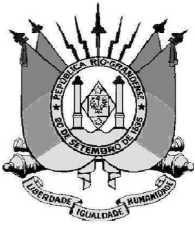




Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

7187		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua Adalberto de Araujo Pinto 243 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES	FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	01	7187
GUAÍBA, 11 de Junho de 1979.				
<p>IMÓVEL: Um terreno, situado no "LOTEAMENTO RURAL ELDORADO" - 1ª Parte, no distrito de Bom Retiro do Guaíba, neste Município, localizado entre os quilômetros 46 (quarenta e seis) e 49 (quarenta e nove), da BR-290, de Porto Alegre-Uruguaiana, constituído do: "LOTE nº66, da quadra nº35, com a área superficial de seiscentos metros quadrados - (600,00m2.), localizado em lugar de quarteirão não definido, medindo 12,00m. de frente, a SUDOESTE, no alinhamento da estrada nº33, lado ímpar; 12,00m. no fundo, a NORDESTE, na divisa com o lote nº89, por 50,00m. de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se, a NOROESTE, com o lote nº67 e a SUDESTE, com o lote nº65, distante 122,00m. da esquina formada com a estrada nº4, que lhe fica a SUDESTE". -</p> <p>.....</p> <p>PROPRIETÁRIO: LEÃO ZELMANOVITZ, brasileiro, desquitado, diretor de empresa, com CPF. nº001626470/34, residente e domiciliado em P. Alegre. - ORIGEM: Liv. 3-K, fls. 205, sob nº9.905 e Loteamento (Insc. Liv. 8-A, fls. 40, sob nº7, em 31/12/1956, n/Ofício. - Esc. Autoriz.: (Jaime Silva Carvalho). - Emol.: Cr\$63,00. -</p> <p>R-01-7187. - (prot. 11.020, em 7/6/1979). - COMPRA E VENDA: Em 11/06/1979. - TRANSMITENTE: LEÃO ZELMANOVITZ, acima qualificado. - ADQUIRENTE: PLANATER - PLANEJAMENTO ECONÔMICO E FINANCEIRO LTDA., Insc. no CGCMF sob nº89.173.090/0001-26, estabelecida na cidade de Porto Alegre, neste Estado, a rua Vigário José Inácio, nº399, conj. nº502. - TÍTULO: Esc. - Púb. lav. em 18/05/1.979, sob nº11.160, Liv. 88-A, fls. 100/200 e Liv. 89A fls. 001/106v., pelo Tab. desta cidade, Silvio Wilson Krüger. - VALOR: Cr\$ 35.593,00, proporcional a 1/1000 de Cr\$35.593.000,00, de cujo total foi pago no ato Cr\$3.000.000,00 e o saldo representado por trinta e seis (36) N. Promissórias "pro solvendo" nos valores constantes da Escritura. - Esc. Autoriz.: (Jaime Silva Carvalho). - Emol.: Cr\$191,00. -</p> <p>AV-02- 7187. CERTIFICO que conforme a Esc. Púb. acima registrada, a venda foi feita mediante "pacto comissório" expresse, a teor do art. 1.163, do Código Civil Brasileiro, cujo texto é o seguinte. "Ajustado que se desfaga a venda, não se pagando o preço até certo dia, poderá o vendedor, não pago, desfazer o contrato, ou pedir o preço. Parágrafo único: Se em 10 (dez) dias de vencido o prazo, o vendedor em tal caso não reclamar o preço, ficará de pleno direito desfeita a venda. - Guaíba, 11/06/1979. - Esc. Autoriz.: (Jaime Silva Carvalho). -</p>				

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQJWS-57394-BHP5A-VJHTV>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior -----
 Valide aqui a certidão.

7187



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE GUAIBA - RS

Rua Aladim de Araujo Pinto 243
 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAIBA, 11 de junho de 1979.

01

7187

.....continuação do anverso.....

AV-03-7187.- (Prot. 16094/1-D, em 28/04/80).- CANCELAMENTO: 29/04/80.-
 Certifico, que de conformidade com escritura publica de liberação -
 parcial de pacto comissório, lavrada em 25/04/80, no tabelionato des-
 ta cidade, fica cancelado o pacto comissório que gravava o imóvel da
 presente matrícula, cuja responsabilidade correspondia o valor de Cr\$
 35.593,00.- o escrevente autorizado Jaime Silva Carvalho (Jaime Sil-
 va Carvalho).-
 Emol. Cr\$ 151,00

R-04-7187.- (Prot. 23654/1-E em 24/06/1980).- PERMUTA: 04/08/1981.-
TRANSMITENTE: PLANATER - Planejamento Econômico e Financeiro Limita-
 da, já qualificada.- ADQUIRENTE: SULCON - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES-
 LIMITADA, com sede na Capital, na rua Farias Santos nº 377, inscrita
 no CGC/MF sob nº 92979889/0001-19.- TÍTULO: Esc. Púb. de permuta la-
 vrada em 04/11/1980, pelo Ajudante Substituto do Ofício Distrital de
 Tristeza, Comarca de Porto Alegre, João José Pereira Moreira, no li-
 vro nº 247, fls. 126 a 137, sob nº 41759/19157.- VALOR: Cr\$67.134,00-
 (sessenta e sete mil cento e trinta e quatro cruzeiros).- AVALIA-
ÇÃO: Cr\$70.000,00 (setenta mil cruzeiros).- O Escrevente Autorizado,
Jaime Silva Carvalho (Jaime Silva Carvalho).-
 Emol. Cr\$ 809,00.

R-05-7187.- (Prot. 23655/1-E em 24/06/1981).- PRIMEIRA HIPOTECA: 11/
 08/1981.- DEVEDORA: SULCON - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., antes
 qualificada.- CREDORES: HABITAÇÃO - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTI-
 MO, agente financeiro do BNH, com sede na cidade de Porto Alegre, na
 rua General João Manoel nº 90, inscrita no CGC/MF sob nº 92.888.007/
 0001-00.- VALOR: Cr\$3.180.238,30 (três milhões cento e oitenta mil du-
 zentos e trinta e oito cruzeiros e trinta centavos).- PRAZO: 300 (tre-
 zentos) meses.- JUROS: 10% a.a. (dez por cento ao ano).- AVALIAÇÃO DA
GARANTIA: Cr\$81.840,00 (oitenta e um mil oitocentos e quarenta cruzei-
 ros).- TÍTULO: contrato particular de hipoteca firmado em 04/11/80.
CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: as constantes no referido contrato.- O
 Escrevente Autorizado, Jaime Silva Carva-
 lho (Jaime Silva Carva-
 lho).-
 Emol. Cr\$ 920,00.

R-06-7187.- (Prot. 00.000/1-I, em 03/09/00).- CESSÃO DE CRÉDITOS HIPO-
continua fls. 02.....

Continua na próxima página -----

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQJWS-57394-BHP5A-VJHTV

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior

Valide aqui a certidão.

7.187/2.-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
 Rua 20 de Setembro, 1199
 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAIBA 11 de JUNHO de 19 79 02 7.187/2.-

continuação do verso fls. 01.....**HIPOTECÁRIOS: 14/09/88.-CEDENTE**
HABITAÇÃO-Associação de Poupança e Emprestimo, antes qualificada.-/
CESSIONÁRIA:HABITASUL-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede na Rua dos
Andradas, nº945, em Porto Alegre-RS, CGC nº92.859.800/0001-80.-TÍTUL
LO:Contrato Particular de Cessão de Créditos Hipotecarios, firmado-
em 04/01/82.-VALOR: R\$7.566.070,00, juntamente com outros imóveis.-0
Oficial: (Bel.Valter Müller Gomes).-
Emol. C\$1.427,00
 JB*

AV-07-7.187.- (Prot.95.336/1-j, em 10/06/97).- **CANCELAMENTO: 10/06/97**
CERTIFICO, conforme autorização firmada em 28/11/96, pela HABITASUL-
Crédito Imobiliário S/A, que a mesma autoriza o cancelamento da hipo
teca registrada sob R-05-7.187, liberando o imóvel daquele ônus.-Ass
Ass.: (Vivian Rose Beck Gomes.-).- Emol.: R\$18,10
 1ª Subst. cta. Port. Int. n.º 001/95.

AV-08-7.187.- (Prot.95.336/1-j, em 10/06/97).- **ALTERAÇÃO DE MUNICÍPIO:**
10/06/97.-CERTIFICO, que a pedido verbal da parte interessada com pro
va na certidão expedida em 25/09/91, pela Prefeitura Municipal de El
dorado do Sul, de acordo com a Lei nº.8.649/88, o imóvel da presente
matrícula situa-se dentro do território que compõe o município de "E
DORADO DO SUL".-Ass.: (Vivian Rose Beck Gomes.-).-
Emol.: R\$9,10.-
 1ª Subst. cta. Port. Int. n.º 001/95.

AV-09-7.187.- (Prot. 168.299/1-P, em 17/01/2019)- **INDISPONIBILIDADE:**
17/01/2019.- CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade
de Bens nº.201901.1414.00690343-IA-070 em 14/01/2019, Processo nº.00311000062205,
emitido e aprovado por Rosângela Carvalho Menezes - RS - 2ª Vara Cível, que a mesma
determina a INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de
SULCON ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ
nº.92.979.889/0001-19, conforme código HASH: cda6.adcb.9b15.dbfe.02d4.a7a9.1ac8.
4a66.2300.4809.-
Guaíba, 31/01/2019.- Ass: (Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18
Emol.: Nihil - Selo : 0260.04.1800007.01966 - Valor do Selo : Nihil
Proc. Elet. Nihil - Selo : 0260.01.1900001.01163 - Valor do Selo: Nihil
Provimento nº.34/2008-CGJ-RS e Parecer nº. 029/2008-TJ (RQPJ)

AV-10-7.187.- (Prot. 168.670/1-, em 13/03/2019).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO,**
conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens
nº.201903.1116.00738142-IA-980, em 11/03/2019, Processo nº.00311600119933, emitida pela 2ª
Vara Cível - RS, emitida e aprovada por ROSANGELA CARVALHO MENEZES, que a

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQJWS-57394-BHP5A-VJHTV

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 Saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da página anterior

7.187



GUAÍBA

11

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

02

MATRÍCULA

7.187

de junho de 1979

VERSO

mesmo(a) determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome do(a) **PROPRIETÁRIA: SULCON ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.979.889/0001-19.-

Guaíba, 03/04/2019.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: NIHL - Selo: 0260.04.1900004.00205 = NIHL

Proc. Elet.: NIHL - Selo: 0260.01.1900004.01946 = NIHL

AV-11-7.187.- (Prot. 168.816/1-Q, em 03/04/2019).- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Ordem de Cancelamento Protocolo nº. 201903.1813.00744410-TA-340, expedida em 18/03/2019, pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul - RS - Alvorada - RS - 2E Vara Cível, ROSANGELA CARVALHO MENEZES, determina o **Cancelamento da Indisponibilidade averbada sob AV-09-7.187**, referente ao protocolo nº 201901.1414.00690343-IA-070, de 14/01/2019, Processo nº 00311000062205.-

Guaíba, 03/04/2019.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: R\$36,10 - Selo: 0260.04.1900004.00206 = R\$3,30

Proc. Elet.: R\$4,90 - Selo: 0260.01.1900004.01947 = R\$1,40

AV-12-7.187.- (Prot. 174.055/1-R, em 06/08/2021).- **PENHORA - EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, EXECUTADO: SULCON ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.979.889/0001-19, com sede em Cavalhada, nº5720, na cidade de Porto Alegre/RS.- **TÍTULO: Mandado de Averbação de Penhora**, conforme Ofício nº 710013570996, referente a Execução Fiscal Processo nº 5021706-88.2013.4.04.7100/RS, expedido em 23/07/2021, pelo Exmo. Sr. Dr. TIAGO SCHERER, Juiz Federal Substituto, da 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS.- **VALOR: R\$ 115.451,70**, juntamente com o imóvel da matrícula 6.699.- Guaíba, 17/08/2021.- Ass.:

Emol.: R\$ 308,40 - Selo: 0260.07.1900008.02714 = R\$ 36,60 - Pagamento de emolumentos a posteriori Proc. Elet.: R\$ 5,30 - Selo: 0260.01.2100001.17519 = R\$ 1,40

AV-13-7.187.- (Prot. 175.201/1-S, em 28/12/2021).- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Ordem de Cancelamento Protocolo nº. 202001.2916.01049461-TA-340, expedida em 29/01/2020, pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul - RS - Alvorada - RS - 2E Vara Cível, ROSANGELA CARVALHO MENEZES, determina o **Cancelamento da Indisponibilidade averbada sob AV-10-7.187**, referente ao protocolo nº 201903.1116.00738142-IA-980, de 11/03/2019, Processo nº 00311600119953.

Guaíba, 28/12/2021.- Ass.:

Emol.: R\$ 39,30 - Selo: 0260.04.1900007.17263 = R\$ 3,30

Proc. Elet.: R\$ 5,30 - Selo: 0260.01.2100001.33059 = R\$ 1,40

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe. Part. Int. n.º

CONTINUA FLS.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Guaíba-RS, segunda-feira, 8 de agosto de 2022, às 09:55:37.

EMOLUMENTOS: R\$ 64,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 7.187 - 1 página: R\$ 38,50 (0260.04.2200001.03029 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0260.02.2200001.14268 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0260.01.2200001.02219 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100222 53 2022 00020211 89

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4ª Substituto
- () RÔMULO FABIANO GOMES DA SILVA - Escrevente Autorizado