



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE INDUSTRIA DE ELECTRO ACOS PLANGG SA

EXM^a. SR^a. DR^a. AMITA ANTONIA LEAO BARCELLOS MILLETO, MM^a. JUÍZA DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 04 de abril de 2024, até as 14:00 horas, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site www.flaviogarcia.lel.br, os bens penhorados nos autos do Processo **50002963820038210141 que **MARLENE PLANGG** move contra **INDUSTRIA DE ELECTRO ACOS PLANGG SA**, assim descrito: **UM TERRENO** - Um terreno com as benfeitorias que contiver, situado na cidade de Novo Hamburgo, no bairro canudos, em zona não urbanizada em que não existem quadras definidas, medindo 144,10 metros de largura e 1.760 metros de comprimento, no lado oeste e menos comprimento ao leste, com frente ao norte, numa extensão de 174,50 metros em linha oblíqua em relação ao lado leste e oeste, para uma rua que é o prolongamento para oeste da Rua Nobel e continuando, para oeste desemboca, em curva, na Rua Bartolomeu de Gusmão, antiga estrada feral da rodovia, situando-se o terreno ao lado leste daquele em que se acha o prédio nº 2900 da Rua Bartolomeu de Gusmão confrontando nos fundos, ao sul, com imóvel de herdeiros de Augusto Estevão Daudt, no lado leste, no sentido do comprimento com imóvel é ou era de herdeiros de Erico Pedro Scherer e de Egon Friedrich, e no lado oeste em parte, a partir da frente com imóvel de Otavio Cerilo Andelieri, e que eram de Olaria Beato Mártires Ltda. Imóvel sob registro de matrícula nº 15.326 do Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo/RS – Livro nº 2 – Registro Geral. Bem avaliado dia 10/11/2020 por R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais). A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia **24 de abril de 2024, no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não seja inferior a 70% do valor da.** Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça., Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail:flaviobgarcia@terra.com.br, AMITA ANTONIA LEAO BARCELLOS MILLETO, Juiz(a) de Direito.**

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2024.

AMITA ANTONIA LEAO BARCELLOS MILLETO

Juiz(a) de Direito

FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA

Leiloeiro Oficial