



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 22.385

FLS.....

CONFERIDO
12/05/10 [Signature]

O APARTAMENTO nº 02, localizado no 1º pavimento - ou andar térreo do prédio nº 1103 da rua Serafim Valandro, zona urbana desta cidade, com a área construída de 160,35m², correspondendo a essa economia uma parte ideal decimal de 0,334 nas coisas de uso comum e fim proveitoso e no terreno, contendo quatorze peças; cujo prédio acha-se construído sobre um terreno, que distando 10m00 da esquina da rua Olavo Bilac, tem 15m00 de frente por 20m00 de extensão da frente ao fundo, com frontando: ao Leste, com a referida rua Serafim Valandro; ao Oeste, com Armando Monteiro Souto e Nicolina Rist; ao Norte, com Abílio Agostini; e, ao Sul, com Joao Pelizer.

Proprietário: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA, CPF sob o número 041.792.970/49.

Procedência: Reg. nº 29.882 Lº 3-AI.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

R. 1 - 22.385. Meação. Transmitente: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: CAROLINA SILVEIRA DA ROSA, - brasileira, professora aposentada, viúva, residente nesta cidade, CPF 215.767.770/49. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$425.000,00 sobre a avaliação de Cr\$850.000,00. Forma: Formal de partilha passado no Cartório do 2º Ofício Privativo Civil desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

Cr\$660,00

R. 2 - 22.385. Legítima paterna. Transmitente: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: CEZAR SILVEIRA DA ROSA, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta cidade, CPF 187.944.750/91. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$106.250,00 sobre a avaliação de Cr\$850.000,00. Forma: Formal de partilha passado no Cartório do 2º Ofício Privativo Civil desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

Cr\$452,00

R. 3 - 22.385. Legítima paterna. Transmitente: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: JUSSARA SILVEIRA DA ROSA, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, CPF 187.944.830/00. Valor
- Continua no verso -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$106.250,00 sobre a avaliação de Cr\$850.000,00. **Forma: Formal de partilha** passado no Cartório do 2º Ofício Privativo Cível desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980. O OFICIAL  Cr\$452,00

Antonio Augusto Brum Ferreira

R. 4 - 22.385. Legítima paterna. Transmitente: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: JOICE SILVEIRA - DA ROSA, brasileira, solteira, maior, estudante, residente nesta cidade, CPF 292.166.480/15. **Valor UMA PARTE IDEAL**, no valor de Cr\$106.250,00 sobre a avaliação de Cr\$850.000,00. **Forma: Formal de partilha** passado no Cartório do 2º Ofício Privativo Cível desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980. O OFICIAL  Cr\$452,00

Antonio Augusto Brum Ferreira

R. 5 - 22.385. Legítima paterna. Transmitente: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: SERGIO SILVEIRA DA ROSA, brasileiro, com 20 anos de idade, estudante, residente nesta cidade, CPF 314.396.590/87. **Valor: UMA PARTE IDEAL**, no valor de Cr\$106.250,00 sobre a avaliação de Cr\$850.000,00. **Forma: Formal de partilha** passado no Cartório do 2º Ofício Privativo Cível desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980. O OFICIAL  Cr\$452,00

Antonio Augusto Brum Ferreira

R. 6 - 22.385 - PENHORA

CREDOR(ES): FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS NPL1, CNPJ nº 09.263.012/0001-83.

DEVEDOR(ES): CEZAR SILVEIRA DA ROSA, CPF nº 187.944.750-91, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS; e outros.

VALOR DA AÇÃO: R\$176.496,06.

OBJETO DA PENHORA: 12,50% do imóvel desta matrícula.

FORMA: Mandado de Penhora, expedido aos 13/04/2012 pela 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, extraído dos autos do Processo nº 001/1.10.0206789-9, e Termo de Penhora expedido aos 11/04/2012, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 269.343 em 14/12/2012.

IF. Em 10/01/2013. Registro: R\$428,80

Processamento Eletrônico: R\$2,90


JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA

Selo: 0528.07.1200007.03180 R\$ 8,10

Selo: 0528.01.1200023.03472 R\$ 0,30

CONTINUA NA FOLHA 2

Continuação da Página Anterior -----



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 22.385.....
FLS..... 02.....

AV. 7/22.385 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0022385-86**. Santa Maria, 26 de novembro de 2021. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.58765 - NIHIL - SGDL. (MTP). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: Janaina Mello Cabrioli.

AV. 8/22.385 - PENHORA - Em conformidade com o Ofício nº 710014377422, expedido aos 19/11/2021, pela 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre-RS, extraído da Execução Fiscal nº 5032148-50.2012.4.04.7100, arquivado neste Ofício, procede-se a penhora da parte ideal de 12,50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado CEZAR SILVEIRA DA ROSA, inscrito no CPF sob nº 187.944.750-91; tendo ainda como executado CEZAR SILVEIRA DA ROSA CONSTRUCOES, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.077.301/0001-37, para assegurar o pagamento da dívida a exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, no valor de R\$162.373,22, tendo a referida restrição recaído também sobre o imóvel da matrícula 22.384 do Livro 2-RG. Protocolo nº 393293, Livro 1-CN, em 19/11/2021. Santa Maria, 26 de novembro de 2021. Emol.: R\$237,20. Selo: 0528.07.2000001.10047 - R\$36,60 - PEPO. (MTP). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: Janaina Mello Cabrioli.

O referido é verdade. Dou fé.

Santa Maria-RS, 03 de dezembro de 2021.

Total: R\$ 34,00 - GSM

Certidão Matrícula 22.385 - 3 páginas: R\$ 19,40 (0528.03.2000001.62047 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0528.02.2100001.67569 = R\$ 1,90)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2021 00162590 80

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE