



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

79.188 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 79.188
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 08 de outubro		de 1.9 87			
<p>Imovel: O espaço estacionamento nº 514 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da rua Cel. Vicente, localizado no 6º pavimento ou 5º andar, o 14º à esquerda de quem vin do do pavimento inferior pela rampa, atinge o respectivo piso e olha, de frente, para a av. Alberto Bins, paralelo à av. Alberto Bins, com a área total de 25,425mq, e área privativa de 12,00mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002158 nas coisas de uso comum e no terreno.</p> <p>-----</p> <p>O terreno, onde assenta a construção, mede 22,00m de frente à av. Alberto Bins, por 66,00m de extensão da frente ao fundo, em linha reta por um lado, onde limita com o prédio 509 da mesma avenida, pertencente à Comunidade São José e, pelo outro lado, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, dividindo-se desse lado com propriedade que é ou foi de Rita Martins Cidade, e dali a divisa faz angulo reto, seguindo linha reta, com 19,52m de extensão até o alinhamento da rua Cel. Vicente, onde faz frente e mede 19,80m; daí a divisa segue um ângulo reto na extensão de 30,10m, dividindo com propriedade do Instituto Riograndense do Arroz, e desse faz novo ângulo reto seguindo a linha divisória numa extensão de mais 13,20 metros, confrontando com propriedade do mesmo Instituto, formando aí mais um ângulo reto, seguindo a divisa numa extensão de 11,00m até encontrar o final da linha inicialmente descrita com 66,00m de comprimento e que partiu da av. Alberto Bins.- Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Pinto Bandeira, avenidas Alberto Bins e Independência.-</p> <p>Abertura de matrícula: Requerimento datado de 14-08-1987.- (Individualização).- Foi apresentada a CND fornecida pelo IAPAS.- Mandado do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta capital, datado de 06-08-1987.-</p> <p>Origem: 3 DN fs. 132 à 134 nºs 97652 à 97661, datadas de 19 de setembro de 1967; 8 J fs. 51 nº 531 (Incorporação).-</p> <p>Proprietários: MARIO ANTÔNIO SCHNEIDER, farmacêutico químico e sua esposa VERA REGINA MASCARELLO SCHNEIDER, do lar, brasileiros, CIC nº 000.957.450/68, domiciliados nesta capital; MARIA LOURDES NOLL, viúva, do lar, CIC nº 232.963.640/72, brasileira, domiciliada nesta capital; Espólio de VIRGÍLIO NOLL, CIC nº 000.603.990/00, representado por seu inventariante, Roberto Noll, brasileiro, casado, economista, CIC nº 120.841.150/00, domiciliado nesta capital.</p> <p style="text-align: right;">A esc. autorizada <i>Mario Antonio Schneider</i></p>					
R.1/79.188		06 de dezembro de 1988.-			
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 12.09.1988, no 7º Tabelionato desta Capital.-					
Transmitentes: Mario Antonio Schneider, farmacêutico-químico, e,					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página -----

Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	79.188

e sua esposa Vera Regina Mascarello Schneider, professora, brasileiros, CPF nº 000.957.450-68, domiciliados nesta Capital; Espólio de Virgilio Noll, CPF nº 000.603.990-00, autorizado por Alvará expedido pelo Exmo.Sr.Dr. 2º Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, datado de 31.10.1974, o qual fica arquivado no 7º Tabelionato desta Capital, e, Maria Lourdes Noll, brasileira, viúva, de prendas domésticas, CPF nº 232.963.640-72, domicilia da nesta Capital.-

Adquirente: Francisco Martins Codorniz Neto, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Liane Maria Guez Jacques Codorniz, CPF nº 212.403.370-00, domiciliado nesta Capital.-

Valor: Cz\$220.000,00.-

A esc.autorizada:

R.2/79.188 01 de dezembro de 1994.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 08.06.1990, no 5º Tabelionato desta Capital.-

Transmitentes: Francisco Martins Codorniz Neto, advogado, CPF nº 212.403.370-00 e sua mulher Liane Maria Guez Jacques Codorniz, sócia de empresa, domiciliada nesta Capital, ambos brasileiros.-

Adquirente: José Bulla, brasileiro, assistenciário, casado com Leonia Capaverde Bulla, inscrito no CPF nº 006.505.100-97, domiciliado nesta Capital.-

Valor: Cr\$140.000,00, com outro imóvel.-

Protocolo nº 430.940 de 21.11.1994.-

URE=2,00

A esc.autorizada:

R.3/79.188 23 de abril de 2010.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 14.12.2009 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitentes: José Bulla, administrador social, CPF nº 006.505.100-97 e sua mulher Leonia Capaverde Bulla, professora, CPF nº 055.299.640-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, domicilia dos nesta Capital.-

Adquirente: Comercial de Couros Gaúcha Ltda, com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.666.262/0001-08.-

Valor: R\$10.500,00

Avaliação: R\$10.500,00.-

Protocolo nº 734.071 de 16.04.2010.-

Emols.: R\$122,70 SELO-SDFNR nº 0469.06.0900010.02797 - R\$4,00.-

A esc.autorizada.-

AV-4/79.188(AV-quatro/setenta e nove mil e cento e oitenta e oito), em 24/2/2017.-

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

Continua na próxima página -

