



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0092228-41



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de novembro de 2013

Fls	Matrícula
1	92.228

IMÓVEL: CASA 03 (TRÊS) da QUADRA 01 (UM), do Condomínio Horizontal de Residências "ATLÂNTIS" (Pateo Marbella), situado na Praia e Município de Xangri-Lá/RS, localizada de frente para o Acesso 6 (seis), na orientação Oeste, é a terceira a contar da direita para a esquerda de quem postado no referido acesso, olhar para a quadra 1 (um) de frente, entre as casas 02 (dois) e 04 (quatro), com a área real privativa de 195,13m² (cento e noventa e cinco metros e treze decímetros quadrados), sendo coberta padrão 109,14m² (cento e nove metros e quatorze decímetros quadrados), e coberta de padrão diferente ou descoberta 85,99m² (oitenta e cinco metros e noventa e nove decímetros quadrados), área real de uso comum de 231,67m² (duzentos e trinta e um metros e sessenta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 426,80m² (quatrocentos e vinte e seis metros e oitenta decímetros quadrados), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002504 no terreno e nas coisas de uso comum. **A esta unidade corresponde 02 (dois) pátios privativos de uso exclusivo desta unidade, tendo as seguintes medidas e confrontações:** o primeiro, localizado na frente da casa, partindo da divisa Oeste, no sentido Oeste/Leste, medindo 7,025m (sete metros e vinte e cinco milímetros); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 5,64m (cinco metros e sessenta e quatro centímetros); daí faz ângulo no sentido Leste/Oeste, medindo 7,025m (sete metros e vinte e cinco milímetros); daí faz ângulo no sentido Sul/Norte, medindo 5,64m (cinco metros e sessenta e quatro centímetros); chegando ao ponto de partida, fechando o perímetro, com a área total de 39,62m² (trinta e nove metros e sessenta e dois decímetros quadrados), fazendo parte um box descoberto; o segundo, localizado nos fundos, medindo 5,64m (cinco metros e sessenta e quatro centímetros) ao Oeste; 8,22m (oito metros e vinte e dois centímetros) ao Leste; 5,64m (cinco metros e sessenta e quatro centímetros) ao Norte; e 8,22m (oito metros e vinte e dois centímetros) ao Sul; com a área total de 46,37m² (quarenta e seis metros e trinta e sete decímetros quadrados).

TERRENO OBJETO DO CONDOMÍNIO: Dito condomínio acha-se construído sobre uma fração de terra, designada **ÁREA 01 (um)**, situada na zona urbana, na Praia e Município de XANGRI-LÁ/RS, com a área de 164.912,55 m² (cento e sessenta e quatro mil, novecentos e doze metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), formada por um polígono irregular assim descrito: Partindo-se do vértice M7 que é a intersecção da propriedade com terras dos sucessores de José Bruno Klein, o alinhamento segue no quadrante Sudoeste, com ângulo de 80°55'17", por uma distância de 285,78 m (duzentos e oitenta e cinco metros e setenta e oito centímetros), até o vértice M4, confrontando à esquerda com sucessores de José Bruno Klein. Deplete para a direita no quadrante noroeste, com ângulo de 96°1'54", por uma distância de 61,91 m (sessenta e um metros e noventa e um centímetros), até o vértice M5, deplete para a esquerda no quadrante Sudoeste, com ângulo de 259°13'5", por uma distância de 4,89 m (quatro metros e oitenta e nove centímetros), até o vértice M6, deplete para a direita no quadrante Noroeste, com ângulo de 104°46'18", por uma

Continua no verso

continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22ZZY-CV5TS-H3HT9-6888C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sistema de Arquivamento
e Entrega Computarizado



ação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100099.2.0092228-41

Fls	Matrícula
1v	92.228

distância de 509,50 m (quinhentos e nove metros e cinquenta centímetros) até o vértice M8, confrontando à esquerda nos três alinhamentos anteriores com Felipe Antônio Pereira. Deflete para a direita no quadrante Nordeste, com ângulo de 90°0'13", por uma distância de 42,00 m (quarenta e dois metros), até o vértice M9, deflete para a direita no quadrante Sudeste com ângulo de 89°59'50", por uma distância de 25,00 m (vinte e cinco metros), até o vértice M10, deflete para a esquerda no quadrante Nordeste, com ângulo de 270°0'10", por uma distância de 249,55 m (duzentos e quarenta e nove metros e cinquenta e cinco centímetros), até o vértice M12, confrontando à esquerda nos três alinhamentos anteriores com a área remanescente Área 04 (quatro) e Área 03 (três). Deflete para a direita no quadrante Sudeste, com o ângulo de 89°3'14", por uma distância de 596,40 m (quinhentos e noventa e seis metros e quarenta centímetros), até o vértice inicial M7, confrontando à esquerda com a Área 02 (dois) (destinada a Rua Pública).-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA: OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob número 13.790.839/0001-12, com sede na Rua Hilário Ribeiro, nº 202, conjunto 605 e 606, Bairro Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 85.344, do livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.-

PROTOCOLO: Protocolo número 152336, do Livro 1-Y, de 05 de novembro de 2013.- Capão da Canoa, 12 de novembro de 2013.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Emolumentos: R\$13,20.-

Selo: 0105.03.1300001.06772 = R\$0,55.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,10.-

Selo: 0105.01.1300009.45496 = R\$0,30.- gu/lm/l

Av.1/92.228.- Protocolo nº 152336, do Livro 1-Y, de 05 de novembro de 2013.-

TÍTULO: INCORPORAÇÃO.-

A unidade condominial da presente matrícula faz parte do Condomínio Horizontal de Residências "ATLÂNTIS" (Pateo Marbella), cuja incorporação imobiliária está registrada sob número um (R.1) e sua retificação averbada sob números dois e cinco (Av.2 e 5) na matrícula 85.344 deste Ofício, e se trata de **obra projetada (incorporada)**, pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão. Fica expresso que, quando da conclusão das obras de edificação, deverá ser procedida à instituição condominial.-

Capão da Canoa, 12 de novembro de 2013.-

Continua na ficha seguinte

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZZZY-CV5TS-H3HT9-6888C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ontinua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100099.2.0092228-41



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de novembro de 2013

Fls	Matrícula
2	92.228

Capão da Canoa, 12 de novembro de 2013.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-
 Emolumentos: R\$23,60.-
 Seló: 0105.03.1300001.06773 = R\$0,55.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,10.-
 Seló: 0105.01.1300009.45500 = R\$0,30.- gu/lm/lis

Av.2/92.228.- Protocolo nº 170159, do Livro 1-AC, de 01 de julho de 2015.-
TÍTULO: RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO.-

Nos termos do memorial de retificação de incorporação datado de 18 de maio de 2015, e retificação da retificação do memorial datado de 22 de julho de 2015, juntamente com a planilha de áreas e declaração do engenheiro datada de 18 de maio de 2015, fica retificada a incorporação do Condomínio Horizontal de Residências "ATLANTIS" (Pateo Marbella), a qual encontra-se registrada sob número um (R.1) e retificação constantes das averbações dois e cinco (Av.2 e Av.5) da matrícula 85.344, deste Ofício, passando o imóvel da presente matrícula a ter a seguinte descrição: CASA 03 (TRÊS) da QUADRA 01 (UM), do Condomínio Horizontal de Residências "ATLANTIS" (Pateo Marbella), situado na Praia e Município de Xangri-Lá/RS - de frente para o Acesso 6 (seis), na orientação Oeste, é a terceira a contar da direita para a esquerda de quem postado no referido acesso, olhar para a quadra 1 (um) de frente, entre as casas 02 (dois) e 04 (quatro), com a área real privativa de 187,77m² (cento e oitenta e sete metros e setenta e sete decímetros quadrados), sendo coberta padrão 101,78m² (cento e um metros e setenta e oito decímetros quadrados), e coberta de padrão diferente ou descoberta 85,99m² (oitenta e cinco metros e noventa e nove decímetros quadrados), área real de uso comum de 222,08m² (duzentos e vinte e dois metros e oito decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 409,85m² (quatrocentos e nove metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002401 no terreno e nas coisas de uso comum. A esta unidade corresponde 02 (dois) pátios privativos de uso exclusivo desta unidade, tendo as seguintes medidas e confrontações: o primeiro, localizado na frente da casa, partindo da divisa Oeste, no sentido Oeste/Leste, medindo 7,025m (sete metros e vinte e cinco milímetros); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 5,64m (cinco metros e sessenta e quatro centímetros); daí faz ângulo no sentido Leste/Oeste, medindo 7,025m (sete metros e vinte e cinco milímetros); daí faz ângulo no sentido Sul/Norte, medindo 5,64m (cinco metros e sessenta e quatro centímetros); chegando ao ponto de partida, fechando o perímetro, com a área total de 39,62m² (trinta e nove metros e sessenta e dois decímetros quadrados), fazendo parte um box descoberto; o segundo, localizado nos fundos, medindo 5,64m (cinco metros e sessenta e quatro centímetros) ao Oeste; 8,22m (oito metros e vinte e dois centímetros) ao Leste; 5,64m (cinco metros e sessenta e quatro centímetros) ao Norte; 8,22m (oito metros e vinte e dois centímetros) ao Sul.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/22ZZY-CV5TS-H3HT9-6888C

ontinua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



ação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100099.2.0092228-41

Fls	Matrícula
2v	92.228

e quatro centímetros) ao Norte; e 8,22m (oito metros e vinte e dois centímetros) ao Sul; com a área total de 46,37m² (quarenta e seis metros e trinta e sete decímetros quadrados).-

ARQUIVAMENTO: Pasta do Condomínio.-

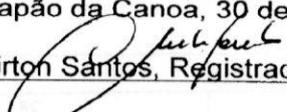
Emolumentos: R\$60,30.-

Selo: 0105.04.1000004.04728 = R\$0,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,60.-

Selo: 0105.01.1500002.58194 = R\$0,30.- ev/lis

Capão da Canoa, 30 de julho de 2015.-


Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.3/92.228.- Protocolo nº 201759, do Livro 1-AJ, de 10 de agosto de 2018.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDORA: OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob número 13.790.839/0001-12.-

CREDORES: PAULO ROBERTO DE ARAÚJO MONTEIRO, brasileiro, aposentado, casado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 031.329.350-34, portador da carteira de identidade número 7002398977, e TÂNIA MARIA FERNANDES MONTEIRO, brasileira, aposentada, casada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 316.540.610-34, portadora da carteira de identidade número 5012194664.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bem à Penhora, assinado digitalmente em 09 de julho de 2018 por Rodrigo Duarte Chamorro, Oficial Escrevente da 2ª Vara Judicial da Comarca de Canela/RS, extraído dos autos do processo número 041/1.16.0003262-4 de Rescisão de Contrato - Fase de cumprimento de sentença.-

VALOR DA AÇÃO: R\$104.237,87 (cento e quatro mil, duzentos e trinta e sete reais e oitenta e sete centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIA: OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, acima qualificada.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 40 de mandados.-

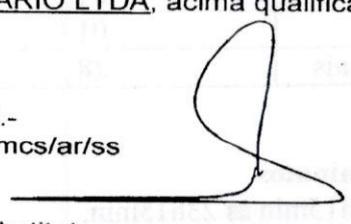
Emolumentos: R\$268,40.-

Selo: 0105.07.1200002.22073 = R\$36,60.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,60.-

Selo: 0105.01.1800019.00209 = R\$1,40.- vs/mcs/ar/ss

Capão da Canoa, 13 de agosto de 2018.-


Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.4/92.228.- Protocolo nº 206298, do Livro 1-AK, de 04 de fevereiro de 2019.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade,
Continua na ficha seguinte

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZZZY-CV5TS-H3HT9-6888C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100099.2.0092228-41



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 04 de fevereiro de 2019

Fls	Matrícula
3	92.228

em 04 de fevereiro de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 00106122220145040211, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Posto Avançado da Justiça do Trabalho da Comarca de Capão da Canoa/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 13.790.839/0001-12, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.

ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.13687 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1900004.07101 = NIHIL.- mf/gcs

Capão da Canoa, 04 de fevereiro de 2019.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av. 5/92.228.- Protocolo nº 206507, do Livro 1-AK, de 12 de fevereiro de 2019.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 12 de fevereiro de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 00206287920155040282, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Esteio/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 13.790.839/0001-12, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.

ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.13688 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1900004.07102 = NIHIL.- mf/gcs

Capão da Canoa, 12 de fevereiro de 2019.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av. 6/92.228.- Protocolo nº 206828, do Livro 1-AK, de 22 de fevereiro de 2019.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 22 de fevereiro de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 00106122220145040211, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Posto Avançado da Justiça do Trabalho da Comarca de Capão da Canoa/RS, fica constando que a **indisponibilidade constante da averbação quatro (Av.4) da presente matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.-**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22ZZY-CV5TS-H3HT9-6888C>

continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Computarizado



ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0092228-41

Fls	Matrícula
3v	92.228

ARQUIVAMENTO: Pasta número 80 de cancelamentos.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.14371 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1900006.01086 = NIHIL.- mf/tr

Capão da Canoa, 22 de fevereiro de 2019.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av. 7/92.228.- Protocolo nº 207056, do Livro 1-AK, de 01 de março de 2019.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 01 de março de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 00107127420145040211, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Posto Avançado da Justiça do Trabalho da Comarca de Capão da Canoa/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 13.790.839/0001-12, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.

ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.15416 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1900006.06176 = NIHIL.- mf/tr

Capão da Canoa, 01 de março de 2019.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av. 8/92.228.- Protocolo nº 207669, do Livro 1-AK, de 29 de março de 2019.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 29 de março de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 00107127420145040211, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Posto Avançado da Justiça do Trabalho da Comarca de Capão da Canoa/RS, fica constando que a **indisponibilidade** constante da averbação sete (Av.7) da presente matrícula, fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 80 de cancelamentos.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.16796 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1900010.03033 = NIHIL.- mf/tr

Continua na ficha seguinte

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZZZY-CV5TS-H3HT9-6888C>

ontinua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100099.2.0092228-41



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 29 de março de 2019

Fls	Matrícula
4	92.228

Capão da Canoa, 29 de março de 2019.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av. 9/92.228.- Protocolo nº 207991, do Livro 1-AK, de 11 de abril de 2019.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 11 de abril de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 00206287920155040282, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Esteio/RS, fica constando que a **indisponibilidade** constante da averbação cinco (Av.5) da presente matrícula, fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 80 de cancelamentos.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.17057 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1900010.04869 = NIHIL.- mf/tr

Capão da Canoa, 11 de abril de 2019.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av. 10/92.228.- Protocolo nº 208485, do Livro 1-AK, de 03 de maio de 2019.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 03 de maio de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 00121900243812, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Criminal da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 13.790.839/0001-12, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.18329 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1900013.03189 = NIHIL.- mf/tr

Capão da Canoa, 03 de maio de 2019.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av. 11/92.228.- Protocolo nº 210097, do Livro 1-AL, de 10 de julho de 2019.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Continua no verso

continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZZZY-CV5TS-H3HT9-6888C>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Certificado



ação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0092228-41

Valide aqui este documento

Fls	Matrícula
4v	92.228

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 10 de julho de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 50103512120198210001, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito do 1º Juízo da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 13.790.839/0001-12, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.21205 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1900017.01367 = NIHIL.-

mf/tr

Capão da Canoa, 10 de julho de 2019.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av. 12/92.228.- Protocolo nº 210994, do Livro 1-AL, de 20 de agosto de 2019.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 20 de agosto de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 50785947220164047100, por ordem do Exmo. Dr. Juiz Federal do Tribunal Regional Federal da Quarta Região da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 13.790.839/0001-12, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.23015 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1900020.02909 = NIHIL.-

mf/fs

Capão da Canoa, 20 de agosto de 2019.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av. 13/92.228.- Protocolo nº 211826, do Livro 1-AL, de 27 de setembro de 2019.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, **Continua na ficha seguinte**

continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/22ZZY-CV5TS-H3HT9-6888C

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

SABER Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



ação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100099.2.0092228-41



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

UP

Capão da Canoa, 27 de setembro de 2019

Fls	Matrícula
5	92.228

em 27 de setembro de 2019, decorrente da determinação oriunda do processo número 00111701096332, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 13.790.839/0001-12, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 09 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1300005.24234 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1900024.01870 = NIHIL.-

jf/fs

Capão da Canoa, 27 de setembro de 2019.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.14/92.228.- Protocolo nº 218338, do Livro 1-AM, de 07 de agosto de 2020.-

TÍTULO: DESTITUIÇÃO DA INCORPORADORA.-

Certifico que conforme averbação de destituição da incorporadora sob número cento e dois (Av.102) da matrícula mãe número 85.344 desta Serventia, na forma do disposto no artigo 43, inciso VI, da Lei número 4.591/64, e a requerimento expresso do **CONDOMÍNIO DE ADQUIRENTES DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO PÁTEO MARBELLA** do Condomínio Horizontal de Residências "ATLANTIS" (Páteo Marbella), a qual foi devidamente constituída conforme Ata de Assembléia registrada no Ofício de Títulos e Documentos da cidade de Xangri-Lá/RS, instruído com a prova da notificação judicial da incorporadora ocorrida em 07 de março de 2019 e Ata Notarial lavrada no de Tabelionato de Notas de Xangri-Lá/RS, no Livro 003 de Atas Notariais, folha 003, sob número 107, em 05 de agosto de 2020, atestando a paralisação das obras, fica a empresa **OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA DESTITUÍDA da qualidade de incorporadora do referido condomínio**, sem prejuízo da responsabilidade civil ou penal que lhe couber, ficando a referida Comissão de Representantes habilitada a prosseguir com a obra e investida dos poderes necessários para exercer todas as atribuições e praticar todos os atos que a referida lei e o contrato de constituição lhe autorizarem.-

Emolumentos: R\$ 37,20.-

Selo: 0105.04.1400002.05959 = R\$ 3,30.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,00.-

Selo: 0105.01.2000025.06171 = R\$ 1,40.-

fs/tr

Capão da Canoa, 13 de agosto de 2020.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZZZY-CV5TS-H3HT9-6888C

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABER
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100099.2.0092228-41

Fls	Matrícula
5v	92.228

Av.15/92.228.- Protocolo nº 220230, do Livro 1-AN, de 15 de outubro de 2020.-
TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 15 de outubro de 2020, decorrente da determinação oriunda do processo número 00111701096332, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre/RS, fica constando que a **indisponibilidade** constante da averbação treze (Av.13) da presente matrícula, fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 88 de cancelamentos.-
 Emolumentos: NIHIL.-
 Selo: 0105.04.1400003.00855 = NIHIL.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
 Selo: 0105.01.2000033.03816 = NIHIL.- gb/mf
 Capão da Canoa, 15 de outubro de 2020.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.16/92.228.- Protocolo nº 220640, do Livro 1-AN, de 30 de outubro de 2020.-
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 30 de outubro de 2020, decorrente da determinação oriunda do processo número 0021099982016504030, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da Comarca de Novo Hamburgo/RS, fica constando que foi determinada a **Indisponibilidade de todos os bens de OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 13.790.839/0001-12, ficando **indisponível o Imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 10 de Indisponibilidades.-
 Emolumentos: NIHIL.-
 Selo: 0105.04.1400003.02097 = NIHIL.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
 Selo: 0105.01.2000038.02199 = NIHIL.- gb/mf
 Capão da Canoa, 30 de outubro de 2020.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.17/92.228.- Protocolo nº 230318, do Livro 1-AP, de 17 de setembro de 2021.-
TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 17 de setembro de 2021, decorrente da determinação oriunda do processo número

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/22ZZZY-CV5TS-H3HT9-6888C

continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

SABES Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0092228-41



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 22 de setembro de 2021

Fls	Matrícula
6	92.228

0021099982016504030, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Novo Hamburgo/RS, fica constando que a **indisponibilidade** constante da averbação dezesseis (Av.16) da presente matrícula, fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 92 de cancelamentos.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1400003.20422 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2100039.11824 = NIHIL.- fb/aj

Capão da Canoa, 22 de setembro de 2021.-

Bel. Carlos Henrique dos Santos, Registrador Substituto.-

Av.18/92.228.- Protocolo nº 230605, do Livro 1-AP, de 28 de setembro de 2021.-

TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO.-

Nos termos do requerimento datado de 04 de outubro de 2021, acompanhado da Certidão para fins de averbação assinada eletronicamente em 21 de setembro de 2021, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial número 5085839-79.2019.8.21.0001, recebido via CRI/RS (Central de Registro de Imóveis/RS), onde Gala Participações Ltda, inscrita no CNPJ sob número 89.546.907/0001-64 move contra OHR Empreendimento Imobiliário Ltda, inscrita no CNPJ sob número 13.790.839/0001-12 e outros, cujo valor da ação é de R\$ 22.703.405,78 (vinte e dois milhões, setecentos e três mil, quatrocentos e cinco reais e setenta e oito centavos), junto com os imóveis das matrículas 92.227, 92.229, 92.230, 92.233, 92.234 e 96.553, fica constando que recai sobre o proprietário do imóvel da presente matrícula a **ação de execução de Título Extrajudicial** antes mencionada. A presente averbação é feita a fim de evitar prejuízos a terceiros, a requerimento do credor.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 46 de mandados.-

Emolumentos: NIHIL.- (AJG)

Selo: 0105.09.0900012.17460 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- (AJG)

Selo: 0105.01.2100043.03014 = NIHIL.-

Capão da Canoa, 08 de outubro de 2021.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.19/92.228.- Protocolo nº 236372, do Livro 1-AQ, de 28 de abril de 2022.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos do Despacho recebido via e-mail do Tribunal Regional do Trabalho em 26 de abril de 2022, assinado eletronicamente pelo Exmo. Dr. Luis Fernando da Costa

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZZZY-CV5TS-H3HT9-6888C>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100099.2.0092228-41

Fls	Matrícula
6v	92.228

Bressan, Juiz do Trabalho Substituto do Posto da Justiça do Trabalho da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo de Ação Trabalhista Rito Sumário número 0020867-97.2018.5.04.0211, onde Paulo de Souza Garcia e outros movem contra OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA e outros, fica constando que foi determinada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 11 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.03571 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200013.13693 = NIHIL.- ma/lj/be

Capão da Canoa, 03 de maio de 2022.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Ay.20/92.228.- Capão da Canoa, 27 de junho de 2022.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é **10009.2.0092228-78.-**

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.09215 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200026.01952 = NIHIL.- ef/vs/lj

Capão da Canoa, 27 de junho de 2022.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Ay.21/92.228.- Protocolo nº 237452, do Livro 1-AR, de 13 de junho de 2022.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXECUTADOS: GENESIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 07.643.436/0001-48; JRD NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 00.358.513/0001-79; OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob número 13.790.839/0001-12, e BINIAN EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, inscrita no CNPJ sob número 20.248.952/0001-36.-

EXEQUENTES: PAULO DE SOUZA GARCIA, inscrito no CPF sob número 297.294.670-72; FERNANDO MATOS DE JESUS, inscrito no CPF sob número 029.725.510-01; GELSON ADRIANO DE MORAIS, inscrito no CPF sob número 498.281.850-91; LEANDRO JOSUE DENIZ DIAS, inscrito no CPF sob número 013.628.710-79; EDSON VANDERLEI CARDOSO DE LIMA, inscrito no CPF sob número 492.670.940-68; NICOLE MOREIRA MONACO, inscrita no CPF sob número 035.844.180-38; CLEBER ALESSANDRO SPECOT VIEIRA, inscrito no CPF sob número 838.163.300-10; JELISON MARNE DA SILVA, inscrito no CPF sob número 016.053.620-00; SEBASTIAO DE OLIVEIRA HAHN, inscrito no CPF sob número

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22ZZY-CV5TS-H3HT9-6888C>

continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100099.2.0092228-41



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 27 de junho de 2022

Fls	Matrícula
7	92.228

515.875.990-15; **ANDRE CORREA DO COUTO**, inscrito no CPF sob número
644.137.480-34; **GILMAR SILVA DA SILVA**, inscrito no CPF sob número
037.121.320-77; **VALMIR MARQUES PINTO**, inscrito no CPF sob número
824.436.960-49; **MARCO AURELIO LEMOS**, inscrito no CPF sob número
695.414.420-72; **MAICON SOARES GARCIA**, inscrito no CPF sob número
044.054.090-99; **FABIO LEANDRO SILVA DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob número
962.674.100-72; **MARCELO FREITAS DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob número
025.817.980-50; **VOLNEI PEREIRA DE VARGAS**, inscrito no CPF sob número
589.513.850-00; **SILVIO DA CUNHA**, inscrito no CPF sob número 204.663.580-91;
PAULO RICARDO MONTEIRO FERNANDES, inscrito no CPF sob número
007.327.690-19; **CRISTIANO ANTUNEZ PEREIRA**, inscrito no CPF sob número
811.413.430-53; **NELSON JOSE DIAS DE MELO**, inscrito no CPF sob número
205.751.140-53; **ALEXSANDRO DA ROSA RIBEIRO**, inscrito no CPF sob número
011.442.180-39; **DANIEL AGUIRRES**, inscrito no CPF sob número 054.640.749-88;
LUCIANO DOS SANTOS CORDOVA, inscrito no CPF sob número 991.033.620-00, e
CARLA FERNANDA PEIXOTO, inscrita no CPF sob número 613.231.790-20.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, assinado eletronicamente em 10 de junho de 2022, por Juan Nunes Machado, Escrivão do Posto Avançado da Justiça do Trabalho da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo de Execução Trabalhista número 00208679720185040211.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 617.970,88 (seiscentos e dezessete mil, novecentos e setenta reais e oitenta e oito centavos), junto com os imóveis das matrículas, 92.226; 92.227; 92.229; 92.230; 92.233; 92.234 e 96.553, desta Serventia.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIO: **OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA**, acima qualificado.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 48 de mandados.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.07.1200002.36666 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200026.01953 = NIHIL.- ef/vs/lj

Capão da Canoa, 27 de junho de 2022.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

AV.22/92.228.- Protocolo nº 238252, do Livro 1-AR, de 14 de julho de 2022.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 14 de julho de 2022, decorrente da determinação oriunda do processo número 00218958220175040002, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob número

continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100099.2.0092228-41

Fls	Matrícula
7v	92.228

13.790.839/0001-12, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 11 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.12424 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200026.10485 = NIHIL.-

ef/aj/be

Capão da Canoa, 20 de julho de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.23/92.228.- Capão da Canoa, 24 de julho de 2023.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Nos termos do Provimento nº 143, do Conselho Nacional de Justiça, fica constando que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** correto é **100099.2.0092228-41**, e não como constou.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.56727 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2300024.00191 = NIHIL.-

cr/ef/be

Capão da Canoa, 24 de julho de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.

Av.24/92.228.- Protocolo nº 247839, do Livro 1-AT, de 19 de julho de 2023.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 19 de julho de 2023, decorrente da determinação oriunda do processo número 00210729120165040019, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho da 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 13.790.839/0001-12, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.56728 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2300024.00192 = NIHIL.-

cr/ef/be

Capão da Canoa, 24 de julho de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.

Av.25/92.228.- Protocolo nº 249788, do Livro 1-AT, de 03 de outubro de 2023.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZZZY-CV5TS-H3HT9-6888C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABOJ
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



ação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100099.2.0092228-41



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

[Handwritten signature]

Capão da Canoa, 09 de outubro de 2023

Fls	Matrícula
8	92.228

Av.25/92.228.- Protocolo nº 249788, do Livro 1-AT, de 03 de outubro de 2023.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 27 de setembro de 2023, decorrente da determinação oriunda do processo número 50400416120208210001, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da Entrância Final do Superior Tribunal de Justiça de Porto Alegre/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 13.790.839/0001-12, **ficando indisponível o imóvel da presente matrícula.** A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.65951 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2300028.11286 = NIHIL.-

cr/ef/be

Capão da Canoa, 09 de outubro de 2023.-

[Handwritten signature]

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.

Av.26/92.228.- Protocolo nº 250485, do Livro 1-AT, de 30 de outubro de 2023.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 25 de outubro de 2023, decorrente da determinação oriunda do processo número 50034882220228210073, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de OHR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 13.790.839/0001-12, **ficando indisponível o imóvel da presente matrícula.** A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.70253 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2300034.07375 = NIHIL.-

cr/be

Capão da Canoa, 06 de novembro de 2023.-

[Handwritten signature]

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZZZY-CV5TS-H3HT9-6888C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Este presente Certidão foi emitida via Central Eletrônica de Imóveis (ONR). Caso necessário, confirmar sua validade no site www.registradores.onr.org.br/validacao.aspx. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, sexta-feira, 10 de novembro de 2023, às 14:47:11 h.

Total: R\$ 71,49

Certidão digital Matrícula 92.228 - 1 página: R\$ 41,30 (0105.04.1500001.71109 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0105.02.2300030.11438 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0105.01.2300034.09482 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100099 53 2023 00103452 24

Maurício Gomes Martins - Escrevente Autorizado