



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS

Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 31 de Maio de 1979. | Fls. 1 | MATRÍCULA 37.387

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário Presidente, constituído do lote n.º 18 da quadra D-22 medindo 12m00 de frente para a rua Wenceslau Brás, ao Leste tendo a mesma medida na divisa do fundo, ao Oeste onde entesta como lote n.º 08, medindo 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte com o lote n.º 19 e pelo outro lado ao Sul com o lote 17 os lotes divisórios são ou foram do proprietário, dentro do quarteirão formado pelas Ruas: Hermes da Fonseca, Wenceslau Brás, D. Pedro II e Travessa da Liberdade.

Distante: 88m50 da esquina da Travessa da Liberdade.
Proprietário: FRANÇOIS NEHMÉ, brasileiro, casado, advogado, domiciliado em Porto Alegre, C.P.F. n.º 076.573.740/04. Procedência: n.º 30.398 do livro 3-AH, do Registro de Imóveis de Osório.

Tramandaí, 31 de Maio de 1979.

OFICIAL

Custas: Cr\$ 63,00

R-1-37.387 : Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas às fls.058 do livro n.º24-A, sob n.º 7.761 em 27 de Novembro de 1978. e escritura pública de re-ratificação lavrada em notas às fls. do livro n.º 25-C, sob n.º 8.199, em 28 de Fevereiro de 1979. ambas do 8º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre. Transmitentes: François Nehmé, advogado e sua esposa Suely Bohrer Nehmé, do lar. brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, C.P.F. n.º 076.573.740/04. Adquirente: ACG - ENGENHARIA ELÉTRICA LTDA, com sede em Porto Alegre, C.G.C.MF n.º 92.849.680/0001-80, representada por seus sócios Antonio Maria Borraz de Abreu e Carlos José Gianotti. Valor: Cr\$ 165.024,00, junto com outros imóveis. Avaliação: Cr\$ 560.000,00, junto com outros imóveis. Título: Compra e venda. Condições: As da escritura. Protocolado sob n.º 31.738 fls 148v no livro 1-B.

Tramandaí, 31 de Maio de 1979.

OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

[Handwritten signature]

Luis Geoverlei Brizola
Escrevente Autorizado



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fis.	MATRÍCULA
lv.	37.387

R-2/37.387 - PENHORA

EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.

EXECUTADO: ACG ENGENHARIA ELETRICA LTDA, inscrita no CNPJ 92.849.660/0001-60, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 1000, conjunto 303 a 306, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre-RS.

TÍTULO: Ofício número 4322430, expedido em 23 de janeiro de 2009, firmado pelo Exmo. Juiz da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre-RS, Dr. Tiago Scherer, referente ao processo número 98.00.22302-9-RS --Execução Fiscal.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: CARLOS JOSÉ GIANOTTI.

VALOR DA AÇÃO: R\$210.827,38 (duzentos e dez mil, oitocentos e vinte e sete reais e trinta e oito centavos).

AVALIAÇÃO: R\$22.500,00.

OBSERVAÇÕES: Em razão do registro desta penhora, fica o presente imóvel **INDISPONÍVEL**, por força do disposto no artigo 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

A presente penhora abrange também os imóveis das matrículas números **37.379, 37.380 e 37.388** do livro 02 deste Ofício.

Tramandaí, 13 de março de 2009.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah

Substituto

Protocolado sob nº 319034 em 18/02/2009

Selos de Fiscalização: 0682.01.0900003.00569 - NIHIL; 0682.06.0900001.00988 - NIHIL

Proc. Eletrônico: R\$ 2,50

Emolumentos: R\$ 161,80

AV-3/37.387 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 03 de fevereiro de 2020.

Registrador/Substituto

Matheus Vinicius Gemesasca de Oliveira

Escrivente Autorizado

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800002.81807 - NIHIL - JFK



CONTINUA A FOLHAS

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 06 de fevereiro de 2020 às 14:04:05.

[Handwritten signature]

Luis Geoverlei Brizola
Escrivente Autorizado

Registrador/Substituto

Certidão Matrícula 37.387 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0682.03.1500005.35364 = R\$ 2,70)
 Busca: R\$ 9,50 (0682.02.1500002.19410 = R\$ 1,90)
 Proc. eletrônico: R\$ 5,00 (0682.01.1800002.82567 = R\$ 1,40)
 RO - NE 46608 - D



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2020 00009852 10