



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

25.001 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 1º de novembro de 1.97 8		1	25.001		

Imóvel: O Conjunto nº 1413 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1412, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 70,60 metros quadrados, da qual 53,08 metros quadrados de área exclusiva, correspondendo-lhe nas dependências e coisas comuns do edifício e no terreno a fração ideal de 0,003017.- O terreno, medindo 37,50m mais ou menos de frente, ao sul, à rua Voluntários da Pátria, lado dos números pares, 37,30m mais ou menos na largura aos fundos, ao norte, à rua Comendador Manoel Pereira, onde também faz frente e forma esquina, lado dos números ímpares, e, 35,40m de extensão da frente aos fundos, dividindo-se ao oeste com a Praça Osvaldo Cruz, onde também faz frente, lado dos números ímpares ao leste faz divisa com imóvel pertencente a Prefeitura Municipal.-Bairro:Centro.-Quarteirão:Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente.-

Proprietários da fração ideal do terreno:Ney de Almeida Brito, casado, brasileiro, bacharel em direito, domiciliado nesta capital; Nelly de Brito Canarim, de afazeres domésticos, casada com Darcy-Mazzini Canarim, odontólogo, brasileiros, domiciliados nesta capital.-

Proprietária da economia:Imobiliária Coliseu S/A., com sede nesta capital, CGC nº 92.810.910.-

Origem:3 HX fs. 24 nº 65212, datada de 11-7-1957; 4 I fs. 54 número 8902, datada de 23-9-1957.-

A esc. *Juete Peruzzo* A of. ajudante. *Joelma Costa Paiva*

Av.1/25.001 1º de novembro de 1978.-

Promessa de compra e venda:Conforme inscrição nº 8902 as fs. 54 - do Livro 4 I, datada de 23-9-1957, foi a fração ideal do terreno que corresponde à economia objeto da presente matrícula, prometida vender dentro de um todo maior, pelo preço de Cr\$27.000.000,00, à Imobiliária Coliseu S/A., acima qualificada, que construiu o Edifício Coliseu.-

A esc. *Juete Peruzzo* A of. ajudante. *Joelma Costa Paiva*

Av.2/25.001 1º de novembro de 1978.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

lv

25.001

Av. 2/25.001 1º de novembro de 1978.-

Promessa de Cessão: Conforme inscrição nº 31.476 as fs 88 do Livro 4 AG datada de 09 de agosto de 1971, a Imobiliária Coliseu S/A já qualificada, prometeu ceder a Luiz Virgilio Meneghello, que também assina Luiz Meneghello, brasileiro, engenheiro, domiciliado nesta capital, casado, o imóvel da presente matrícula, pelo valor de Cr\$139,56.-

A escr.

A Of. ajudante.

Ivete Peruzo

Helena Costa Am

Av. 3/25.001 1º de novembro de 1978.-

Cessão: Conforme inscrição nº 31.477 as fs 88 do Livro 4 AG datada de 09 de agosto de 1971, Luiz Virgilio Meneghello, que também assina Luiz Meneghello, já qualificado, cedeu a Antonio Menetalah Chemale, que também assina Antonio N. Chemale, brasileiro, naturalizado, casado, do comércio, domiciliado nesta capital, o imóvel da presente matrícula, pelo valor de Cr\$139,56.-

A escr.

A Of. ajudante.

Ivete Peruzo

Helena Costa Am

Av. 4/25.001 1º de novembro de 1978.-

Cessão: Conforme inscrição nº 31.478 as fs 88 do Livro 4 AG datada de 09 de agosto de 1971, Antonio Nemetalah Chemale, que também assina Antonio N. Chemale, já qualificado, cedeu a Arthur Wiethaeuper, brasileiro, casado, industrialista, domiciliado nesta capital, o imóvel da presente matrícula, pelo valor de Cr\$35.000,00.-

A escr.

A Of. ajudante.

Ivete Peruzo

Helena Costa Am

Av. 5/25.001 25 de agosto de 1983.-

Correção: Conforme se verifica do documento que deu origem a Av. 2/25.001, ret-ratificado por escritura pública lavrada em 06 de abril de 1973 no Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital, a economia nº 1413 do Edifício Coliseu, foi objeto de contrato de administração e construção com o incorporado, não sendo de propriedade da Imobiliária Coliseu S/A.-

A escr. autorizada.

Ivete A. Peruzo

R. 6/25.001 25 de agosto de 1983.-

Efetivação de Cessão: Escritura pública lavrada em 06 de abril de 1973 no Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital.-

Devedora: Imobiliária Coliseu Sociedade Anônima, com sede nesta capital.-


Credores: Arthur Wiethaeuper, industrialista e sua esposa Erna Wiethaeuper, do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital.-

Valor: Cr\$01,35 atribuído a fração ideal do terreno.-

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior -.....

25.001 MATRICULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
	PORTO ALEGRE, 25 de agosto	de 1.9 83	2	25.001
Continuação da matrícula nº 25.001. fs IV.-				
do terreno.- A escr. autorizada. <i>Inete A Benzo</i>				
R. 7/25.001 25 de agosto de 1983.-				
Cessão: Escritura pública lavrada em 06 de abril de 1973 no Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital.- Devedores: Arthur Wiethaeuper e sua esposa Erna Wiethaeuper, já - qualificados.- Credora: Associação Riograndense de Empreiteiros de Obras Públicas com sede nesta capital, CGC nº 92.856.400/001.- Valor: CR\$81,35.- A escr. autorizada. <i>Inete A Benzo</i>				
R. 8/25.001 25 de agosto de 1983.-				
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 06 de abril de 1973 no Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital.- Transmitentes: Ney de Almeida Brito, advogado e sua esposa Talita Alcides Brito, do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital; Es- pólio de Nelly de Brito Canarim, autorizado por alvará expedido - pelo Exm. Sr. Dr. Juiz de Direito da la. Vara de Família e Sucessões desta capital, datado de 07.11.1972, o qual se encontra arquivado é registrado no livro especial nº 19 no Ofício Distrital de Tris- teza, nesta capital; e Arthur Wiethaeuper e sua esposa Erna Wie- thaeuper, já qualificados.- Adquirente: Associação Riograndense de Empreiteiros de Obras Públi- cas, já qualificada.- Valor da fração ideal do terreno: CR\$81,35.- Valor da economia: CR\$64.918,65.- A escr. autorizada. <i>Inete A Benzo</i>				
AV-9/25.001 (AV-nove/vinte e cinco mil e um), em 9/12/2013.-				
PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, de 11 de novembro de 2013, assinado digitalmente pela Servidora da 19ª Vara Federal desta Capital, Sandra Cristina de Souza Pasetti e Auto de Penhora e Depósito, datado de 4 de dezembro de 2013, extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal número 5026892-97.2010.404.7100 ; fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado no processo supra referido, em que é exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL é executada, ASSOCIAÇÃO RIOGR DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS , com sede na Praça Osvaldo Cruz - nº 15, 1414, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 92.856.400/0001-11, para pagamento da dívida no valor de R\$105.134.176,59 (cento e cinco milhões, cento e trinta e quatro mil, cento e setenta e seis reais e cinquenta e nove centavos), juntamente com os imóveis da M-24.999, M-25.000 e M-25.002. Tendo sido nomeado depositário Athos Roberto Albernaz Cordeiro. Certifico mais que em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica INDISPONÍVEL , CONTINUA NO VERSO				

Continua na próxima página -.....

Continuação da Página Anterior - - - - -




REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
2v	25.001

conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **808.731**, em 9/12/2013.-

Porto Alegre, 16 de dezembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

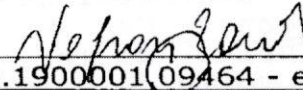
EMOLUMENTOS - R\$1.179,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.84376 - efp

AV-10/25.001(AV-dez/vinte e cinco mil e um), em 29/1/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201901.2913.00701879-IA-420 de 29/1/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004532120125040007 em que consta como emissor da ordem 7 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **ASSOCIAÇÃO RIOGR DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS**, com CNPJ sob número 92.856.400/0001-11, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **897.836**, em 29/1/2019.-

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.09464 - efp

AV-11/25.001(AV-onze/vinte e cinco mil e um), em 21/5/2019.-

PENHORA - Nos termos do mandado de 11 de abril de 2019, extraído dos autos do processo número **0000453-21.2012.5.04.0007** natureza - ação trabalhista, da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ASSOCIAÇÃO RIOGRANDENSE DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CILON FRANCELINO ANTÔNIO DE FRAGA e executada **ASSOCIAÇÃO RIOGRANDENSE DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS**, com CNPJ sob número 92.856.400/0001-11, para pagamento da dívida no valor de **R\$556.994,66** (quinhentos e cinquenta e seis mil, novecentos e noventa e quatro reais e sessenta e seis centavos), juntamente com a **M-24.998, M-24.999, M-25.000 e M-25.002**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **902.390**, em 21/5/2019.-

Porto Alegre, 23 de maio de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$283,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.56100 - ra



CONTINUA A FOLHAS N.º

- ÚLTIMO ATO Av-11 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 22 de março de 2022, às 10:28:22.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$ 52,70 - carv

Certidão Matrícula 25.001 - 4 páginas: R\$ 27,50 (0469.00.2200001.29509 = R\$ 3,60)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0469.00.2200001.29509 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0469.00.2200001.29509 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2022 00036887 59

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

RÉGIS BORGES RODRIGUES