

84.978
-MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

PORTO ALEGRE/RS, 19 de março de 19 97

FLS.	MATRÍCULA
01	84.978

IMÓVEL: Situado no Bairro Tristeza, dentro do quarteirão formado pelas ruas Alvaro Guterres, Liberal, Padre João Batista Reus e Santa Vitória, constituído de: **UM TERRENO** lotado sob nº 1.070, pela rua Liberal, medindo 10,00m de frente 'ab sul à rua Liberal, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, com terrenos que são ou foram de Hippolyto Jesus do Amaral Ribeiro terreno esse distanciando 57,00m da esquina da rua Alvaro Guterres.-

PRÓPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS MAIDANA, comerciante, separado judicialmente, CPF nº 123.616.310-91, residente e domiciliado em Viamão-RS; e LEONILDA DINIZ DA COSTA, do lar, separada judicialmente CPF nº 256.778.370-91, residente e domiciliado em Viamão-RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AP, fls. 10, sob nº 34.242, 3a Zona.-

Escrevente autorizada: *[Assinatura]*

REGISTRADOR:

R.01-84.978.- 19 de março de 1997 **DAÇÃO:**
Escritura de Dação em pagamento, lavrada no 10º Tab, em data de 06/02/97, Livro nº 26, fls. 118, nº 48.312.- **VALOR:** R\$ 16.761,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 23.600,00.- **TRANSMITENTE:** JOSÉ CARLOS MAIDANA, comerciante, separado judicialmente, CPF nº 123.616.310-91, residente e domiciliado em Viamão-RS e LEONILDA DINIZ DA COSTA, do lar, separada judicialmente, CPF nº 256.778.370-91, residente e domiciliada em Viamão-RS.-

ADQUIRENTE: MOACIR JACINTO CARRARO, brasileiro, comerciante, CPF nº 120.863.800-97, casado pelo regime da comunhão de bens, com SILVIA GODINHO CARRARO, residente e domiciliado n/C.-

PROTOCOLO: 331.423(17.02.97).-

Escrevente autorizada: *[Assinatura]*

REGISTRADOR:

Custas.R\$ 106,40

Av.02 - 84.978 - 20 de abril de 2.001 - Conforme Mandado de averbação de Protesto, expedido pela 16ª Vara Cível, em 06.04.2001, pelo Juiz de Direito Dr. Jorge Alberto Vescia Corssac, foi determinada a averbação na presente matrícula, de ação de protesto contra alienação de bens, processo 00105736368, em que são partes Atacadão Distribuição Comércio e Indústria Ltda contra Moacir Jacinto Carraro.

PROTOCOLO: 393.365(17.4.2001)Escrevente autorizada(o) *[Assinatura]*

Ajudante do Oficial:

Registrador:

emol. R\$ 11,10

A

R.03 - 84.978 - 25 de setembro de 2.001 - SEQUESTRO

Ofício nº 1876/2001, expedido pela 10ª Vara Criminal Foro Central - 1º Juizado d/Capital, em 13.09.2001. **Juiz:** Aldo de Souza Temperani Pereira. **Processo:** 104694691 **Devedor(réu):** MOACIR JACINTO CARRARO.

Protocolo: 400.210(18.09.2001)Escrevente autorizada(o) *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	84.978

Ajudante do Oficial
Registrador emol. R\$ 22,70 A

R.04 - 84.978 - 23 de outubro de 2.001 - ÔNUS PENHORA

Mandado de Registro de Penhora, expedido pela 9ª Vara Cível Foro Central d/Capital, em 04.10.2001. **Juiz:** Carlos Eduardo Richinitti. **Escrivã:** Vera Beatriz Seelig Franzen. **Processo:** 1191235512 **Valor da ação:** R\$ 281.000.000,00 Auto de Penhora, datado de 30.05.2001. **Devedor(Réu):** COMERCIO E TRANSPORTE CARRARO LTDA. **Proprietários:** Moacyr Jacinto Carraro e Silvia Godinho Carraro.

Credor(autor): BANCO DO BRASIL S/A.

Protocolo: 401.380(16.10.2001)Escrevente autorizada(o) *[Assinatura]*

Ajudante do Oficial
Registrador emol. R\$ 22,70 A

Av.05- 84.978.- 17 de Fevereiro de 2003.- Conforme Ofício nº 067/2003 expedido pela 8ª Vara Federal de Bauru - 8ª Subseção Judiciária da Comarca de São Paulo, pelo Juiz de Direito Dr. Fernão Pompêo de Camargo, datado de 28/01/2003, referente ao processo nº 2002.61.08.008329-6, foi determinado o BLOQUEIO do imóvel objeto da presente matrícula, em nome de MOACIR JACINTO CARRARO.

PROTOCOLO: 423.364 (11/02/2003)

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR: Custas:R\$14,30

AV.6-84.978, de 7 de Abril de 2004. Conforme Ofício nº285/2004, expedido pela 8ª Subseção Judiciária de São Paulo/SP, Segunda Vara Federal de Bauru, pela Juiza Federal Dra. Janaina Rodrigues Valle, referente processo nº 2002.61.08.008329-6, foi determinado o desbloqueio sobre o imóvel objeto da presente matrícula, ficando cancelada a Av.05 supra.

PROTOCOLO: Nº 442.476 de 01/04/2004. Escrevente : Ana Luiza

Escrevente autorizada(o) *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora

Registradora emolumentos: R\$ 15,40

R.7-84.978, de 1 de Fevereiro de 2006.

HIPOTECA JUDICIAL

Mandado de Lançamento de Hipoteca Legal, expedido pela Vara de Registros Públicos do Foro Central desta Capital, datado de 11/01/2006. **PROCESSO:** Hipoteca Legal nº 001/1.05.0378433-1. **JUIZ:** Antonio C. A. Nascimento c Silva. **ESCRIVÃO:** Hélio dos Santos. **VALOR:** R\$ 565,50. **DEVEDORES:** MOACIR JACINTO CARRARO e SILVIA

CONTINUA A FOLHAS

84.978

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 1 de Fevereiro de 2006

FLS.

2

MATRÍCULA

84.978

GODINHO CARRARO.

CREDOR: MINISTÉRIO PÚBLICO.

PROTOCOLO: 472.782 (20/01/2006)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *ghom*

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 4,04

AV.8-84.978, de 30 de Junho de 2009. PENHORA - NOTICIAR: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº. 18/96 - CGJ, sendo consultado o MM. Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, para complementação de diligência no processo nº.2003.71.00.022110-1, tendo em vista que o imóvel da presente matrícula está gravado com **HIPOTECA JUDICIÁRIA**.

PROTOCOLO: Nº 536.679 de 08/06/2009.

Escrevente Autorizado(a): Gabriela

Registrador(a) Substituto(a): *ghom*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.19,10 e Selo: 0471.03.0900008.03228 R\$ 0,40.

AV.9-84.978, de 14 de agosto de 2009. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 1701/2009, datado de 03/08/2009; Mandado de Intimação, datado de 27/07/2009; e, Ofício nº 1365/2009, datado de 25/06/2009, todos expedidos pelo Exmo. Sr. Dr. Ícaro Carvalho de Bem Osório, Juiz de Direito da 10ª Vara Criminal do Foro Central, desta Capital, referentes ao processo nº 001/2.05.0017972-8 (104694691), foi determinado o cancelamento do sequestro objeto do R.03, ficando, assim, cancelado dito registro.

PROTOCOLO: 540.020 (28/07/2009), 540.701 e 540.702 (06/08/2009)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *ghom*

Emolumentos: R\$ 19,10 e Selo: 0471.03.0900008.05560 (Nihil)

R.10-84.978, de 22 de Outubro de 2010.

ÔNUS-PENHORA

Ofício nº 6063977, expedido pela 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais, desta Capital, datado de 02/08/2010. **AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO E LAUDO DE AVALIAÇÃO:**

04/06/2009. **PROCESSO:** Execução Fiscal nº 2003.71.00.022110-1. **JUIZ SUBSTITUTO:**

Marcel Citro de Azevedo.. **VALOR:** R\$904.305,31. **AVALIAÇÃO:** R\$80.000,00. **DEVEDOR**

(EXECUTADO) / DEPOSITÁRIO: MOACIR JACINTO CARRARO.

CREDOR (EXEQUENTE): UNIÃO FEDERAL.

PROTOCOLO nº 569.120 de 30/09/2010.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$347,10 e Selo: 0471.07.0900041.03394 (Nihil).

AV.11-84.978, de 22 de Outubro de 2010. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	84.978

6063977, datado de 02/08/2010, expedido pela 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais, desta Capital, referente ao processo nº 2003.71.00.022110-1, em virtude do registro da penhora objeto do R.10, fica cancelada a AV.8 da presente matrícula.
PROTOCOLO nº 569.120 de 30/09/2010.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$19,80 e Selo: 0471.03.1000025.00247 R\$ 0,40.

R.12-84.978, de 01 de Julho de 2011. HIPOTECA LEGAL

Mandado de Intimação para Registro de Hipoteca Legal, datado de 02/06/2011, expedido pela 10ª Vara Criminal do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação nº 001/2.09.0002829-8 (CNJ 0028292-21.2009.8.21.0001). **JUIZ:** Leo Pietrowski. **VALOR:** R\$28.791,30.

DEVEDOR (RÉU): MOACIR JACINTO CARRARO.

CREDOR (AUTOR): JUSTIÇA PÚBLICA.

PROTOCOLO nº 586.819 de 17/06/2011.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$175,80 e Selo: 0471.06.1000025.02810 (Nihil).

AV.13-84.978, de 18 de outubro de 2011. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 5092/2011, datado de 09/09/2011, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Cláudio Luís Martinewski, Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.05.0346317-9 (CNJ 3463171-74.2005.8.21.0001), foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **MOACIR JACINTO CARRARO**.

PROTOCOLO nº 594.772 de 29/09/2011.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ (Nihil) e Selo: 0471.03.1100030.00189 (Nihil).

AV-14-84.978, de 05 de setembro de 2013. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 5333/2013, datado de 22/08/2013, expedido pela Exma. Sra. Dra. Cleciana Guarda Lara Pech, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.05.0346517-1 (CNJ 3465171-47.2005.8.21.0001), foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **MOACIR JACINTO CARRARO**.

PROTOCOLO: 647.640 de 22/08/2013. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1300031.09411: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1300039.04211: (Isento).

84.978

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, .22 de junho de 2015

FLS.
03

MATRÍCULA
84.978

AV-15-84.978, de 22 de junho de 2015. PENHORA - NOTICIAR: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96 - CGJ, sendo consultado o MM. Juízo de Direito da 19ª Vara Federal, desta Capital, para complementação de diligência no processo nº 2003.71.00.016820-2, em que consta como exequente **UNIÃO FAZENDA NACIONAL** e como executado **MOACIR JACINTO CARRARO**, tendo em vista que o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado com **INDISPONIBILIDADE**.

PROTOCOLO: 697.927 de 08/06/2015. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 27,30. Selo 0471.03.1500024.00401: (Isento). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500023.09144: (Isento).

R-16-84.978, de 14 de novembro de 2016. ÔNUS-PENHORA

Ofício nº 710002966959, de 24/10/2016, expedido pela 19ª Vara Federal de Porto Alegre.

PROCESSO: Ação de Execução Fiscal nº 5012916-13.2016.4.04.7100/RS. **JUIZ:** Alexandre Gonçalves Lippel. **DEVEDOR(executado):** MOACIR JACINTO CARRARO.

CREDOR(exequente): UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

PROTOCOLO: 735.335 de 04/11/2016. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$61,60. Selo 0471.04.1600007.09034: (Isento). Processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Selo 0471.01.1600038.07986: (Isento).

AV-17-84.978, de 02 de março de 2018. Conforme Ofício, de 06/06/2017, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50129161320164047100, foi dito que o ato lançado no R-16 está dispensado do pagamento de emolumentos.

PROTOCOLO: 769.625 de 02/03/2018. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1700005.02667: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800006.06834: (Isento).

AV-18-84.978, de 11 de maio de 2018. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 168/2018, de 10/04/2018, expedido pela 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital.

PROCESSO: Ação de Execução Fiscal do Estado nº 001/1.05.0355496-4 (CNJ 3554961-42.2005.8.21.0001). **JUIZ:** Leandro Figueira Martins. **DEVEDORES(executados):** SUL

AMERICAN TRADE COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.,

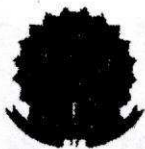
BARTOLOMEU JOEL BARBOSA DE AGUIAR, MJC TRANSPORTES LTDA.,

MOACIR JACINTO CARRARO, RICARDO AUGUSTO HERRMANN e SILVIA

GODINHO CARRARO.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
84.978

CREDOR(exequente): ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROTOCOLO: 773.882 de 30/04/2018. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800016.00071: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800015.03674: (Isento).

AV-19-84.978, de 24 de setembro de 2018. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/09/2018, emitida pela 14ª Vara da Fazenda Pública, RS, referente ao processo nº00110503465171, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **MOACIR JACINTO CARRARO**, portador do CPF nº 120.863.800-97, conforme protocolo nº 201809.1812.00605325-IA-670 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9baa.2f74.4b80.75fa.b32a.f06d.4783.cba8.a263.5e26 - Consulta efetivada em 19/09/2018.

PROTOCOLO: 785.110 de 19/09/2018. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800024.01251: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800032.09296: (Isento).

AV-20-84.978, de 14 de agosto de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/08/2019, emitida pela 14ª Vara da Fazenda Pública, RS, referente ao processo nº00110503452754, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **MOACIR JACINTO CARRARO**, portador do CPF nº 120.863.800-97, conforme protocolo nº 201908.1211.00895864-IA-001 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f39f.f76b.7574.ed07.e605.12c3.68d7.7ec2.3b0e.a6f8- Consulta efetivada em 13/08/2019.

PROTOCOLO: 808.898 de 13/08/2019. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900018.04505: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900025.06167: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 84.978 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 28 de novembro de 2019. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 31,20 - 0471.03.1900037.02251 - R\$ 2,70, Busca: R\$ 9,20 - 0471.02.1900038.04783 - R\$ 1,90, Proc. Eletrônico: R\$ 4,90 - 0471.01.1900038.09624 - R\$ 1,40. Total: R\$ 53,57 Porto Alegre, 28/11/2019	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos – Registrador	<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto	<input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil – Registradora Substituta	<input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticação para consulta: 099267 53 2019 00053692 19	



HAS