



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada

CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

1 60.823

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 11 de maio de 2018

Ficha nº 1 Matrícula nº 60.823

BAIRRO: VILA LEÃO.

IMÓVEL: Uma casa de alvenaria sob nº 5509 da av. Assis Brasil e o respectivo terreno, constituído pelo terreno nº 20, com área superficial de 281,50m2, que mede 10,00m de frente, ao noroeste, tendo no fundo, ao leste, a largura de 10,80m, onde entesta com propriedade de Manoel Naya Eirôa, dividindo-se por um lado, ao nordeste, com parte do terreno 21, de Julio Stanislau Lorbiecki, onde tem a extensão de 26,00m da frente, ao fundo, pelo outro lado, ao sudoeste, com o terreno 19 de Luiz Lumertz, onde tem a extensão de 30,90m da frente ao fundo.
PROPRIETÁRIOS: KELI MARIA KALIKOSKI, com 10 anos de idade; KAREN KALIKOSKI, com 8 anos de idade; CLEUSA MARIA KALIKOSKI, com 12 anos de idade e Clovis "Feer", digo, CLÓVIS FERNANDO KALIKOSKI, com 14 anos de idade, estudantes, representados neste ato por seu pai, de quem são dependentes perante o Imposto de Renda, Izidoro Kalikoski, casado, comerciante, CIC.004.366.820, brasileiros, domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 5345, R-1-5345, fls 01/v, Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. Titular: Penhorel e Cia R\$ 19,00 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + SELO: 0474.03.1700001.00120 R\$2,70; 0474.01.1700005.23745 R\$1,40.+++++

AV-1-60.823 - 11.05.2018 - (protocolo 168349 de 11.04.2018) - **INDISPONIBILIDADE** - (transporte) - Consta da certidão a AV.: "Av.2.5345. Porto Alegre, 19.12.2011. De acordo com Desp./Dec-Ofício nº 7443214 - RSPOAEF02 SecS, datado de 04.11.2011, da Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, extraído dos autos do processo nº 2005.71.00.022783-5/RS, protocolado sob número 606993, em data de 15.12.2011, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dat.1/1. Emolumentos: R\$20,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,70. ISENT0 (Prov. 20/2009 - Art. 13 - CGJ) SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.45823. R\$0,50; 0472.01.1100009.08508 R\$0,25. Registrador Substituto: (ass. ilegível)". É o que consta. Titular: Penhorel e Cia R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + SELO: 0474.04.1400001.02492 R\$3,30; 0474.01.1700005.23746 R\$1,40.+++++

R-2-60.823 - 11.05.2018 - (protocolo 168349 de 11.04.2018) - **PENHORA** - Por Ofício número 197/2018 datado de 23.02.2018, extraído dos autos do processo de dúvida nº 001/1.17.0081031-7 (CNJ.:0117769-74.2017.8.21.0001), subscrito pelo Escrivão do Cartório da Vara dos Registros Públicos desta Capital, Hélio dos Santos e assinado digitalmente pelo Exmº Srº Drº Juiz de Direito, Antonio C. A. Nascimento e Silva, em 01.03.2018 e cópia da r.sentença datada de 08.09.2017 \ Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos autos da ação de execução fiscal nº 2005.71.00.022783-5, assinado eletronicamente pelo Exmº Srº Drº Juiz Federal da 19ª Vara Federal desta Capital, Alexandre Gonçalves Lippel, em 13.02.2014 \ auto de penhora e depósito de 15.08.2014; - **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**; - **PENHOROU** o imóvel objeto desta matrícula; constando como executados TEMPEN - COZINHAS PLANEJADAS LTDA e CLOVIS FERNANDO KALIKOSKI, CPF nº 388.415.170-34; sendo o valor base para penhora de R\$47.430,89, em 05/2013. Consta como depositário, Clóvis Fernando Kalikoski. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. "Registro feito nos termos da decisão constante no processo de Dúvida nº 001/1.17.0081031-7." Código HASH: 19fa.840e.6159.49dc.3285.7afd.98d6.58d9.e6ee.3699, em nome de Clovis Fernando Kalikoski,

continua no verso

+++++
+++++
+++++
continua no verso->


02
[Handwritten signature]

+++continuação-->

		FICHA Nº	MATRÍCULA
		1v	60823
		VERSO	
emitido em 11.04.2018. Titular: <i>Penhorex-ele.br</i> Processamento Eletrônico: R\$4,60 + SELO: 0474.06.1400009.00748 R\$351,20 + 0474.01.1700005.23778 R\$1,40. + SELO: 0474.06.1400009.00748 R\$24,50; 0474.01.1800002.48161 R\$1,40. + SELO: 0474.01.1800002.48161 R\$1,40. +			
AV-3-60.823 - 11.03.2019 - (protocolo 176593 de 07.02.2019) - PENHORA - Por Despacho/Decisão extraído dos autos da ação de execução fiscal - processo nº 5038106-75.2016.4.04.7100/RS, subscrito e assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz Federal do Poder Judiciário - Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio Grande do Sul - 19ª Vara Federal desta Capital, Marcel Citro de Azevedo, em 21.01.2019 / auto de penhora datado de 15.08.2014 / Consulta no Ministério da Fazenda - PGFN em 22.01.2019; - UNIÃO - FAZENDA NACIONAL - PENHOROU o imóvel objeto desta matrícula; constando como executados TEMPEN COZINHAS PLANEJADAS LTDA, CNPJ nº 00.117.562/0001-10 e CLOVIS FERNANDO KALIKOSKI, CPF nº 388.415.170-34, sendo o valor total consolidado de R\$10.952,74. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: 5715.dad9.5294.c6a6.1643.43a2.6f85.22c8.33db.4d36, em nome de Clovis Fernando Kalikoski, emitido em 07.02.2019. Titular: <i>Penhorex-ele.br</i> R\$92,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + SELO: 0474.06.1400013.00707 R\$24,50; 0474.01.1800002.48161 R\$1,40. +			
continua na ficha nº _____			

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
 Porto Alegre, 19 de junho de 2020.

Certidão 002 pág...R\$	13,80	+	SELO: 0474.03.1900002.07763 (R\$2,70)
Busca em Arquivos...R\$	9,50	+	SELO: 0474.02.1900006.19060 (R\$1,90)
Proces. Eletrônico R\$	5,00	+	SELO: 0474.01.1900005.04655 (R\$1,40)
Total -----> R\$	34,30		(15:35:22)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

Controle Interno: C2020 06 00822

097741 53 2020 0002036906

[Handwritten signature]
 Roginara F. de Quadros
 Escrevente Autorizada