



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		Fls.	Matrícula
Capão da Canoa, 14 de dezembro de 19 98		1	45.787
<p>IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Praia NOIVA DO MAR, no Município de XANGRI-LÁ/RS, constituído do lote 11 (onze) da quadra M2 (M-dois) e pelo cadastro municipal é quadra 0084 (oitenta e quatro) setor 385 (trezentos e oitenta e cinco), medindo 12,00 (doze) metros de largura na frente e mesma medida nos fundos por 25,00 (vinte e cinco) metros de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 300,00 m2 (trezentos metros-quadrados), e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote 13 (treze); ao Sul, com o lote 09 (nove); a Leste, com a rua 10-B, onde faz frente; e, ao Oeste, com o lote 12 (doze); distando 60,00 (sessenta) metros da esquina da Avenida Central com a rua 10-B, no no quarteirão formado pelas ruas 10-B, 11-B, Avenida Central e Passarela para Pedestres.-</p> <p>PROPRIETÁRIO: NOIMAR IMÓVEIS LTDA, CGC nº 88.625.710/0001-58, com sede na Praia Noiva do Mar.-</p> <p>PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 94.836 do livro 2 do Registro de Imóveis de Osório/RS.-</p> <p>Cleber R. Bottega, Substº Designado.- R\$ 4,70.-</p> <p>R.1/45.787. Protocolo nº 47.673 do livro 1-F, de 07.12.1998.-</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda.-</p> <p>TRANSMITENTE: NOIMAR IMÓVEIS LIMITADA, com sede na Praia Noiva do Mar, no Município de Xangri-Lá/RS, inscrita no CGC/MF sob nº 88.625.710/0001-58.-</p> <p>ADQUIRENTE: JORGE LUIS GERACE, brasileiro, corretor de imóveis, casado com Greta Medeiros Gerace pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à vigência da Lei 6.515/77, inscrito no CPF nº 355.858.700-68, portador da carteira de identidade nº 2007927953, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS, na rua Liberdade nº 432 apto. 601.-</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada no Tabelionato de Capão da Canoa/RS., no dia 14.11.1998, no livro 159-B, fls. 070 sob nº 40.006.-</p> <p>VALOR: R\$ 2.500,00.- AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00.- Pago ITBI pela guia nº 000901-F.-</p> <p>OBSERVAÇÃO: Foi dispensada a CND do INSS da empresa vendedora, nos termos do Parecer MPS/CJ/Nº 41/92.-</p> <p>Capão da Canoa, 14 de dezembro de 1998.-</p> <p>Cleber R. Bottega, Substº Designado.- R\$.47,40.-</p> <p>R.2/45.787. Protocolo nº 59.822 do livro 1-G, de 27.06.2001.-</p> <p>TÍTULO: Penhora.-</p> <p>DEVEDORES: GRETA MEDEIROS GERACE, residente na rua Liberdade, 432-ap. 601, Rio Branco em Porto Alegre/RS; FRANCESCO GERACE, residente na rua Miguel Couto, 429, Menino Deus em Porto Alegre/RS., e MARIA TERESINHA DE FREITAS GERACE, residente na rua Miguel Couto, 429, Menino Deus em Porto Alegre/RS.-</p>			

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Fls.	Matrícula
1 verso	45.787

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., com sede na cidade de Porto Alegre/RS., na rua Capitão Montanha nº 177, inscrito no CGC/MF nº 92.702.067/0001-96.-
FORMA DO TÍTULO: Ofício de Penhora nº 1909/2001, assinado em 14.06.2001, pelo Exmo. Sr. Dr. Ricardo Pippi Schmidt, Juiz de Direito - Substituto da 2ª Vara de Fazenda Pública de Porto Alegre/RS., extraído dos autos do Processo de Execução nº 1198116285.-
VALOR: Não Consta.-
ARQUIVAMENTO: Pasta nº 08.-
 Capão da Canoa, 12 de julho de 2001.-
 Cleber R. Bottega, Substº. Designado.- R\$ 22,40.-

R.3/45.787.- Protocolo nº 112162, do Livro 1-Q, 09 de outubro de 2009.-
TÍTULO: PENHORA.-
DEVEDORES: JORGE LUIS GERACE, sem qualificação no mandado.-
CREDOR: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ, inscrito no CNPJ sob número 94.436.474/0001-24.-
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, assinado em 25 de agosto de 2009 pela Exma. Dra. Maria Cristina Rech, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 141/1.07.0015407-8 de Execução Fiscal do Município.-
VALOR DA AÇÃO: R\$506,37 (quinhentos e seis reais e trinta e sete centavos).-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 19 de mandados.-
 Capão da Canoa, 13 de outubro de 2009.-
 Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-
 Emolumentos: NIHIL.-
 Selo: 0105.05.0900012.00138 = NIHIL.- ec/rs.-

R.4/45.787.- Protocolo nº 112204, do Livro 1-Q, de 09 de outubro de 2009.-
TÍTULO: PENHORA.-
DEVEDORES: JORGE LUIS GERACE, sem qualificação no mandado.-
CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, assinado em 01 de setembro de 2009 pela Exma. Dra. Maria Cristina Rech, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 141/1.09.0002099-7 de Precatória de Avaliação, proveniente da Carta Precatória nº 4414919 da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, processo nº 2007.71.00.018108-0/RS.-
VALOR DA AÇÃO: R\$1.007,50 (um mil e sete reais e cinquenta centavos).-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Continua na Ficha nº.....

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 14 de outubro de 2009

Fls	Matrícula
2	45.787

OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 53, parágrafo 1º da Lei 8.212, o imóvel ficou indisponível.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 19 de mandados.-
 Capão da Canoa, 14 de outubro de 2009.-

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora.-
 Emolumentos: NIHIL.-
 Selo: 0105.06.0900012.02564 = NIHIL.- ec/rs.-

Av.5/45.787.- Protocolo nº 209155, do Livro 1-AK, de 31 de maio de 2019.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDORES: GRETA MEDEIROS GERACE, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 407.621.300-91, casada com JORGE LUIS GERACE e RAIZES ADMINISTRAÇÃO DE SERVIÇOS IMOB COMPRA VENDA LTDA - ME, sem qualificação no Mandado e no Ofício.-

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

FORMA DO TÍTULO: Ofício número 710008451390 e Mandado de Penhora, ambos assinados digitalmente em 29 de maio de 2019 e 05 de junho de 2018, respectivamente, pelo Exmo. Dr. Tiago Scherer, Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS, extraídos dos autos do processo número 5061524-42.2016.4.04.7100/RS de Execução Fiscal, Mandado judicial recebido via malote digital do Tribunal de Justiça.-

VALOR DA AÇÃO: R\$25.008,31, em janeiro de 2018, atualmente R\$ 26.413,78 (vinte e seis mil, quatrocentos e treze reais e setenta e oito centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Consta no Ofício que a executada é casada com JORGE LUIS GERACE, inscrito no CPF sob número 355.858.700-68. Nos termos do Artigo 53, § 1º, da Lei nº 8.212, o imóvel ficou indisponível.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 41 de mandados.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.06.1300005.22866 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1900015.00404 = NIHIL.- gcs/ar/lj

Capão da Canoa, 31 de maio de 2019.-

Airtor Santos, Registrador Substituto.-

Continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, quinta-feira, 13 de fevereiro de 2020, às 16:10:38 h.

Total: R\$ 38,90

Certidão Matrícula 45.787 - 3 páginas: R\$ 18,40 (0105.03.1900038.04642 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0105.02.1500001.63151 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0105.01.2000002.07867 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 100099 53 2020 00011333 76