



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

25002		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		
		1.º	novembro	8 1 25.002
<p>Imóvel: O Conjunto nº 1414 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 13.º andar ou 14.º pavimento, de frente à rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1413, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 122,78 metros quadrados, da qual 92,31 metros quadrados de área exclusiva, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum do edifício e no terreno a fração ideal de 0,005248. - O terreno, medindo 37,50m mais ou menos de frente, ao sul, à rua Voluntários da Pátria, lado dos números pares, 37,30m mais ou menos na largura aos fundos, ao norte, à rua Comendador Manoel Pereira, onde também faz frente e forma esquina, lado dos números ímpares, e, 35,40m de extensão da frente aos fundos, dividindo-se ao oeste com a Praça Osvaldo Cruz, onde também faz frente, lado dos números ímpares ao leste faz divisa com imóvel pertencente a Prefeitura Municipal. - Bairro: Centro. - Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente. -</p> <p>Proprietários da fração ideal do terreno: Ney de Almeida Brito, casado, brasileiro, bacharel em direito, domiciliado nesta capital; Nelly de Brito Canarim, de afazeres domésticos, casada com Darcy-Mazzini Canarim, odontólogo, brasileiros, domiciliados nesta capital. -</p> <p>Proprietária da economia: Imobiliária Coliseu S/A., com sede nesta capital, CGC nº 92.810.910. -</p> <p>Origem: 3 BX fs. 24 nº 65212, datada de 11-7-1957; 4 I fs. 54 número 8902, datada de 23-9-1957. -</p> <p>A esc. <i>Sante Peruzzo</i> A of. ajudante. <i>Roberto Costa Brun</i></p> <hr/> <p>Av. 1/25.002 1.º de novembro de 1978. -</p> <p>Promessa de compra e venda: Conforme inscrição nº 8902 as fs. 54 - do Livro 4 I, datada de 23-9-1957, foi a fração ideal do terreno que corresponde à economia objeto da presente matrícula, prometida vender dentro de um todo maior, pelo preço de Cr\$27.000.000,00, à Imobiliária Coliseu S/A., acima qualificada, que construiu o Edifício Coliseu. -</p> <p>A esc. <i>Sante Peruzzo</i> A of. ajudante. <i>Roberto Costa Brun</i></p> <hr/> <p>Av. 2/25.002 1.º de novembro de 1978. -</p>				

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -.....

MATICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	FLS.		MATICULA
	PORTO ALEGRE,	de	de 1.97	lv	25.002

Av.2/25.002 1º de novembro de 1978.-
Promessa de Cessão: Conforme averbação feita a margem da inscrição nº 8902 as fs 54 do Livro 4 I (4 N fs 252 nº 5264) datada de 23 de março de 1962, a Imobiliária Coliseu S/A., já qualificada, prometeu ceder a Kazuo Nishiyama, japonês, casado, comerciante, domiciliado em Londrina, Paraná, o imóvel da presente matrícula, pelo valor de Cr\$485.320,00.-
 A escr. *Inete Perazzo* A Of.ajudante *Belgino Costa Lima*

Av.3/25.002 25 de agosto de 1983.-
Correção: Conforme se vê do documento que deu origem a Av.2/25.002, ret-ratificado por escritura pública lavrada em 05 de abril de 1973 no Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital, a economia nº 1414 do Edifício Coliseu, foi objeto de contrato de administração com o incorporado, cujo nome correto é Kazuo e não Kazno, como constou na referida Av.2, não sendo de propriedade da Imobiliária Coliseu S/A.-
 A escr. autorizada. *Inete A. Perazzo*

R.4/25.002 25 de agosto de 1983.-
Efetivação de Cessão: Escritura pública lavrada em 05 de abril de 1973 no Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital.-
Devedora: Imobiliária Coliseu Sociedade Anônima, com sede nesta capital.-
Credores: Kazuo Nishiyama, japonês, do comércio e sua esposa Fumico Nishiyama, do lar, brasileira, domiciliados na cidade de Londrina, Estado do Paraná.-
Valor: CR\$485,32.-
 A escr. autorizada. *Inete A. Perazzo*

R.5/25.002 25 de agosto de 1983.-
Cessão: Escritura pública lavrada em 05 de abril de 1973 no Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital.-
Devedores: Kazuo Nishiyama e sua esposa Fumico Nishiyama, já qualificados.-
Credora: Associação Riograndense de Empreiteiros de Obras Públicas com sede nesta capital, CGC nº 92.856.400-001.-
Valor: CR\$141,69 atribuído a fração ideal do terreno.-
 A escr. autorizada. *Inete A. Perazzo*

R.6/25.002 25 de agosto de 1983.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 05 de abril de 1973 no Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital.-
Transmitentes: Ney de Almeida Brito, advogado e sua esposa Talita Alcides Brito, do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital; -

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da Página Anterior

25.002 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
		PORTO ALEGRE, 25 de agosto	de 1.9 83	2	25.002
Continuação da matrícula nº 25.002 fs lv.-					
Espólio de Nelly de Brito Canarim, autorizado por alvará expedido pelo Exmo.Sr.Dr.Juiz de Direito da 1a. Vara de Família e Sucessões desta capital, datado de 07.11.1972, o qual se encontra arquivado e registrado no livro especial nº 19 no Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital; e Kazuo Nishiyama e sua esposa Fumico Nishiyama, já qualificados.-					
Adquirente: Associação Riograndense de Empreiteiros de Obras Públicas, já qualificada.-					
Valor da fração ideal do terreno: CR\$141,69.-					
Valor da economia: CR\$89.858,31.-					
A escr.autorizada. <i>Inete A. Penzo</i>					
AV-7/25.002 (AV-sete/vinte e cinco mil e dois), em 9/12/2013.-					
PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, de 11 de novembro de 2013, assinado digitalmente pela Servidora da 19ª Vara Federal desta Capital, Sandra Cristina de Souza Pasetti e Auto de Penhora e Depósito, datado de 4 de dezembro de 2013, extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal número 5026892-97.2010.404.7100 , fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado no processo supra referido, em que é exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executada, ASSOCIAÇÃO RIOGR DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS , com sede na Praça Osvaldo Cruz nº 15, 1414, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 92.856.400/0001-11, para pagamento da dívida no valor de R\$105.134.176,59 (cento e cinco milhões, cento e trinta e quatro mil, cento e setenta e seis reais e cinquenta e nove centavos), juntamente com os imóveis da M-24.999, M-25.000 e M-25.001. Tendo sido nomeado depositário Athos Roberto Albernaz Cordeiro. Certifico mais que em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica INDISPONÍVEL , conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991.-					
PROTOCOLO - Título apontado sob o número 808.731 , em 9/12/2013.-					
Porto Alegre, 16 de dezembro de 2013.-					
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i>					
EMOLUMENTOS - R\$1.179,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.84379 - efp					
AV-8/25.002 (AV-oito/vinte e cinco mil e dois), em 29/1/2019.-					
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201901.2913.00701879-IA-420 de 29/1/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004532120125040007 em que consta como emissor da ordem 7 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra ASSOCIAÇÃO RIOGR DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS , com CNPJ sob número 92.856.400/0001-11, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi indisponibilizado .-					
PROTOCOLO - Título apontado sob o número 897.836 , em 29/1/2019.-					
Porto Alegre, 31 de janeiro de 2019.-					
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): <i>[Assinatura]</i>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

25.002

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.09465 - efp

AV-9/25.002(AV-nove/vinte e cinco mil e dois), em 21/5/2019.-

PENHORA - Nos termos do mandado de 11 de abril de 2019, extraído dos autos do processo número **0000453-21.2012.5.04.0007** natureza - ação trabalhista, da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ASSOCIAÇÃO RIOGRANDENSE DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CILON FRANCELINO ANTÔNIO DE FRAGA e executada **ASSOCIAÇÃO RIOGRANDENSE DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS**, com CNPJ sob número 92.856.400/0001-11, para pagamento da dívida no valor de **R\$556.994,66** (quinhentos e cinquenta e seis mil, novecentos e noventa e quatro reais e sessenta e seis centavos), juntamente com a **M-24.998, M-24.999, M-25.000 e M-25.001**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **902.390**, em 21/5/2019.-

Porto Alegre, 23 de maio de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$283,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.56101 - ra



CONTINUA A FOLHAS N.º

- ÚLTIMO ATO Av-9 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 22 de março de 2022, às 10:28:36.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$ 52,70 - carv

Certidão Matrícula 25.002 - 4 páginas: R\$ 27,50 (0469.00.2200001.29513 = R\$ 3,60)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0469.00.2200001.29513 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0469.00.2200001.29513 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2022 00036891 35

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

REGIS BORGES RODRIGUES
 Escrevente Autorizado