



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

56.554 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
		TORRES, 21 de fevereiro de 2001.	1	56.554	

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar de nominado Limoeiro, neste município de Torres, neste Estado, constituído da Area "I" do lote número oito(08) da quadra número um "A"(01-A), dentro do quarteirão formado pela rua Manoel de Oliveira Carneiro, terras de Domingos Felisberto, terras de Marcelino Pereira Maciel e rua Dionel Ferro, medindo doze metros(12m00) de frente a sul com a rua Dionel Ferro e igual medida aos fundos ao norte com terras de Domingos Felisberto, por trinta e oito metros e vinte centímetros(38m20) de frente a fundos em ambos os lados, ao leste com a Area "J" do lote número oito(08) e ao oeste com a Area "H" do lote número oito(08); perfazendo uma área total de quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados e quarenta centímetros quadrados(458,40m2.).-----
PROPRIETARIO: LAÇADOR PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede na rua dos Andradas, nº 1237, 4º andar, em Porto Alegre-RS, CGC.02.269.334/0001-90.-
ORIGEM: Matrícula 56.374, Livro 02, Fls. 91.-
PROTOCOLO: 87.430.- Oficial Emol.R\$.5,50

R-1-56554 - Torres, em 07.06.2001 - COMPRA E VENDA - Transmitente: Laçador Participações S/C Ltda., acima qualificada.-
Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e de Registro do Bairro Belém Novo, jurisdição da Comarca de Porto Alegre-RS, aos 05.06.2001, sob número 10991/2001.- **Valor:** R\$.1.000,00.- **Avaliado** por R\$.2.000,00, em data de 24.05.2001.- **Atualizado** em R\$.2.001,79, conforme Provimento número 62/94.-
ADQUIRENTE: AGF CORRETORA DE SEGUROS LTDA., sociedade civil, com sede em Porto Alegre-RS, CNPJ 93.712.990/0001-71.-
PROTOCOLO:88.246.- Oficial Emol.R\$.50,10

R-2-56554 - Torres, em 05.09.2013 - COMPRA E VENDA - Transmitente: AGF Corretora de Seguros Ltda, inscrita no CNPJ sob número 93.712.990/0001-71, antes qualificada.- **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Sexto Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, aos 05.07.2013, sob número 028/56.422.- **Valor:** R\$.4.000,00.- **Avaliado** por R\$.13.000,00, em data de 05.06.2013.-
ADQUIRENTE: ANTONIO XERXES O'DENA TAVARES, brasileiro, viúvo, representante comercial, CPF.009.092.380-49, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS.-
OBS: Documento devidamente arquivado neste Ofício sob número 679.-
SELO DIGITAL DO ATO: 0675.06.1300014.01638 - R\$.5,40
SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1300019.09628 - R\$.0,30
DATA DO PROTOCOLO: 03.09.2013
PROTOCOLO: 136.009.- Oficial Emol.R\$.133,50

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL
 RENE PACHECO DE ROSE - Oficial
 RAFAEL DORBA DE ROSE - 1º Substituto
 DANIELA LAUX MARTINS - Escrevente Autorizado
 Torres - RS

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 11 de junho de 2019

MATRÍCULA

01v

58.554

AV.3-56.554 - Torres, 11/06/2019 - PENHORA.

Em conformidade com o Ofício nº 00716/2019/COAPRO OF/PRU4R/PGU/AGU, datado de 05.06.2019, expedido pela Procuradoria-Regional da União da Quarta Região, extraído dos Autos do Processo número 5035671-94.2017.4.04.7100, em trâmite na Sexta Vara Federal de Porto Alegre-RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 06.05.2019, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Antonio Xerxes O'Dena Tavares, tendo como Devedor: Antonio Xerxes O Dena Tavares e como Credor: União - Advocacia Geral da União; Depositário: Antonio Xerxes O'Dena Tavares; Valor da Ação: R\$ 70.498,36. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 56.555 e 56.556. A presente averbação é feita nos Termos do Provimento n.º 07/2018 da CGJ-RS.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.840.

Selo TJ/RS: 0675.06.1800014.02616 = R\$24,50 - 0675.01.1900005.15848 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 06/06/2019.

PROTOCOLO: nº 167781.- Oficial _____ Emol: R\$116,70.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL
 RENE PACHECO DE ROSE - Oficial
 RAFAEL BORBA DE ROSE - 1.º Substituto
 DANIELA LAUX MARTINS - Escrevente Autorizado
 Torres - RS

CONTINUA A FICHA Nº

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Torres-RS, 11 de junho de 2019.

Total: Nihil

Certidão 2 páginas: Nihil (0675.03.1900006.05275 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0675.02.1900009.02233 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0675.01.1900005.16011 = Nihil)

Rene Pacheco De Rose - Registrador
 Rafael Borba De Rose - 1º Substituto
 Daniela Laux Martins - Escrevente Autorizada
 Gilvana Teixeira Rodrigues - Escrevente Autorizada
 Susana Machado Raimundo - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099440 53 2019 00026804 83