



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

59.016 MATRÍCULA		TORRES, 30 de outubro de 2003.	FLS. 1	MATRÍCULA 59.016

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado **Prata Verdemar**, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelo lote número um(01) da quadra "F", dentro do quarteirão formado pela Avenida Verdemar, Ruas XV de Novembro, da República e terras de herdeiros de Carlos Jackes, lado par, de esquina, medindo quinze metros(15m00) de frente ao norte, com a Avenida Verdemar, por trinta metros(30m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos, ao sul, com a mesma largura da frente, entesta com parte do lote número doze(12); divide-se pelo lado leste, com o lote número dois(02), e, pelo lado oeste, com a Rua da República, onde forma esquina com a Avenida Verdemar, com a área superficial de quatrocentos e cinquenta metros quadrados(450,00m2.).

PROPRIETÁRIA: ISOLINA SANTOS CORRÊA, brasileira, viúva, doméstica, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre-RS.-

ORIGEM: REG.23.991, Livro 3-Ant, Fís.17.-
 Eu, Oficial, escrevi e assino.-

Emol.R\$.7,40

R-1-59016 - Torres, em 30.10.2003 - **SUCESSÃO** - Transmittente: Espólio de Isolina Santos Corrêa, que também assinava Isolina Antônia dos Santos, acima qualificada.- Título: Formal de Partilha, homologado em 18.04.1983, pelo Exmo. Sr. Dr. João Geraldo Angeli, Pretor da Segunda Vara da Comarca de Gravataí-RS.- Valor:Cr\$.5.500,00, correspondendo somente a 1/10 do imóvel objeto da presente matrícula, sobre a avaliação de Cr\$.55.000,00, em data de 09.06.1981.-

ADQUIRENTE: ALCIDES CORRÊA, brasileiro, CPF.027.200.510-04, funcionário público municipal, casado pelo regime da comunhão universal de bens com CENI CORRÊA, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, brasileira, de afazeres domésticos, residentes e domiciliados na cidade de Gravataí-RS.-

PROTOCOLO: 95.022.- Oficial

Emol.R\$.296,00

R-2-59016 - Torres, em 30.10.2003 - **SUCESSÃO** - Transmittente: Espólio de Isolina Santos Corrêa, que também assinava Isolina Antônia dos Santos, acima qualificada.- Título: Formal de Partilha, homologado em 18.04.1983, pelo Exmo. Sr. Dr. João Geraldo Angeli, Pretor da Segunda Vara da Comarca de Gravataí-RS.- Valor:Cr\$.5.500,00, correspondendo somente a 1/10 do imóvel objeto da presente matrícula, sobre a avaliação de Cr\$.55.000,00, em data de 09.06.1981.-

ADQUIRENTE: ALCINO CORRÊA, brasileiro, CPF.106.248.990-04, estufador aposentado casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA DA GLÓRIA CORRÊA, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, brasileira, de afazeres domésticos, residentes e domiciliados na cidade de Gravataí-RS.-

PROTOCOLO: 95.022.- Oficial

Emol.R\$.296,00

R-3-59016 - Torres, em 30.10.2003 - **SUCESSÃO** - Transmittente: Espólio de Isolina Santos Corrêa, que também assinava Isolina Antônia dos Santos, acima qualificada.- Título: Formal de Partilha, homologado em 18.04.1983, pelo Exmo. Sr. Dr. **Ver Verão**

CONTINUA NO VERSO
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL
 RENE PACHECO DE ROSE - Oficial
 RAFAEL BORBA DE ROSE - 1.º Substituto
 GLYVANA TEIXEIRA RODRIGUES - Escrevente Autorizada
 Torres - RS

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Torres, 30 de outubro de 2003.****1v****MATRÍCULA****59.016**

João Geraldo Angeli, Pretor da Segunda Vara da Comarca de Gravataí-RS.-
Valor:Cr\$.5.500,00, correspondendo somente a 1/10 do imóvel objeto da presente
matrícula, sobre a avaliação de Cr\$.55.000,00, em data de 09.06.1981.-

ADQUIRENTE: ALDINO CORRÊA, brasileiro, CPF.027.106.920-15, tipógrafo aposentado
casado pelo regime da comunhão universal de bens com **AURINHA
CORRÊA**, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, brasileira, de afazeres domésticos,
residentes e domiciliados na cidade de Gravataí-RS.-

PROTOCOLO: 95.022.- Oficial *[Assinatura]* Emol.R\$.296,00

R-4-59016 - Torres, em 30.10.2003 - SUCESSÃO - Transmitente: Espólio de Isolina San
tos Corrêa, que também assinava Isolina Antônia dos Santos, acima
qualificada.- Título: Formal de Partilha, homologado em 18.04.1983, pelo Exmo. Sr. Dr.
João Geraldo Angeli, Pretor da Segunda Vara da Comarca de Gravataí-RS.-
Valor:Cr\$.5.500,00, correspondendo somente a 1/10 do imóvel objeto da presente
matrícula, sobre a avaliação de Cr\$.55.000,00, em data de 09.06.1981.-

ADQUIRENTE: JOÃO ALVINO CORRÊA, brasileiro, CPF.002.331.100-20, tipógrafo apo
sentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens com
OPHELIA CORRÊA, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, brasileira, de afazeres
domésticos, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS.-

PROTOCOLO: 95.022.- Oficial *[Assinatura]* Emol.R\$.296,00

R-5-59016 - Torres, em 30.10.2003 - SUCESSÃO - Transmitente: Espólio de Isolina San
tos Corrêa, que também assinava Isolina Antônia dos Santos, acima
qualificada.- Título: Formal de Partilha, homologado em 18.04.1983, pelo Exmo. Sr. Dr.
João Geraldo Angeli, Pretor da Segunda Vara da Comarca de Gravataí-RS.-
Valor:Cr\$.5.500,00, correspondendo somente a 1/10 do imóvel objeto da presente
matrícula, sobre a avaliação de Cr\$.55.000,00, em data de 09.06.1981.-

ADQUIRENTE: ALCI JOSÉ CORRÊA, brasileiro, CPF.261.474.910-91, industrial, casa
do pelo regime da comunhão universal de bens com **ALBA LINCK
CORRÊA**, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, brasileira, de afazeres domésticos,
residentes e domiciliados na cidade de Gravataí-RS.-

PROTOCOLO: 95.022.- Oficial *[Assinatura]* Emol.R\$.296,00

R-6-59016 - Torres, em 30.10.2003 - SUCESSÃO - Transmitente: Espólio de Isolina San
tos Corrêa, que também assinava Isolina Antônia dos Santos, acima
qualificada.- Título: Formal de Partilha, homologado em 18.04.1983, pelo Exmo. Sr. Dr.
João Geraldo Angeli, Pretor da Segunda Vara da Comarca de Gravataí-RS.-
Valor:Cr\$.5.500,00, correspondendo somente a 1/10 do imóvel objeto da presente
matrícula, sobre a avaliação de Cr\$.55.000,00, em data de 09.06.1981.-

ADQUIRENTE: ALDA MARIA CORRÊA SILVA, brasileira, CPF.073.810.180-04, funciona
ria pública, casada pelo regime da comunhão universal de bens com
IVON ODONE SILVA, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, brasileiro, bancário,

ver 218.02
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES ESPECIAL
RENÉ PACHECO DE ROSE - Oficial
RAFAEL ROBERTO DE ROSE - 1º Substituto
SILVANA TEIXEIRA RODRIGUES - Escrevente Autorizada
Torres - RS

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

59.016

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

TORRES, 30 de outubro de 2003.

2

59.016

residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS.-
 PROTOCOLO: 95.022.- Oficial *Rafael* Emol.R\$.296,00

R-7-59016 - Torres, em 30.10.2003 - SUCESSÃO - Transmitedente: Espólio de Isolina Santos Corrêa, que também assinava Isolina Antônia dos Santos, acima qualificada.- Título: Formal de Partilha, homologado em 18.04.1983, pelo Exmo. Sr. Dr. João Geraldo Angeli, Pretor da Segunda Vara da Comarca de Gravataí-RS.- Valor:Cr\$.5.500,00, correspondendo somente a 1/10 do imóvel objeto da presente matrícula, sobre a avaliação de Cr\$.55.000,00, em data de 09.06.1981.-
 ADQUIRENTE: MARIA AMÉLIA CORRÊA MULLER, brasileira, CPF.267.515.420-20, professora, casada pelo regime da comunhão universal de bens com PAULO REINALDO MULLER, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, brasileiro, funcionário público, residentes e domiciliados na cidade de Gravataí-RS.-
 PROTOCOLO: 95.022.- Oficial *Rafael* Emol.R\$.296,00

R-8-59016 - Torres, em 30.10.2003 - SUCESSÃO - Transmitedente: Espólio de Isolina Santos Corrêa, que também assinava Isolina Antônia dos Santos, acima qualificada.- Título: Formal de Partilha, homologado em 18.04.1983, pelo Exmo. Sr. Dr. João Geraldo Angeli, Pretor da Segunda Vara da Comarca de Gravataí-RS.- Valor:Cr\$.5.500,00, correspondendo somente a 1/10 do imóvel objeto da presente matrícula, sobre a avaliação de Cr\$.55.000,00, em data de 09.06.1981.-
 ADQUIRENTE: AUREA CONCEIÇÃO CORRÊA, brasileira, separada judicialmente, professora, CPF.085.104.230-91, residente e domiciliada na cidade de Gravataí-RS.-
 PROTOCOLO: 95.022.- Oficial *Rafael* Emol.R\$.296,00

R-9-59016 - Torres, em 30.10.2003 - SUCESSÃO - Transmitedente: Espólio de Isolina Santos Corrêa, que também assinava Isolina Antônia dos Santos, acima qualificada.- Título: Formal de Partilha, homologado em 18.04.1983, pelo Exmo. Sr. Dr. João Geraldo Angeli, Pretor da Segunda Vara da Comarca de Gravataí-RS.- Valor:Cr\$.5.500,00, correspondendo somente a 1/10 do imóvel objeto da presente matrícula, sobre a avaliação de Cr\$.55.000,00, em data de 09.06.1981.-
 ADQUIRENTE: ANA REGINA CORRÊA MONTIM, brasileira, CPF.197.521.540-04, professora, casada pelo regime da comunhão universal de bens com JOSÉ CARLOS MONTIM, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, brasileiro, industrial, residentes e domiciliados na cidade de Gravataí-RS.-
 PROTOCOLO: 95.022.- Oficial *Rafael* Emol.R\$.296,00

R-10-59016 - Torres, em 30.10.2003 - SUCESSÃO - Transmitedente:Espólio de Isolina Santos Corrêa, que também assinava Isolina Antônia dos Santos, acima qualificada.- Título: Formal de Partilha, homologado em 18.04.1983, pelo Exmo. Sr. Dr. João Geraldo Angeli, Pretor da Segunda Vara da Comarca de Gravataí-RS.-
 ver verso

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAIS
 RENE PACHECO DE ROSE - Oficial
 RAFAEL BOIRA DE ROSE - 1º Substituto
 GILVANIA TEIXEIRA RODRIGUES - Escrivã Autorizada
 TORRES - RS

Continuação da Página Anterior

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 30 de outubro de 2003.

MATRÍCULA

27

59.016

Valor: Cr\$.5.500,00, correspondendo somente a 1/10 do imóvel objeto da presente matrícula, sobre a avaliação de Cr\$.55.000,00, em data de 09.06.1981.-

ADQUIRENTE: **ALZIRA BEATRIZ LEITE**, brasileira, CPF.240.476.000-91, de afazeres domésticos, casada pelo regime da comunhão universal de bens com **CARLOS DA ROSA LEITE FILHO**, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, brasileiro, industrial, CPF.125.153.610-72, residentes e domiciliados na cidade de Gravataí-RS.-
 PROTOCOLO: 95.022.- Oficial *[Assinatura]* Emol.R\$.296,00

R-11-59016 - Torres, em 30.10.2003 - COMPRA E VENDA - Transmitentes: Alcides Corrêa, sua esposa Ceni Corrêa; João Alvino Corrêa, sua esposa Ophelia Corrêa; Ana Regina Corrêa Montim, seu esposo José Carlos Montim; Alzira Beatriz Leite, seu esposo Carlos da Rosa Leite Filho; Aida Maria Corrêa Silva, seu esposo Ivon Odone Silva e Áurea Conceição Corrêa, todos antes citados e qualificados.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial de Arroio do Sal-RS, aos 28.10.2003, sob número 1.893.- Valor: R\$.7.000,00.- Avaliado por R\$.9.359,57, em data de 27.10.2003.-

ADQUIRENTE: **CRISTINI LUCENA HETTWER**, brasileira, solteira, maior, Tabeliã e Registradora, CPF.472.722.790-87, residente e domiciliada em Arroio do Sal-RS.-

OBS. A presente venda refere-se a fração ideal equivalente a 6/10 avos do imóvel da presente matrícula, com origem nos Registros números 01, 04, 09, 10, 06 e 08.-

PROTOCOLO: 95.023.- Oficial *[Assinatura]* Emol.NIHIL

R-12-59016 - Torres, em 04.06.2008 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Cristini Lucena Hettwer, CPF.472.722.790-87, antes qualificada.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Arroio do Sal-RS, aos 22.03.2008, sob número 4.484.- Valor e Avaliação: R\$.18.000,00, em data de 22.03.2008.-

ADQUIRENTES: **SONIA BREIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, CPF.768.687.700-06, residente e domiciliada na cidade de Arroio do Sal-RS e **LUIZ ANTÔNIO CERUTTI BARROS**, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, CPF.208.985.090-68, residente e domiciliado na cidade de Arroio do Sal-RS.-

OBS: A presente compra refere-se a fração ideal equivalente a 6/10 do imóvel da presente matrícula, com origem no registro número 11.-

SELO DIGITAL: 0675.06.0800026.01834 - R\$.4,00.-

PROTOCOLO: 109.491.- Oficial *[Assinatura]* Emol.R\$.124,70

Av-13-59016 - Torres, em 01.07.2011 - INDISPONIBILIDADE - Certifico que conforme Ofício número 1147/2011, datado de 09.05.2011, extraído dos autos do processo número 010/1.11.0006856-2, Cominatória, assinado pelo MM. Juiz de Direito

Continua na Próxima Página

CONTINUA A FICHA Nº 5 E ESPECIAL
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL
 RENÉ PACHECO DE ROSE - Oficial
 TAFRETE DORVAL DE ROSE - 1ª Substituto
 GILVANA TEIXEIRA RODRIGUES - Escrevente Autorizado
 Torres - RS

Continuação da Página Anterior

59.016
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 01 de julho de 2011

03

59.016

da Terceira Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, devidamente arquivado neste Ofício sob número 8.668, foi determinada a **Indisponibilidade da fração ideal** pertencente a Luiz Antonio Cerutti Barros e Sonia Breia da Silva, registrada sob número 12 da presente matrícula. - O referido é verdade e dou fé. -

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1100010.01915 - R\$.0,40

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1100016.02248 - R\$.0,20

DATA DO PROTOCOLO: 24.06.2011

PROTOCOLO: 124.063.- Oficial [Assinatura] Emol.R\$.20,70

R-14-59.016 - Torres, 10/11/2016 - PENHORA.

DEVEDOR: LUIZ ANTONIO CERUTTI BARROS, inscrito no CPF nº 208.985.090-68, antes qualificado.

CREDORA: MARCIA FRANK SILVA HANN.

TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído dos Autos do Processo de Ação Indenizatória - Fase de Cumprimento de Sentença número 086/1.09.0009514-7, que tramita na Terceira Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha-RS.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 50.787,99, em 08/09/2016.

DATA DA PENHORA: 15/09/2016.

DEPOSITÁRIO: Luiz Antonio Cerutti Barros.

IMÓVEL: A presente penhora refere-se a 50% da fração equivalente a 6/10 antes matriculada com origem no registro número 12, propriedade de Luiz Antonio Cerutti Barros.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.516.

Selo TJ/RS: 0675.07.1600001.01179 = R\$11,80 - 0675.01.1600018.17852 = R\$0,45.

DATA DO PROTOCOLO: 18/10/2016.

PROTOCOLO: nº 153079.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$320,80.

AV.15-59.016 - Torres, 08/11/2018 - AÇÃO JUDICIAL.

Conforme Ofício número 1476/2018, datado de 25.10.2018, extraído dos Autos do Processo de Rescisão de Contrato número 072/1.17.0003271-8, expedido pela Primeira Vara Cível desta Comarca de Torres-RS, fica averbada a **Ação Judicial sobre fração ideal** do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Sonia Breia da Silva; tendo como Réu Sonia Breia da Silva, Renato Reis de Brito, SBS Construtora de Imóveis e Sonia Bréia da Silva - ME e como Autor Rosanete Massarotto Rigotti e Cassiano Rigotti.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.199.

Selo TJ/RS: 0675.04.1800005.04677 = R\$3,30 - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 29/10/2018.

PROTOCOLO: nº 164281.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$34,20.

AV.16-59.016 - Torres, 19/03/2019 - NOTÍCIA DE PENHORA.

De acordo com o artigo 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Estado

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL
CONTINUA DE VERSO
RENE FACHO DE ROSA
RAFAEL BORBA DE ROSE - 1º Substituto
CIVIL E TÉCNICO DE REGISTRO - Funcionário Autorizado
Torres - RS

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRICULA

Torres, 19 de março de 2019

03v

59.016

do Rio Grande do Sul e artigo 167, Inciso II, item 5 da Lei número 6.015/73, fica notificada a existência de uma Penhora sobre a fração ideal de propriedade de Sonia Breia da Silva, conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de 22.02.2019, extraído dos Autos do Processo de Ação Ordinária número 072/1.13.0006758-1, expedido pela Primeira Vara Cível desta Comarca de Torres/RS, tendo como Devedora: Sonia Breia da Silva, inscrita no CPF nº 768.687.700-06 e como Credora: Noeli Matias da Costa.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.510.
Selo TJ/RS: 0675.04.1800020.01577 = R\$3,30 - 0675.01.1900005.02187 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 28/02/2019.

PROTOCOLO: nº 166272.- Oficial _____ Emol: R\$41,00.

AV.17-59.016 - Torres, 21/08/2019 - NOTÍCIA DE PENHORA.

De acordo com o artigo 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Estado do Rio Grande do Sul e artigo 167, Inciso II, item 5 da Lei número 6.015/73, fica notificada a existência de uma Penhora sobre a fração ideal de propriedade de Sonia Breia da Silva, conforme Termo de Penhora, datado de 09.01.2018, extraído dos Autos do Processo de Cumprimento de Sentença número 5014269-30.2012.4.04.7100/RS., expedida pela Sexta Vara Federal de Porto Alegre-RS, tendo como Credor: Hospital de Clínicas de Porto Alegre, CNPJ 87.020.517/0001-20 e como Devedora: Sonia Breia da Silva, inscrita no CPF sob número 768.687.700-06.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 14.048.
Selo TJ/RS: 0675.04.1800020.04973 = R\$3,30 - 0675.01.1900012.08557 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 01/08/2019.

PROTOCOLO: nº 168686.- Oficial _____ Emol: R\$41,00;

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL
RENÉ PACHECO DE ROSE - Oficial
RAFAEL BORBA DE ROSE - 1.º Substituto
GILVANA TEIXEIRA RODRIGUES - Escrevente Autorizado
Torres - RS

CONTINUA A FICHA Nº

NADA MAIS CONSTAVA O REFERIDO É VERDADE E DOU FE
Torres-RS, 21 de agosto de 2019
Total: R\$61,30

Certidão 6 páginas: R\$31,20 (0675.03.1900008.09762 = R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0675.02.1900009.15244 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de autos: R\$4,90 (0675.01.1900012.08744 = R\$1,40)

René Pacheco De Rose - Registrador
Rafael Borba De Rose - 1.º Substituto
Danielle Louk Martins - Escrevente Autorizada
Gilvana Teixeira Rodrigues - Escrevente Autorizada
Susane Machado Ramundo - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
099440 53 2019 00039480 99