



4ª ZONA

Porto Alegre-RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

45754

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 05 de agosto

de 19 82

FLS.
1

MATRÍCULA
45754

BAIRRO PASSO DA AREIA QUARTEIRÃO 25.

IMÓVEL: A casa residencial de alvenaria sob número 90 da rua Cristóvão Peireira e um prédio em construção, também de alvenaria, próprio para depósito, da mesma rua, com todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 45,10m de frente, ao leste, a dita rua, distanciada 30,00m da esquina da rua Brito Peixoto, por 36,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, medindo nos fundos a mesma largura da frente e onde entesta, ao oeste, com os fundos dos lotes 18, 19, 20 e parte do 21, respectivamente, de propriedade de Odette Ramos Galina, Adelino Luiz Giugno, Cristóvão Worb e Grzegorz Ostrowski, limitando-se, ao sul, com o lote número 7, de Brasilino Figueiredo e outros e, ao norte, divide com os fundos dos lotes números 12, 13 e 14, respectivamente, de João Machado dos Santos, Erica S. C. Bang e José Caputo Baldi. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 32.706 às fls 279 do livro 3-U, em data de 23.07.1973, desta zona. PROPRIETÁRIA: Metalúrgica Universo Limitada com sede nesta Capital, CGC.92.678.069/0001-97. Dat.02. O escrevente autorizado:

R.1.45754. Porto Alegre, 05.08.1982. Por escritura de 07.07.1982, do 10º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel hipotecado para o Banco Sul Brasileiro Sociedade Anônima, CGC.87.125.019/0001-42, com sede nesta Capital, para garantia de uma fiança até o limite de R\$140.000,00, pelo prazo de 180 dias, com pagamento semestral e antecipado da comissão de 3% sobre o valor da fiança prestada. O imóvel desta matrícula garante a fiança até o valor de R\$50.000,00. Dat.02. O escrevente autorizado:

R.2.45754. Porto Alegre, 06.06.1983. Por escritura de 20.04.1983, do Cartório Distrital de Tristeza, neste Município, foi o imóvel dado em 2ª hipoteca para o Banco SUL BRASILEIRO S.A., acima qualificado, para garantia de uma fiança até o limite de R\$50.000,00, pelo prazo de 180 dias, com pagamento semestral e antecipado da comissão de 3% sobre o valor da fiança prestada. Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cod. Civil: R\$90.786.561,00. Dat.04. A escrevente autorizada:

Av.3.45754. Porto Alegre, 04.10.1983. Por termo particular de 20.09.1983, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 02. -- Dat.1. A escrevente autorizada:

Av.4.45754. Porto Alegre, 06.02.1984. Por termo particular de 12.01.1984, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 01. --- Dat.1. A escrevente autorizada:

CONTINUA NO VERSO

-Continua na próxima página

EV21



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
1v.MATRICULA
45754

R.5.45754.Porto Alegre,20.10.1986.Por escritura de 25.08.1986, do 5º Tabelião desta Capital, foi o imóvel hipotecado para o Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, com sede nesta Capital, CGC nº92.816.580/0001-37, para garantia de um crédito no valor de 16.992 DTNs, nesta data equivalentes a Cz\$1.807.948,80, aos juros de 7% ao ano, que será pago em 72 pagamentos, mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 10.11.1988 e o último em 10.10.1994. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil: Cz\$2.600.000,00.Dat.5.A escrevente autorizada:

R.6.45754.Porto Alegre,05.01.1998.De acordo com mandado datado de 13.11.1997, do Exmo. Sr. Dr. Marco Aurélio Heinz, Juiz de Direito do 2º Juizado da 12ª Vara Cível desta Capital, protocolado sob número 357807, em data de 09.12.1997, extraído dos autos da ação de execução de sentença número 01195353527, foi o imóvel **penhorado** por Coempla Construção Engenharia e Planejamento Ltda., com sede nesta Capital, CGC 90.817.214/0001-48, para garantia de uma dívida no valor de R\$31.160,76, em data de 12.04.1996. CUSTAS: 15,52-URE (Prov. 62/94 CGJ). Dat.6/1.O Oficial:

Av.7.45754.Porto Alegre, 18.05.1999. De acordo com Ofício número 1265/98, datado de 09.10.1998, da Exm.ª Sr.ª Dr.ª Cristina Pereira Gonzales, Juíza de Direito da 12ª Vara Cível, desta Capital, protocolado sob nº 381371, em data de 11.05.1999, extraído dos autos do processo nº 01195353527, foi autorizado o cancelamento da penhora registrada sob nº 06. CUSTAS:6,97-URE. Dat.7/2. A Registradora Substituta:

Av.8.45754.Porto Alegre,03.08.2001.A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento n.º 01/98 - Art.º 360 - Parágrafo 4º CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo n.º 21.220, da 3ª Vara da Comarca de Alvorada -RS, protocolada sob n.º 415722, em data de 18.07.2001. CUSTAS: 1,00-URE.Dat.4/2. A Registradora Substituta:

R.9.45754.Porto Alegre, 02.10.2001. De acordo com mandado datado de 07.08.2001, da Exm.ª Sr.ª Dr.ª Marlene Landvoigt, Juíza de Direito Substituta da 6ª Vara da Fazenda Pública Foro Central - 1º Juizado desta Capital, protocolado sob número 418291 em data de 10.09.2001, extraído dos autos do processo nº 107316185, foi o imóvel **penhorado** pelo Estado do Rio Grande do Sul, **na ação movida contra** Metalúrgica Universo Ltda. Valor da ação: R\$672.511,92 (06/97) e mais cominações legais. CUSTAS:100,00-URE. Dat.7/1. A Registradora Substituta:

CONTINUA A FIGURA N.º 2

Continua na próxima página

45754

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 27 de novembro de 2006

FLS.
2MATRÍCULA
45754

R.10.45754. Porto Alegre, 27.11.2006. De acordo com mandado datado de 04.10.2006, do Exmo. Sr. Dr. Juliano da Costa Stumpf, Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Alvorada - RS, protocolado sob número 507510, em data de 09.11.2006, extraído dos autos do processo número 003/1.03.0012955-2, foi o imóvel **penhorado** pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, **na ação movida contra** a proprietária, Oswaldo Ricardo Gebhardt e Erni Alfredo Gebhardt. Valor da ação: R\$566.816,75. Emolumentos:100,00-URE = R\$1.693,00, nesta data. Dat.7/1. Escrevente Autorizado:

R.11.45754. Porto Alegre, 30.01.2008. De acordo com ofício nº 15/2008, datado de 10.01.2008, do Exmo. Sr. Dr. Juliano da Costa Stumpf, Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Alvorada/RS, protocolado sob nº 529504, em data de 23.01.2008, extraído dos autos do processo nº 003/1.03.0012918-8, **foi o imóvel penhorado** pela UNIÃO FEDERAL, **na ação movida contra** a proprietária. Valor da ação: R\$863.227,52. Dat.7/1.

Emolumentos: R\$1.749,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30. (ISENTO)

SELO - SDFNR: 0472.09.0700017.00644 (R\$ 10,00), 0472.01.0700024.54529 (R\$ 0,20).

Registrador Substituto:

R.12.45754. Porto Alegre, 31.03.2011. Por certidão passada em 24.11.2011, na 2ª Vara Cível da Comarca de Alvorada/RS, protocolada sob número 591277, em data de 30.03.2011, e ofício nº 996/2010, datado de 24.11.2010, da mesma Vara, protocolado sob número 591276, em data de 30.03.2011, extraídos dos autos do processo nº 003/1.06.0002400-4 (CNJ:0024001-74.2006.8.21.0003), **foi o imóvel penhorado** pela UNIÃO, por determinação da Exma. Sra. Dra. Nadja Mara Zanella, Juíza de Direito/Pretora, **na ação movida contra** a proprietária. Dat.47/1.

Emolumentos: ISENTO (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ). ISENTO (Ofício Circular 372/2007 - CGJ)

SELO - SDFNR: 0472.09.0700017.04944 R\$0,00; 0472.01.1100002.35092 R\$0,00.

Registrador Substituto:

Av.13/45.754. Porto Alegre, 03.06.2016. Prenotado sob nº 714757 em 24.05.2016.**NOTÍCIA DE PENHORA**

A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 003/1.12.0002319-0 (CNJ:0004410-19.2012.8.21.0003), da 2ª Vara Cível da Comarca de Alvorada-RS.

continua no verso

Continua na próxima página

6021



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

45.754

Emolumentos: R\$30,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.80775 = NIHIL MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.14/45.754. Porto Alegre, 15.06.2018. Prenotado sob nº 750272 em 05.06.2018.

PENHORA

De acordo com ofício nº 1561/2018, datado de 24 de maio de 2018, do Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Júnior, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.09.0076173-7 (CNJ: 0761731-79.2009.8.21.0001), **foi o imóvel penhorado pelo MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60, **na ação movida contra a proprietária.**

Valor da ação em 10.03.2017: R\$78.030,94 (setenta e oito mil, trinta reais e noventa e quatro centavos).

Emolumentos: R\$237,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.28926 = NIHIL ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.15/45.754. Porto Alegre, 24.09.2018. Prenotado sob nº 756745 em 19.09.2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 19 de setembro de 2018, através do protocolo número 201809.1914.00607132-IA-840, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo nº 00310900010327, da 2ª Vara Cível de Alvorada - RS.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.00786 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) SB

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.16/45.754. Porto Alegre, 16.04.2019. Prenotado sob nº 767354 em 12.04.2019.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 11 de abril de 2019, através do protocolo número 201904.1116.00770233-IA-800, foi

3

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

45.754

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 16 de abril de 2019

FLS.	MATRÍCULA
3	45.754

determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo nº 00311200004993, da 2ª Vara Cível de Alvorada/RS.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.83489 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art. 13 - CGJ) JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.17/45.754. Porto Alegre, 13.05.2019. Prenotado sob nº 767559 em 16.04.2019, com retorno em 07.05.2019.

PENHORA

De acordo com mandado, datado de 25 de fevereiro de 2019, da Exma. Sra. Dra. Maria Lucia Germano Tilton, Juíza da 23ª Vara Federal desta Capital, extraído dos autos do processo número 5011280-41.2018.4.04.7100 Chave: 789302174718, Apenso(s): nºs 5011929-06.2018.404.7100, 5011935-13.2018.404.7100, 5011940-35.2018.404.7100 - Chave: 728634157918, 391043847518, 589718912718, **foi o imóvel penhorado pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, na ação movida contra METALÚRGICA UNIVERSO LTDA.,** juntamente com imóvel da matrícula 61.887 do Registro de Imóveis da Comarca de Alvorada/RS.

Valor da execução fiscal atualizada até 09.11.2018: R\$2.525.561,22 (dois milhões, quinhentos e vinte e cinco mil, quinhentos e sessenta e um reais e vinte e dois centavos). Foi o imóvel avaliado no Auto de Avaliação em R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.03000 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.18/45.754. Porto Alegre, 02.08.2019. Prenotado sob nº 772884 em 24.07.2019.

NOTÍCIA DE PENHORA

A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 003/1.04.0001390-4 (CNJ: 0013901-31.2004.8.210003), da 2ª Vara Cível da Comarca de

continua no verso

Continua na próxima página

6221



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	45.754

Alvorada/RS .

Emolumentos: R\$36,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.42608 = R\$3,30 ME

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.19/45.754. Porto Alegre, 05.09.2019. Prenotado sob nº 774683 em 27.08.2019.

PENHORA

De acordo com ofício nº 710009220916, datado de 22 de agosto de 2019, do Exmo. Sr. Dr. Tiago Scherer, Juiz Substituto da 16ª Vara Federal desta Capital, extraído dos autos do processo número 5022861-58.2015.4.04.7100/RS, foi o imóvel penhorado por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ sob nº 03.566.231/0001-55, na ação movida contra **METALÚRGICA UNIVERSO LTDA.**

Valor da dívida: R\$1.436.161,82 (hum milhão, quatrocentos e trinta e seis mil, cento e sessenta e um reais e oitenta e dois centavos).

Emolumentos: R\$1.797,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.55553 = R\$61,40 (Ofício Circular 79/2015 - CGJ-RS) AMC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 10 de dezembro de 2019.

Everton André Adami - Escrevente Autorizado

Faber Gazulha Morgado
Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 45.754 - 6 páginas: R\$ 31,20 (0472.00.1900002.37042 = R\$ 2,70)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0472.00.1900002.37042 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0472.00.1900002.37042 = R\$ 1,40)

Total ----->R\$ 51,30 -

FSP - (15:11:01)

C 2019 12 00912 - 862627



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2019 00152607 81