



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE JULIAN DE AZEVEDO KUHN

EXMº. SR. DR. ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, MM. JUÍZ DE DIREITO DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 22 de fevereiro de 2024, até as 14:00 horas, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site www.flaviogarcia.lel.br, os bens penhorados nos autos do Processo 50000537520188210139 que SANTIAGO VIÉGAS KUHN move contra JULIAN DE AZEVEDO KUHN, assim descrito: UMA MOTOCICLETA - Marca Honda/CG 150 Titan KS, ano 2004, cor vermelha. Avaliada dia 30/08/2021 por R\$ 4290,00 (quatro mil duzentos e noventa reais). Bem depositado com Julian de Azevedo Kuhn, na Estrada Cilon Rosa, 11985 – Interior e Estrada Cylon Rosa, 11537 – Fortaleza, no município de Montenegro/RS. A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia **07 de março de 2024, no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não seja inferior a 50% do valor da. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exeçúente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail:flaviobgarcia@terra.com.br, ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, Juiz de Direito.**

Porto Alegre, 30 de novembro de 2023.

ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA

Juiz de Direito

FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA

Leiloeiro Oficial