



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	879

MONTENEGRO, 23 de junho de 1976

IMÓVEL: UM TERRENO com a área de TREZENTOS E TRINTA (330) METROS QUADRADOS, medindo onze (11) metros de frente por trinta (30) metros de frente a fundos, correspondente ao lote cinco (5) da Quadra "C", à rua 17, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Vila São Paulo, Bairro Timbaúva, confrontando-se: ao NORTE, com a rua dezessete (17); ao SUL, com o lote seis (6); ao LESTE, com os lotes um (1) e dois (2); e a OESTE, com o lote sete (7). PROPRIETÁRIO: AMARO FALEIRO e sua mulher ENEITE DA SILVA FALEIRO, ambos brasileiros, ele ferroviário e ela doméstica, residentes e domiciliados em General Câmara, neste Estado, CPF 094 784 000. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AU, fls. 254, nº 48.393. O Oficial *Narciso Aldana*. Custas CR\$30,00

R.1-879 - Montenegro 23 de junho de 1976. TRANSMITENTES: AMARO FALEIRO e sua mulher ENEITE DA SILVA FALEIRO, acima qualificados. ADQUIRENTE: ADELMO DA SILVA LOPES, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 078 028 970. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 5 de fevereiro de 1975 pelo Tabelião Designado desta cidade Sr. Omar G. Gonçalves. VALOR: Cr\$3.000,00 (TRÊS MIL CRUZEIROS). O Oficial Narciso Aldana: *Narciso Aldana*. Custas CR\$38,00

Narciso Aldana
 Narciso Aldana
 Av.1-879 - Montenegro 30 de agosto de 1976. O imóvel acima matriculado está localizado no quarteirão formado pelas ruas dezesseis (16), dezessete (17), dois (2) e rua Hans Varelmann, distando trinta e seis metros e oitenta centímetros (36,80m) da esquina formada pelas ruas dezessete, (17) e Hans Varelmann, sendo que a rua dezessete (17) não tem numeração. Averbação efetuada conforme Escritura Pública lavrada em 20 de agosto de 1976 pelo Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade Sr. Adamir E. Agendes. O Oficial *Narciso Aldana*. Custas CR\$8,00

R.2-879 - Montenegro 30 de agosto de 1976. TRANSMITENTE: ADELMO DA SILVA LOPES, CPF 078 028 970, brasileiro, operário, e sua mulher MA

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

Marciso Aldana

MARIA GESSI BROCHIER LOPES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade a rua Hans Varelmann 252, Bairro Timbaúva. ADQUIRENTE: ARNOLDO JOSÉ DA ROSA, CPF 075 962 000, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade a rua Hans Varelmann nº 100. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA lavrada em 20 de agosto de 1976 pelo Oficial Ajudante de Tabelionato desta cidade Sr. Adamir E. Agendes. VALOR: Cr\$10.000,00 (DEZ MIL CRUZEIROS). O Oficial Marciso Aldana Custas CR\$61,50

R.3-879 - Montenegro, 22 de outubro de 2007. RÉUS: **TRANSPORTADORA RODO ROSA LTDA**, inscrita com CNPJ sob nº 93.724.656/0001-38; **ARNOLDO JOSÉ DA ROSA**, CPF nº 075.962.000-87; **IZANIRA TEREZINHA DA ROSA**, CPF nº 690.195.170-15, portadora da carteira de identidade nº 7005327957; **JOÃO HENRIQUE DA ROSA**, CPF nº 563.473.400-20, portador da carteira de identidade nº 1041504109. AUTOR: **POSTO CARRETEIRO LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.827.650/0001-06. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial expedido em 09 de agosto de 2007 pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Montenegro/RS (Execução de Título Extrajudicial - proc. nº 018/1.03.0008563-3). VALOR: R\$ 110.715,00, incluindo o imóvel matriculado sob o nº 40.447 do Lº 2-RG deste Serviço. DEPOSITÁRIO: João Henrique da Rosa. JUIZA DE DIREITO: Exmª. Srª. Drª. Márcia do Amaral Martins. Emols: R\$ 234,90. Selo Digital nº 0370.07.0700002.00189, no valor de R\$ 6,00. Título Protocolado no Lº 1-J, nº 127.947 em 22 de outubro de 2007. RA
O Oficial Designado:

Marciso Aldana
Luiz Américo Alves Aldana

R.4-879 - Montenegro, 17 de Julho de 2009 - AUTOR: **BANCO ITAÚ S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04. RÉU: **TRANSPORTADORA RODO ROSA LTDA**, CNPJ nº 93.724.656/0001-38; **ARNOLDO JOSÉ DA ROSA**, brasileiro, comerciante, CPF nº 075.962.000-87; **IZANIRA TEREZINHA DA ROSA**, comerciante, CPF nº 690.195.170-15. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Mandado Judicial expedida em 28 de maio de 2009 em cumprimento ao mandado da MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca (Execução de Título Extrajudicial

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02
 MATRÍCULA 879

Montenegro, 17 de Julho de 2009

- proc. nº 018/1.03.0012383-7). **VALOR:** R\$ 18.160,94, incluindo o imóvel matriculado sob o nº 40.447 do Livro 2-RG deste Serviço. **DEPOSITÁRIO:** Arnaldo José da Rosa. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Sr^a. Dr^a. Deise Fabiana Lange Vicente. Emol: R\$ 107,90. Selo Digital nº 0370.06.0800008.01023, no valor de R\$ 4,00. Título Protocolado no Lº 1-L, nº 139.291 em 01 de julho de 2009.

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana
 Luiz Américo Alves Aldana

R.5-879 - Montenegro, 20 de Junho de 2011 - **AUTOR:** PAULO ALFREDO PETRY, CPF nº 019.830.750-00, brasileiro, casado, advogado. **RÉUS:** TRANSPORTADORA RODO ROSA LTDA; e, **ARNOLDO JOSÉ DA ROSA**, CPF nº 075.962.000-87, portador da carteira de identidade nº 1014645368/RS, brasileiro, casado, aposentado. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 12 de maio de 2011 em cumprimento ao mandado da MM^a. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca (processo nº 018/1.05.0000354-1, CNJ:0003541-55.2005.8.21.0018 - Execução de Sentença). **VALOR:** R\$ 6.215,32. **DEPOSITÁRIO:** Não consta. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Sr^a. Dr^a. Deise Fabiana Lange Vicente. Emol: R\$ 106,10. Selo Digital nº 0370.06.1000007.01097 - R\$ 4,00. Título Protocolado no Lº 1-M, nº 153.556 em 27 de Maio de 2011.MB

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

R.6-879 - Montenegro, 25 de Outubro de 2011 - **AUTOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **RÉUS:** TRANSPORTADORA RODO ROSA LTDA; e, **ARNOLDO JOSÉ DA ROSA**. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado Judicial expedido em 18 de julho de 2011 pela MM^a. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca (processo nº 018/1.04.0003938-2, CNJ:0039381-63.2004.8.21.0018 - Execução Fiscal). **VALOR:** R\$ 682.239,14; incluindo o imóvel matriculado sob nº 40.447. **DEPOSITÁRIO:** Arnaldo José da Rosa. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Sr^a. Dr^a. Deise Faiana Lange Vicente. Emol: R\$ 1.305,20. Selo Digital nº 0370.09.0800001.00483 (Nihil). Título Protocolado no Lº 1-M, nº 156.430 em 27 de Setembro de 2011.MB

O Oficial:

Narciso Aldana
 Narciso Aldana

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	879

Montenegro, 21 de Janeiro de 2014

AV.7-879 - Montenegro, 21 de Janeiro de 2014 - Conforme Certidão expedida em 08 de janeiro de 2014, para os fins do disposto no art. 615-A do Código de Processo Civil, foi distribuída em 25/01/2006 a **Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial** que o POSTO ROTA 80 LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 94.890.647/0001-80 move contra a TRANSPORTADORA RODO ROSA LTDA, IZANIRA TEREZINHA DA ROSA, ARNOLDO JOSÉ DA ROSA (processo nº 018/1.06.0000227-0 - CNJ:0002271-59.2006.8.21.0018 - Execução de Sentença). Averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 17 de janeiro de 2014 e devidamente assinado por Clarice Bresler Antonello - OAB/RS 75.662. **VALOR:** R\$ 66.668,87. Emol: R\$ 25,60. Selo Digital nº 0370.03.1300002.02395 - R\$ 0,55. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 174.852 em 20 de janeiro de 2014.MB

O Oficial:

Narciso Aldana

R.8-879 - Montenegro, 07 de agosto de 2014. **AUTOR:** POSTO ROTA 80 LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 94.890.647/0001-80. **RÉUS:** TRANSPORTADORA RODO ROSA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 93.724.656/0001-38; IZANIRA TEREZINHA DA ROSA, inscrita no CPF nº 690.195.170-15, e ARNOLDO JOSÉ DA ROSA, inscrito no CPF nº 075.962.000-87. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Mandado Judicial expedida em 28 de janeiro de 2014 em cumprimento ao mandado da MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, e devidamente assinada por Laís Fernanda Cruz de Oliveira - Oficial Ajudante Designada (processo nº 018/1.06.0000227-0, CNJ:0002271-59.2006.8.21.0018 - Execução de Sentença). **VALOR:** R\$66.668,87. **DEPOSITÁRIO:** Arnaldo José da Rosa. **JUIZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Deise Fabiana Lange Vicente. Emol: R\$181,60. Selo Digital: 0370.07.1400005.00076 = R\$8,10 - 0370.01.1400005.05473 = R\$0,30. Título Protocolado no Lº 1-Q, nº 178564, em 21 de julho de 2014. MB

O Oficial:

Narciso Aldana

R.9-879 - Montenegro, 10 de dezembro de 2015. **AUTOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **RÉUS:** TRANSPORTADORA RODO ROSA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 93.724.656/0001-38, IZANIRA TEREZINHA DA ROSA, CPF nº 690.195.170-15. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado Judicial expedido em 03 de julho de 2015, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

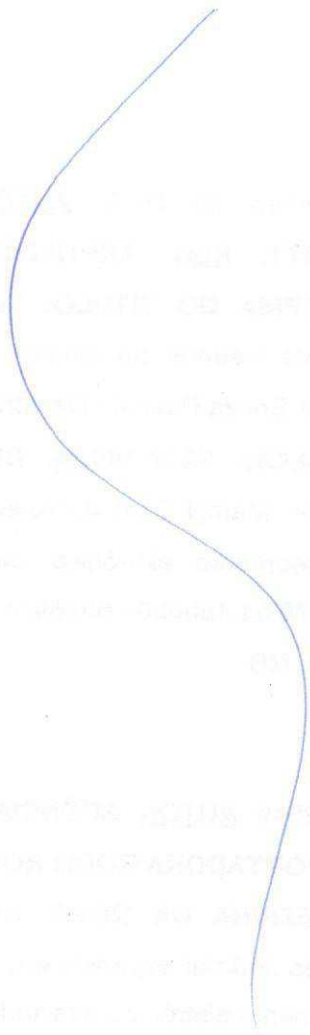
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 02 de abril de 2019

FLS.	MATRÍCULA
03v	879

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0370.06.1800002.00659 = R\$24,50 - 0370.01.1900001.06870 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-T, nº 210102, em 18 de março de 2019. MB

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana



Montenegro-RS, 03 de setembro de 2019.

Total: R\$51,30
Selos Certidão 6 páginas: R\$31,20 (0370.03.1900001.09603 = R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0370.02.1900002.03195 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0370.01.1900002.04026 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2019 00028406 81

Narciso Aldana NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada