



**Flávio Bittencourt Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**  
**Matricula nº. 093/94**  
**CRECI nº. 4310**  
**CIC 099.725.010/00**

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

## **EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE SUCESSÃO DE AIRTON GARCIA**

**EXMº. SR. DR. ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, MMº. JUIZ DE DIREITO DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 08 de maio de 2024, até as 14:00 horas, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br), os bens penhorados nos autos do Processo 50007080820228210139 que TRITEC EQUIPAMENTOS LTDA move contra SUCESSÃO DE AIRTON GARCIA, assim descrito: UMA GLEBA DE TERRAS – Imóvel de matrícula 1.401 do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, Livro nº 2 – Registro geral, com a superfície de trinta e cinco hectares – (35 há.), situada no lugar denominado “Fazenda Palmeira”, no distrito de Porto Batista, zona rural, sem benfeitorias, integrante de uma área maior, assim confrontada: - Norte, com terras de João Paulo Kuhn e Cilon Garcias; ao Sul, com terras de João Pedro Garcia e parte de João Batista Isidoro da Silva; a Leste, com o arrio Maraguá e a Oeste, com a estrada geral que de Triunfo, conduz a cidade de Montenegro. UMA FRAÇÃO DE TERRAS - Imóvel de matrícula 3.052 do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, Livro nº 2 – Registro geral, com a área superficial de dois hectares (2 há.), situada na zona rural do distrito de Porto Batista, lugar denominado “Arroio Maraqué”, com as seguintes confrontações: Norte, com terras de João Batista da Silva Garcia. Sul, com a compradora; Leste, com o Arroio Maraqué e a Oeste, pela estrada pública. UMA FRAÇÃO DE TERRAS - Imóvel de matrícula 2.892 do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, Livro nº 2 – Registro geral, com a área superficial de três hectares (3 há.) situado no lugar denominado “Arroio Maraqué”, distrito de Porto Batista, zona rural, com as seguintes confrontações: Norte, com terras de João Batista da Silva Garcia; ao Sul, com as de Olavo Garcia da Silva; Leste, pelo Arroio Maraqué e a Oeste, pela estrada pública. Bens avaliados em R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais), R\$ 100.000,00 (cem mil reais), e R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), respectivamente, dia 07/10/2022. A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia **15 de maio de 2024, no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação.** Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br) e-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br), ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, Juiz de Direito.**

Porto Alegre, 07 de março de 2024.

**ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA**  
**Juiz de Direito**

**FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA**  
**Leiloeiro Oficial**