,00. Atualizado (Art. 12-B da CNRR): R\$42.462,29. **ITCD:** Imposto quitado conforme guias de pagamento às folhas 192 e ss do formal, avaliado em 17/03/2009, conforme avaliação às folhas 114 do precitado. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. **DOI:** Emitida. DOU FÉ. Triunfo, 26 de março de 2013.

Registro com valor declarado: R\$ 243,20 (0701.06.1000016.02714 = R\$ 5,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0701.01.1300001.07324 = R\$ 0,30)

Luciana Moreira Vieira  
Registradora Substituta

Av.16-1.911. Protocolo nº 27303 de 8/5/2013.

**TÍTULO: Averbação de cláusulas.**

Conforme o título precitado no registro anterior de número 15, faço conhecer que existe **CLAUSULA(S) de INCOMUNICABILIDADE e INALIENABILIDADE. CONDIÇÃO(ÕES) DA(S)**  
**CLAUSULA(S):** As do título. DOU FÉ. Triunfo, sexta-feira, 10 de maio de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$ 23,60 (0701.03.1000016.08107 = R\$ 0,55)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0701.01.1300001.07325 = R\$ 0,30)

CONTINUA NO VERSO

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.  
Triunfo, 08 de junho de 2016

Belª Fernanda Ehlers da Silva - Substituta

Fernanda E. da Silva  
Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado  
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP. Centro - 95 840-00

Continua na próxima página

EV. 3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TRIUNFO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL  
TRIUNFO, 10 de maio de 20 13

FLS.

MATRÍCULA

04<sup>v</sup>  
VERSO

1.911

*Luciana Moreira Vieira*  
Registradora Substituta

Av.17-1.911. Protocolo nº 27303 de 8/5/2013.

**TÍTULO: Averbação de atualização de cadastro pessoal.**

Conforme documentos juntados, os documentos de identificação do proprietário do registro 15 (quinze), Sr(a). **Rodrigo Paiva Abreu** são os seguintes: CPF n.º 015.505.910-61 e carteira de identidade n.º 7066368155, expedida pela SJS/RS, em data de 21/08/2007. DOU FÉ. Triunfo, sexta-feira, 10 de maio de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$ 23,60 (0701.03.1000016.08108 = R\$ 0,55)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0701.01.4300001.07326 = R\$ 0,30)

*Luciana Moreira Vieira*  
Registradora Substituta

**R.18-1.911** Protocolo nº 27872 de 30/08/2013.

**TÍTULO: Inventário e partilha**

**TRANSMISSÃO PELA SUCESSÃO** (Art. 1.784 do CCB): Pelo presente registro o(s) formaliza o recebimento do objeto em virtude de herança, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: TRANSMITENTE: O espólio de RUTH DE SOUZA FORNARI**

**ADQUIRENTE: GABRIELA RAMOS SILVA**, inscrita no CPF sob nº 968.604.130-34, portadora da carteira de identidade nº 7066382421, expedida pela SSP/RS em 23/11/1992, brasileira, solteira, maior, residente em Costa do Cadeia, neste município. **OBJETO: 15ha, ou seja, parte do remanescente do registro 1 (um)**, cadastrado no INCRA conforme averbação 8 e ITR quitado conforme averbação 9.

**TÍTULO:** Formal de partilha homologado em 22/12/2011, com trânsito em julgado em 03/02/2012, expedido em 28/05/2012, pela Vara Judicial da Comarca de Triunfo, oriundo do processo nº 139/1.06.0001469-5 (CNJ.: 0014691-24.2006.8.21.0139). **VALORES:** Atribuído: R\$73.500,00. Avaliado: R\$73.500,00. Atualizado (Art. 12-B da CNRR): R\$90.990,62. **ITCD:** Imposto quitado conforme guias de pagamento às folhas 1917/192 e ss de formal, avaliado em 17/03/2009, conforme avaliação às folhas 114 do precitado. **DOI:** Emitida. DOU FÉ. Triunfo, 05 de setembro de 2013.

Registro com valor declarado: R\$ 371,80 (0701.07.1000016.00791 = R\$ 8,10)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0701.01.1300001.16064 = R\$ 0,30)

*Bel. Marcelo Tezzari Geyer*  
Registrador Designado

Av.19-1.911. Protocolo nº 27872 de 30/08/2013.

**TÍTULO: Averbação de atualização de cadastro pessoal**

Conforme documentos juntados, os documentos de identificação do proprietário do registro 18, Sr(a). **Gabriela Ramos Silva** são os seguintes: CPF n.º 968.604.130/34 e carteira de identidade n.º 7066382421; expedida pela SSP/RS, em data de 23/11/1992. DOU FÉ. Triunfo, 05 de setembro de 2013.

Averbação sem valor declarado: R\$ 23,60 (0701.03.1000016.09504 = R\$ 0,55)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0701.01.1300001.16065 = R\$ 0,30)

**CERTIDÃO**  
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19, da lei 6015)  
O referido é verdade e dou fé  
Triunfo, 06 de junho de 2016

*Fernanda Ehlert da Silva*  
Bel. Fernanda Ehlert da Silva - Substituta

*Fernanda E. da Silva*  
Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado  
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

23





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TRIUNFO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL  
TRIUNFO, 05 de setembro de 2013

FLS. 05 MATRÍCULA 1.911

44

Bel. Marcelo Tezzari Geyer  
Registrador Designado

R.20-1.911. Protocolo nº 27872 de 30/08/2013.

**TÍTULO: Instituição de Usufruto**

**CONSTITUIÇÃO MEDIANTE REGISTRO (Art. 1391 do CCB):** O(s) transmitente(s) do registro anterior institue(m) o usufruto vitalício para o(s) usufrutuário(s), tornando-se o(s) adquirente(s) nu-proprietário(s). **PARTES: TRANSMITENTE: O espólio de RUTH DE SOUZA FORNARI.**

**NU-PROPRIETÁRIA: GABRIELA RAMOS SILVA,** inscrita no CPF sob nº 968.604.130-34, portadora da carteira de identidade nº 7066382421, expedida pela SSP/RS em 23/11/1992, brasileira, solteira, maior, residente em Costa do Cadeia, neste município.

**ADQUIRENTE/USUFRUTUÁRIO(A): SOLANGE MARIA RAMOS SILVA,** brasileira, viúva, do lar, residente em Barro Vermelho, neste município. **OBJETO: 15ha, ou seja, todo o registro 18,**

cadastrado no INCRA conforme averbação 8 e ITR quitado conforme averbação 9. **TÍTULO/VALORES/ITCD:** Conforme registro 18. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. **DOU FÉ.**

Triunfo, 05 de setembro de 2013.

Registro com valor declarado: R\$ 371,80 (0701.07.1000016.00792 = R\$ 3,10)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0701.01.1500001.16066 = R\$ 0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer  
Registrador Designado

CONTINUA NO VERSO

**CERTIDÃO**

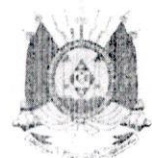
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19, da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.  
Triunfo, 08 de junho de 2016

Belª. Fernanda Ehlers da Silva - Substituta

EMOL.: Certidão Matrícula 1.911 - 9 páginas: NIHIL (0701.04.1000016.05734 = NIHIL)  
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0701.01.1500002.19819 = NIHIL)

Fernanda E. da Silva  
Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado  
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

CV-3