



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 TRAMANDAÍ-RS
 Bel. Marcelo Saccol Comassetto
 Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 31 de Maio	de 1979.	Fls.	MATRÍCULA
		1	37.379

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário Presidente, constituído do lote nº 08 da quadra D-22 medindo 12m00 de frente para a rua Hermes da Fonseca, ao Oeste ----- tendo a mesma medida na divisa do fundo, ao Leste onde entesta com o lote nº 18, medindo 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte com o lote nº 09 e pelo outro lado ao Sul com o lote 07 ----- os lotes divisórios são ou foram do proprietário, dentro do quarteirão formado pelas Ruas: Hermes da Fonseca, Wenceslau Bras, D. Pedro II e Travessa da Liberdade. -----

Distante: 88m50 da esquina da Travessa da Liberdade. -----

Proprietário: FRANÇOIS NEHMÉ, brasileiro, casado, advogado, domiciliado em Porto Alegre, C.P.F. nº 076.573.740/04. Procedência: nº 30.398 do livro 3-AH, do Registro de Imóveis de Osório.

Tramandaí, 31 de Maio de 1979.

OFICIAL

Custas: Cr\$ 63,00

R-1-37.379: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas às fls. 058 do livro nº 24-A, sob nº 7.761 em 27 de Novembro de 1978. e escritura pública de re-ratificação lavrada em notas às fls. do livro nº 25-C, sob nº 8.199, em 28 de Fevereiro de 1979. ----- ambas do 8º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre. Transmitentes: François Nehmé, advogado e sua esposa Suely Bohrer Nehmé, do lar. brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, C.P.F. nº 076.573.740/04. Adquirente: ACG - ENGENHARIA ELÉTRICA LTDA, com sede em Porto Alegre, C.G.C.MF nº 92.849.880/0001-80, representada por seus sócios Antonio Maria Borraz de Abreu e Carlos José Gianotti. Valor: Cr\$ 165.024,00, junto com outros imóveis. Avaliação: Cr\$ 560.000,00, junto com outros imóveis. Título: Compra e venda. Condições: As da escritura. Protocolado sob nº 31.738, fls 148v no livro 1-B.

Tramandaí, 31 de Maio de 1979.

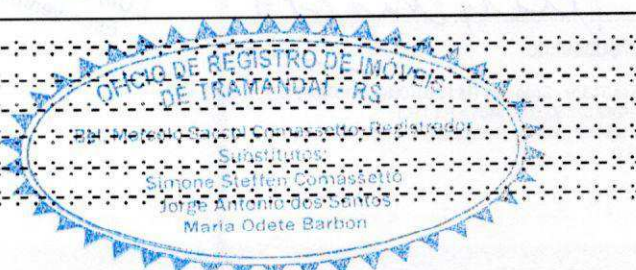
OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

[Handwritten signature]

Luis Geoverlei Brizola
 Escrevente Autorizado



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fis.	MATRÍCULA
1v	37-379

R-2/37.379 - PENHORA

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.

EXECUTADO: ACG ENGENHARIA ELETRICA LTDA, inscrita no CNPJ 92.849.660/0001-60, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 1000, conjunto 303 a 306, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre-RS.

TÍTULO: Ofício número 4322430, expedido em 23 de janeiro de 2009, firmado pelo Exmo. Juiz da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre-RS, Dr. Tiago Scherer, referente ao processo número 98.00.22302-9-RS - Execução Fiscal.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: CARLOS JOSÉ GIANCTTI.

VALOR DA AÇÃO: R\$210.827,38 (duzentos e dez mil, oitocentos e vinte e sete reais e trinta e oito centavos).

AVALIAÇÃO: R\$22.500,00.

OBSERVAÇÕES: Em razão do registro desta penhora, fica o presente imóvel **INDISPONÍVEL, por força do disposto no artigo 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.**

A presente penhora abrange também os imóveis das matrículas números **37.380, 37.387 e 37.388** do livro 02 deste Ofício.

Tramandaí, 13 de março de 2009.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 319034 em 18/02/2009

Selos de Fiscalização: 0682.01.0900003.00566 - NIHIL; 0682.06.0900001.00987 - NIHIL

Proc. Eletrônico: R\$ 2,50

Emolumentos: R\$ 161,80 - IF

AV-3/37.379 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 03 de fevereiro de 2020.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escrivente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.81813 - NIHIL - DJM



CONTINUA A FOLHAS

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 06 de fevereiro de 2020 às 13:57:47.

Luis Geoverlei Brizola
Escrivente Autorizado

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 37.379 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0682.03.1500005.35362 = R\$ 2,70)
Busca: R\$ 9,50 (0682.02.1500002.19405 = R\$ 1,90)
Proc. eletrônico: R\$ 5,00 (0682.01.1800002.82564 = R\$ 1,40)
RO - NE 46608 - D



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2020 00009849 15