



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 TRAMANDAÍ-RS  
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto  
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA	TRAMANDAÍ, 24 de abril de 1.978	1	22.762

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, na Praia da Cidreira, constituído do lote nº 17 e do lote nº 18, da quadra 119-B, medindo em conjunto 23m00 de frente ao Leste, no alinhamento da Rua Dois, com a mesma largura no fundo ao Oeste, onde entesta com parte do lote nº 1-B, e mais o lote nº 1-C, por 31m00 de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte, com o lote nº 19 e pelo outro lado ao Sul com o lote nº 16, com a área de 713m2, distante 38m50 da esquina da Avenida H, os lotes divisórios são ou foram da Agro Territorial da Cidreira Ltda,. Proprietários: PAULO SERGIO BUHRER, casado, C.P.F.MF nº 013.012.760/49; MARCO AURELIO BUHRER, casado, C.P.F.MF nº 007.353.960/00, brasileiros, domiciliados em Ijuí, eles diretores de empresa e elas domésticas, CLAUDIO BUHRER, brasileiro diretor de empresa, casado, C.P.F.MF nº 062.906.040/15, domiciliado em Porto Alegre. Procedência: Matrícula nº 16.461 no livro 2-RG, deste Ofício.

Tramandaí, 24 de abril de 1.978.-

OFICIAL

R-1-22.762 : Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Cartório Distrital de Tristeza, Comarca de Porto Alegre, às fls. nº 191, do Livro nº 167, sob nº 30.372, em 31 de janeiro de 1.978. Transmitentes: Paulo Sergio Buhner e sua esposa Helanita Spalding Buhner, C.P.F.MF nº 013.012.760/49, Marco Aurelio Buhner e sua esposa Leila Maria Craidy Buhner, C.P.F.MF nº 007.353.960/00, todos brasileiros, domiciliados na cidade de Ijuí, eles diretores de empresa, elas domésticas, Claudio Buhner, diretor de empresa e sua esposa Marilda Seabra Buhner, do lar, ambos brasileiros, C.P.F.MF nº 062.906.040/15, domiciliados em Porto Alegre. Adquirente: MADEIREIRA BALESTRIN LIMITADA, com sede em Porto Alegre, CGCMF nº 92.695.832/0001-98, representada por sua diretora Rosa Maria Balestrin Redivo. Valor: R\$160.000,00

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ**  
**LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
lv	22.762

**CONTINUAÇÃO DO ANVERSO:**

Título: Compra e venda. Condições: As usuais.  
 Protocolado sob nº 20.131, fls. 40v, Livro 1-B.-  
 Tramandaí, 24 de abril de 1.978.-

OFICIAL

**AV-2/22.762 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação nos termos do **Ofício número 7230/2011**, expedido em 10 de outubro de 2011, firmado pela Exma. Juíza da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, referente ao processo número 001/1.08.0337255-1, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **MADEIREIRA BALESTRIN LTDA**, inscrita no CPF sob número 92.695.832/0001-98, até o limite de R\$12.205,104.

**OBSERVAÇÃO** - O título que instruiu a presente averbação foi remetido eletronicamente, nos termos do Provimento nº 20/2009 da CGJ/RS.

**Tramandaí, 21 de novembro de 2011.**

**Registrador/Substituto**

Bel. Antonio Shamah

Substituto

Protocolado sob nº 342745 em 16/11/2011

Selos de Fiscalização: 0682.01.1100007.40932 - NIHIL; 0682.03.1100007.00645 - NIHIL

Proc. Eletrônico: NIHIL

Emolumentos: NIHIL - EB

**AV-3/22.762 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201709.2216.00367330-IA-120** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 22 de setembro de 2017, cuja ordem foi emitida pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, nos autos do Processo nº 5012137-58.2016.4.04.7100, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **MADEIREIRA BALESTRIN LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 92.695.832/0001-98.

**Tramandaí, 26 de setembro de 2017.**

**Registrador/Substituto**

Bel. Jessica Ramos Constante

Escriturante Autorizada

Protocolado sob nº 399732 em 25/09/2017

Emolumentos: NIHIL - Selos de Fiscalização: 0682.03.1400002.50578 - NIHIL - MLS

**Continua fls. 2**

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -

22.762

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 27 de outubro de 2017

Fis.

2

Matricula

22.762

*dui*

**AV-4/22.762 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201710.2611.00390545-IA-080** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 26 de outubro de 2017, cuja ordem foi emitida pela 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, nos autos do Processo nº 001/1.08.0288051-0 - **Processo CNJ nº 2880511-75.2008.8.21.0001**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **MADEIREIRA BALESTRIN LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 92.695.832/0001-98.

Tramandaí, 27 de outubro de 2017.

*dui*  
**Registrador/Substituto**  
Luis Geoverlei Brizola

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 400442 em 26/10/2017

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.03.1400002.53934 - NIHIL - SBR

**AV-5/22.762 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.2217.00406793-IA-580** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 22 de novembro de 2017, cuja ordem foi emitida pela Juízo Federal da 16ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, nos autos do Processo nº 5042431-59.2017.4.04.7100, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **MADEIREIRA BALESTRIN LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 92.695.832/0001-98.

Tramandaí, 27 de novembro de 2017.

*Jessica Ramos*  
**Registrador/Substituto**

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 401119 em 24/11/2017

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.03.1400002.57055 - NIHIL - JFK

**AV-6/22.762 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.2814.00410641-IA-001** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 28 de novembro de 2017, cuja ordem foi emitida pela 23ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, nos autos do Processo nº 1999.71.00.005537-2 para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **MADEIREIRA BALESTRIN LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 92.695.832/0001-98.

Tramandaí, 30 de novembro de 2017.

*Priscila Rodrigues dos Santos*  
**Registrador/Substituto**

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 401269 em 30/11/2017

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.03.1400002.57623 - NIHIL - JFK

**AV-7/22.762 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201607.1415.00162570-IA-809** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB),  
**Vide verso**

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

**22.762**

Fls.

**2v**

datado de 14 de julho de 2016, referente ao Processo número **5066960-16.2015.4.04.7100**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **MADEIREIRA BALESTRIN LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ sob número 92.695.832/0001-98.

**Tramandaí, 26 de dezembro de 2017.**

**Registrador/Substituto**

Bel. Grazielle Dias Pereira  
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 401928 em 26/12/2017

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.03.1400002.59537 - NIHIL - DJM

**AV-8/22.762 - PENHORA**

**AUTOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.**

**RE: MADEIREIRA BALESTRIN LTDA.**

**TÍTULO: Ofício número 721/2018**, expedido em 28 de maio de 2018, firmado pela Exma. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Drª. Milene Koerig Gessinger, referente ao processo número 073/1.15.0007014-0.

**Processo de origem: nº 001/1.08.0337255-1 da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS.**

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**DEPOSITÁRIO:** Não consta.

**VALOR DA AÇÃO: R\$7.994,03 (sete mil, novecentos e noventa e quatro reais e três centavos).**

**Tramandaí, 07 de junho de 2018.**

**Registrador/Substituto**

Bel. Jéssica Ramos Constante  
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 406103 em 04/06/2018

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1700002.75914 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.19502 - NIHIL - DJM

**AV-9/22.762 - PENHORA**

**EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**

**EXECUTADA: MADEIREIRA BALESTRIN LTDA.**

**TÍTULO: Mandado Judicial** expedido em 02 de julho de 2019, por ordem do Exmo. Juiz de direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Alfredo Guilherme Englert Filho, nos autos do Processo número 073/1.18.0004388-2.

**Processo de origem: número 5066960-16.2015.4.04.7100 da 16ª Vara Federal de Porto Alegre-RS.**

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**DEPOSITÁRIO:** Não consta.

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$200.000,00 (duzentos mil reais).**

**VALOR DO DÉBITO:** R\$1.645.740,78 (um milhão, seiscentos e quarenta e cinco mil, setecentos e quarenta reais e setenta e oito centavos).

**OBSERVAÇÕES:** a) Em razão da averbação desta penhora, fica o presente imóvel **INDISPONÍVEL**, por força do disposto no artigo 53, §1º, da Lei nº 8.212/91; b) Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à

**Continua às fls. 3**

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

22.762

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Tramandaí, 19 de julho de 2019

Fis.  
3

Matrícula  
22.762

execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Tramandaí, 19 de julho de 2019.**

**Registrador/Substituto**

Bel. Jéssica Ramos Constante  
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 416719 em 09/07/2019

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.42366 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.08.1300005.08107 - NIHIL - DJM

**AV-10/22.762 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1218.01626136-IA-440** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 12 de maio de 2021, referente ao Processo número **5092043-92.2019.4.04.7100**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de MADEIREIRA BALESTRIN LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 92.695.832/0001-98.

**Tramandaí, 17 de maio de 2021.**

**Registrador/Substituto**

Bel. Tais de Lima Coelho  
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 435320 em 13/05/2021

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.77188 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.32106 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - DJM

**AV-11/22.762 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL**

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **CIDREIRA-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

**Tramandaí, 18 de maio de 2021.**

**Registrador/Substituto**

Bel. Tais de Lima Coelho  
Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.77189 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - DJM

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 29 de setembro de 2021 às 10:35:50.

Registrador/Substituto

Certidão eletrônica Matrícula 22.762 - 5 páginas: R\$ 29,10 (0682.03.1900001.33515 = R\$ 2,70)  
Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 5,30 (0682.01.2100001.12528 = R\$ 1,40)  
Busca: R\$ 10,00 (0682.02.2000001.86556 = R\$ 1,90)  
Emolumentos: R\$ 44,40 + Selos: R\$ 6,00 = R\$ 50,40  
PSR - NE  
10401 - G

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098228 53 2021 00072818 63**