



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

158594
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2011

FLS.

MATRÍCULA

158594

BAIRRO: CHÁCARA DAS PEDRAS QUARTEIRÃO 47

IMÓVEL: Dois chalés de madeira sob nºs **66 e 70 da Rua Dr. Rodrigues Alves**, e o respectivo terreno que mede 5,10m de frente, ao leste, à dita rua, por 27,10m de extensão da frente ao fundo, em linha enfiada, no alinhamento da Rua Mathias José Bins, lado ímpar, com a qual forma esquina, e 24,00m também de frente ao fundo, pelo outro lado, onde confronta com imóvel de Kleber Cunha Vianna; entestando nos fundos na largura de 20,00m com terreno que é ou foi de Schilling, Kuss & Cia. Ltda. **TÍTULO AQUISITIVO** transcrito sob nº 213, às fls. 50 do livro 3, em data de 09.12.1960, desta Zona. **PROPRIETÁRIO:** BENJAMIN MIGUEL, brasileiro, CPF nº 005.899.000-30, aposentado, solteiro, maior, domiciliado na cidade de Tramandaí/RS. Dat.7/1.

Emolumentos: R\$11,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.02.1000003.23716 R\$0,30; 0472.01.1100001.37425 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.1.158594. Porto Alegre, 31.01.2011. Por morte de BENJAMIN MIGUEL, foi o imóvel **partilhado** para JULIA MARIA DELANHESI STREPPPEL, comerciante, CPF nº 206.744.140-04, casada pelo regime da comunhão universal de bens com AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPPEL, empresário, CPF nº 160.658.590-87, ambos brasileiros, domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS, conforme formal passado em 20.08.2003, no 1º Cartório Cível da Comarca de Tramandaí/RS, protocolado sob número 588011, em data de 25.01.2011, retificado por termo datado de 21.08.2007, protocolado sob número 588012, em data de 25.01.2011, e por certidão passada em data de 28.12.2010, protocolada sob número 588013, em data de 25.01.2011, todos do mesmo Cartório. Avaliação: R\$90.000,00. Dat.7/1.

Emolumentos: R\$571,00 (Prox. 04/08 / CGJ) + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.07.0900003.13090 R\$6,00; 0472.01.1100001.40886 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.2.158594. Porto Alegre, 31.01.2011. Por escritura de 30.06.2010, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 588014, em data de 25.01.2011, aditada por outra de 20.07.2010, protocolada sob número 588015, em data de 25.01.2011, do mesmo Tabelionato, AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPPEL e sua esposa JULIA MARIA DELANHESI STREPPPEL, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em **hipoteca** para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, para a garantia de um empréstimo no valor de **R\$2.350.000,00**, com vencimento em 30.04.2015, conforme condições constantes do traslado, juntamente com o imóvel da matrícula 100314 da circunscrição da 1ª Zona desta Capital, tendo como devedora DEVELOP COMÉRCIO E SERVIÇOS DE

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	158594

INFORMÁTICA LTDA., CNPJ nº 95.040.036/0001-05, com sede nesta Capital. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 1484 do Código Civil: R\$285.000,00. Dat. 7/11. Emolumentos: R\$2.069,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,70. SELO - SDFNR: 0472.09.0700017.04696 R\$10,00; 0472.01.1100001.37522 R\$0,20.

Registrador Substituto: _____

Av.3/158.594. Porto Alegre, 02.12.2015. Prenotado sob nº 705799 em 24.11.2015.

NOTÍCIA DE PENHORA

A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/1.14.0238132-9 (CNJ:0296135-43.2014.8.21.0001), da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.

Emolumentos: R\$27,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1500007.86074 = R\$0,70 MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.4/158.594. Porto Alegre, 05.01.2016. Prenotados sob nºs 707472 em 21.12.2015, 705799 em 24.11.2015 com retorno em 21.12.2015 e 707471 em 21.12.2015.

PENHORA

Por certidão passada em 10 de novembro de 2015, extraída dos autos do processo número 001/1.14.0238132-9 (CNJ:0296135-43.2014.8.21.0001), e requerimentos datados de 17 de novembro de 2015 e 16 de dezembro de 2015, foi a fração ideal de 50% do imóvel, pertencente a **AUGUSTO CESAR DUTRA STREPEL**, penhorada pelo **BANCO SAFRA S.A.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, por determinação da Exma. Sra. Dra. Cláudia Maria Hardt, Juíza de Direito, da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, na ação movida contra **MS COMÉRCIO E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA.**, CNPJ nº 68.802.560/0001-01, e **AUGUSTO CESAR DUTRA STREPEL**, brasileiro, CPF nº 160.658.590-87.

Valor da dívida atualizada em 21.01.2015: R\$2.151.424,08 (dois milhões, cento e cinquenta e um mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e oito centavos), juntamente com outro imóvel.

2

CONTINUA A FICHA Nº _____

Continua na próxima página

158.594
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 05 de janeiro de 2016

FLS.

2

MATRÍCULA

158.594

Emolumentos: R\$2.723,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.08703 = R\$16,80 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.5/158.594. Porto Alegre, 17.05.2016. Prenotado sob nº 713773 em 06.05.2016.**PENHORA**

De acordo com ofício nº 104/2016, datado de 5 de maio de 2016, do Exmo. Sr. Dr. Horismar Carvalho Dias, Juiz da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos do processo número 0000699-87.2012.5.04.0016, foi a **metade ideal do imóvel** pertencente a **AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPEL**, penhorada por **LUIZ FERNANDO DA ROSA RIBEIRO**, brasileiro, CPF nº 006.730.760-40, serviços gerais, convivente, domiciliado nesta Capital, na **ação movida contra o mesmo e ABTECH COMÉRCIO E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA.**

Valor da dívida atualizada até 25.02.2016: R\$61.566,47 (sessenta e um mil, quinhentos e sessenta e seis reais e quarenta e sete centavos), juntamente com o imóvel da matrícula **42228.**

Emolumentos: R\$260,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.71260 = R\$6,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.6/158.594. Porto Alegre, 10.11.2017. Prenotado sob nº 740318 em 09.11.2017.**INDISPONIBILIDADE**

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 09 de novembro de 2017, através do protocolo número 201711.0912.00398812-IA-650, foi determinada a **indisponibilidade da parte ideal do imóvel** objeto desta matrícula, pertencente a **AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPEL**, nos autos do processo nº 50006647520164047100, da 23ª Vara Federal desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.23663 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
------	-----------

2v

158.594

Av.7/158.594. Porto Alegre, 13.08.2018. Prenotado sob nº 753397 em 30.07.2018.

NOTÍCIA DE PENHORA

A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/1.13.0178856-3 (CNJ:0208367-16.2013.8.21.0001), da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.62569 = R\$3,30 JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *Jhaub*

Av.8/158.594. Porto Alegre, 21.08.2018. Prenotados sob nºs 753397 em 30.07.2018 e 754402 em 14.08.2018, ambos com retorno em 17.08.2018.

PENHORA

De acordo com termo de penhora, datado de 12 de março de 2018, da Exma. Sra. Dra. Luciane Marcon Tomazelli, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.13.0178856-3 (CNJ:0208367-16.2013.8.21.0001), e petição datada de 14 de agosto de 2018, **foi o imóvel penhorado por AÇÃO INFORMÁTICA BRASIL LTDA**, com sede na cidade de São Paulo-SP, CNPJ sob nº 81.627.838/0001-01, **na ação movida contra AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPEL**, CPF nº 160.658.590-87, **JULIA MARIA DELANHESI STREPPEL**, RG nº 7003236689/RS, CPF nº 206.744.140-04 e **MS COMÉRCIO E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 68.802.560/0001-01.

Valor da dívida atualizada até 04/2017: R\$9.330.255,31 (nove milhões, trezentos e trinta mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e trinta e um centavos).

Emolumentos: R\$1.702,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.68426 = R\$61,40 JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *Jhaub*

Av.9/158.594. Porto Alegre, 26.10.2018. Prenotado sob nº 758611 em 24.10.2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB,

3

CONTINUA A FICHA Nº

158.594

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 26 de outubro de 2018

FLS.

3

MATRÍCULA

158.594

em 24 de outubro de 2018, através do protocolo número 201810.2415.00636470-IA-230, foi determinada a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **JULIA MARIA DELANHESI STREPPPEL**, nos autos do processo nº 00212683420155040007, da 7ª Vara do Trabalho desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.16410 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art. 13 - CGJ) SB

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: 

Av.10/158.594. Porto Alegre, 26.10.2018. Prenotado sob nº 758610 em 24.10.2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 6 de junho de 2018, através do protocolo número 201806.0613.00524950-IA-860, foi determinada a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPPEL**, nos autos do processo nº 00208904720155040664, da 4ª Vara do Trabalho de Passo Fundo/RS.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.16597 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art. 13 - CGJ) SB

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: 

Av.11/158.594. Porto Alegre, 26.10.2018. Prenotado sob nº 758680 em 25.10.2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 24 de outubro de 2018, através do protocolo número 201810.2415.00636470-IA-230, foi determinada a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPPEL**, nos autos do processo nº 00212683420155040007, da 7ª Vara do Trabalho desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.16598 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art. 13 - CGJ) SB

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: 

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

3v

158.594

Av.12/158.594. Porto Alegre, 21.11.2018. Prenotado sob nº 760006 em 19.11.2018.

PENHORA

De acordo com mandado datado de 13 de setembro de 2018, da Exma. Sra. Dra. Marila da Costa Perez, Juíza Substituta da 23ª Vara Federal desta Capital, extraído dos autos do processo número 5000664-75.2016.4.04.7100 - CHAVE 686154008316, foi o imóvel penhorado pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, na ação movida contra **DEVELOP COMÉRCIO E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA.**, e **AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPEL**.

Valor da dívida em 07/2018: R\$1.282.564,10 (hum milhão, duzentos e oitenta e dois mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e dez centavos).

Foi o imóvel avaliado no auto de avaliação em R\$550.000,00.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.26315 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.13/158.594. Porto Alegre, 13.06.2019. Prenotado sob nº 770516 em 11.06.2019.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, - CNIB, em 11 de junho de 2019, através do protocolo número 201906.1113.00830132-IA-030, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo nº 00215753920165040011, da 11ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.18949 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) ACEM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.14/158.594. Porto Alegre, 08.07.2019. Prenotado sob nº 771131 em 25.06.2019.

PENHORA

Por certidão passada em 31 de agosto de 2018, extraída dos autos do processo número

4

CONTINUA A FICHA Nº

158.594

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de julho de 2019

FLS	MATRÍCULA
4	158.594

001/1.15.0196002-5 (CNJ:0285150-78.2015.8.21.0001), foi o imóvel penhorado pelo **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.**, situado na Rua Capitão Montanha nº 177, 4º andar, Centro, nesta Capital, CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, por determinação da Exma. Sra. Dra. Cintia Dossin Bigolin, Juíza de Direito, da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, na ação movida contra **AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPPEL**, empresário, CPF nº 160.658.590-87, e sua esposa **JULIA MARIA DELANHESI STREPPPEL**, RG sob nº 7003236689/RS CPF nº 206.744.140-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados na Rua Pedro Ivo, nº 715, apto 301, nesta Capital; e **MS COMERCIO E SERVIÇOS DE INFORMATICA**, com sede na Rua Doutor Rodrigues Alves, nº 60, nesta Capital, CNPJ sob nº 68.802.560/0001-01; e **FABRICIO DELANHESI STREPPPEL**, brasileiro, empresário, RG sob nº 2059806725/RS, CPF nº 955.311.900/00, domiciliado na Rua Farnese, nº 110, apto 201, nesta Capital.

Valor da dívida em 21.05.2015: R\$1.631.704,61 (hum milhão, seiscentos e trinta e um mil, setecentos e quatro reais e sessenta e um centavos), juntamente com outros 5 imóveis pertencentes ao Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital.

Emolumentos: R\$626,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.29289 = R\$49,50 **KBM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-15/158.594(AV-quinze/cento e cinquenta e oito mil e quinhentos e noventa e quatro), em 29 de fevereiro de 2020.-

PENHORA - Nos termos do mandado de avaliação e registro, de 23 de janeiro de 2020, extraído dos autos do processo número **5051282-87.2017.4.04.7100** natureza - Execução Fiscal, da 19ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPPEL** e sua esposa **JULIA MARIA DELANHESI STREPPPEL**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como executados 01) **AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPPEL**, CPF nº 160.658.590-87; e 02) **MS COMERCIO E SERVIÇOS DE INFORMATICA LTDA**, com sede na Rua Dr. Rodrigues Alves nº 66, Basirro Chácara das Pedras, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 68.802.560/0001-01; para pagamento da dívida no valor de **R\$ 351.649,72**, juntamente com mais dois imóveis de outra circunscrição.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **783.548**, em 20.02.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 292,00. - **PEPO** - Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.71171 - **AMC**

continua no verso

Continua na próxima página



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
4V	158.594

AV-16/158.594(AV-dezesseis/cento e cinquenta e oito mil e quinhentos e noventa e quatro), em 5 de março de 2020.-

CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do ofício número 710010371230, de 02 de fevereiro de 2020, extraído dos autos do processo número **5000664-75.2016.4.04.7100/RS** natureza - Execução Fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada sob **AV-12**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **783.932**, em 02.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. - EQGL02 - Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.73096 - AMC

AV-17/158.594(AV-dezessete/cento e cinquenta e oito mil e quinhentos e noventa e quatro), em 4 de junho de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 201908.0915.00894839-IA-209; Número do Processo 00206503220155040026; Nome do Processo RAQUEL SILVA CIDADE; Data de Cadastramento 09/08/2019 às 15:19:34; Emissor da Ordem LAIS REGINA KOPS XAVIER - RS - 26º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por LAIS REGINA KOPS XAVIER - RS - 26º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Indisponibilidade: CNPJ: 68.802.560/0001-01 - MS COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA (MSDEVELOP); CPF: **160.658.590-87 - AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPEL**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **786.648**, em 01.06.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.04679 - MC

AV-18/158.594(AV-dezoito/cento e cinquenta e oito mil e quinhentos e noventa e quatro), em 5 de junho de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 201909.3011.00947144-IA-830; Número do Processo 50737184520144047100; Nome do Processo AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPEL E OUTRO; Data de Cadastramento 30/09/2019 às 11:18:50; Emissor da Ordem DANIEL NAUDERER - RS - Central de Convênios e Consultas; Aprovado por DANIEL NAUDERER - RS - Central de Convênios e Consultas; Indisponibilidade: CPF: **160.658.590-87 - AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPEL**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **786.722**, em 02.06.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.05837 - MC

AV-19/158.594(AV-dezenove/cento e cinquenta e oito mil e quinhentos e noventa e quatro), em 5 de junho de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da

CONTINUA A FICHA Nº **5**

158.594

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 05 de junho de 2020

FLS.

MATRÍCULA

5

158.594

Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202003.2408.01102610-IA-001; Número do Processo 00006998720125040016; Nome do Processo AUTOR: LUIZ FERNANDO DA ROSA RIBEIRO RÉU: ABTECH; Data de Cadastramento 24/03/2020 às 08:56:06; Emissor da Ordem JONATA ANDERSON TEDESCO DE SOUZA - RS - 16º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por JONATA ANDERSON TEDESCO DE SOUZA - RS - 16º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Indisponibilidade: CPF: **160.658.590-87 - AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPEL**; CNPJ: 03.035.440/0001-72 - ABTECH - CONSULTORIA E TERCEIRIZACAO LTDA - EPP.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **786.723**, em 02.06.2020

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.05345 - MC

AV-20/158.594(AV-vinte/cento e cinquenta e oito mil e quinhentos e noventa e quatro), em 5 de junho de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202003.2617.01105195-IA-009; Número do Processo 00203996920145040019; Nome do Processo TRABALHISTA; Data de Cadastramento 26/03/2020 às 17:43:20; Emissor da Ordem ADRIANA SIRANGELO BRAUN - RS - 19º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por ADRIANA SIRANGELO BRAUN - RS - 19º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Indisponibilidade: CPF: **160.658.590-87 - AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPEL**; CPF: **206.744.140-04 - JULIA MARIA DELANHESI STREPPEL**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **786.724 e 786.743**, em 02.06.2020

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.05485 - MC

21/158.594(AV-vinte e um/cento e cinquenta e oito mil e quinhentos e noventa e quatro), em 5 de junho de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202005.1910.01151079-IA-000; Número do Processo 00215471520145040020; Nome do Processo 00215471520145040020; Data de Cadastramento 19/05/2020 às 10:32:47; Emissor da Ordem SILVANA HIRSCH - RS - 20º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por SILVANA HIRSCH - RS - 20º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Indisponibilidade: CPF: **160.658.590-87 - AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPEL**; CPF: 955.311.900-00 - FABRICIO DELANHESI STREPPEL.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **786.779**, em 03.06.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

5V

158.594

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.05348 - MC

AV-22/158.594(AV-vinte e dois/cento e cinquenta e oito mil e quinhentos e noventa e quatro), em 8 de junho de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202005.2916.01164077-IA-940; Número do Processo 00209426120175040021; Nome do Processo AÇÃO TRABALHISTA; Data de Cadastramento 29/05/2020 às 16:51:56; Emissor da Ordem FRANCIELLY DE AGUIAR TRASLATTI - RS - 21º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por FRANCIELLY DE AGUIAR TRASLATTI - RS - 21º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Indisponibilidade: CPF: **160.658.590-87 - AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPEL**.
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **786.780**, em 03.06.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.05945 - MC

AV-23/158.594(AV-vinte e três/cento e cinquenta e oito mil e quinhentos e noventa e quatro), em 29 de junho de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202006.2316.01195202-IA-110; Número do Processo 00006998720125040016; Nome do Processo AUTOR: LUIZ FERNANDO DA ROSA RIBEIRO RÉU: ABTECH -; Data de Cadastramento 23/06/2020 às 16:07:41; Emissor da Ordem JONATA ANDERSON TEDESCO DE SOUZA RS - 16º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por JONATA ANDERSON TEDESCO DE SOUZA RS - 16º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CNPJ: 03.035.440/0001-72 - ABTECH - CONSULTORIA E TERCEIRIZAÇÃO LTDA - EPP; CPF: **160.658.590-87 - AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPEL**; CNPJ: 95.040.036/0001-05 - DEVELOP COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA; CNPJ: 68.802.560/0001-01 - MS COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA (MSDEVELOP).

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **787.585**, em 24.06.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. - PEPO - Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.14932 - RS

AV-24/158.594(AV-vinte e quatro/cento e cinquenta e oito mil e quinhentos e noventa e quatro), em 14 de outubro de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202009.3012.01335938-IA-690; Número do Processo 00207278320155040012; Nome do Processo MARCIO MATTOS; Data de Cadastramento 30/09/2020 às 12:54:27; Emissor da Ordem JAQUELINE FERNANDES RS -

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

158.594
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 14 de outubro de 2020

FLS.

6

MATRÍCULA

158.594

12º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por JAQUELINE FERNANDES RS - 12º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CNPJ: 68.802.560/0001-01 MS COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA (MSDEVELOP); CPF: 160.658.590-87 AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPEL; CPF: 955.311.900-00 FABRICIO DELANHESI STREPPEL.-

PROCOLO - Título apontado sob o número 791.959, em 06.10.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.60906 - RS

AV-25/158.594(AV-vinte e cinco/cento e cinquenta e oito mil e quinhentos e noventa e quatro), em 21 de dezembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202012.1416.01432099-IA-710; Número do Processo 10008182020165020057; Nome do Processo LIDIANE DE SOUZA PANSA X MS COMERCIO E SERVICOS DE; Data de Cadastramento 14/12/2020 às 16:07:21; Emissor da Ordem ELIAS MARLON VALENTIM COSTA SP - Secretaria da 57a Vara do Trabalho de São Paulo; Aprovado por ELIAS MARLON VALENTIM COSTA SP - Secretaria da 57a Vara do Trabalho de São Paulo; CNPJ: 68.802.560/0001-01 MS COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA (MSDEVELOP); CNPJ: 95.040.036/0001-05 DEVELOP COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA; CPF: 955.311.900-00 FABRICIO DELANHESI STREPPEL; CNPJ: 23.153.906/0001-41 FABRICIO DELANHESI STREPPEL - ME; CPF: 160.658.590-87 AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPEL.

PROCOLO - Título apontado sob o número 795.922, em 17.12.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2000002.07198 -

AV-26/158.594(AV-vinte e seis/cento e cinquenta e oito mil e quinhentos e noventa e quatro), em 18 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Disponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202106.1419.01674299-IA-760; Número do Processo 00209061120155040014; Nome do Processo RECLAMATÓRIA TRABALHISTA; Data de Cadastramento 14/06/2021 às 19:47:54; Emissor da Ordem MARIO CARBONELL NETO RS - 14º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por MARIO CARBONELL NETORS - 14º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CNPJ: 68.802.560/0001-01 MS COMERCIO E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA (MSDEVELOP); CPF: 160.658.590-87 AUGUSTO CESAR DUTRA STREPPEL.

PROCOLO - Título apontado sob o número 804.879, em 15.06.2021.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2000002.82128 - MS

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
6V

MATRÍCULA
158.594

AV-27/158.594(AV-vinte e sete/cento e cinquenta e oito mil e quinhentos e noventa e quatro), em 10 de julho de 2021.-

NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 647, da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, para ficar constando que foi protocolada neste Ofício o Ofício nº **77/2021** datada de 18 de fevereiro de 2021, extraída dos autos do processo número **001/1.15.0128875-0 (CNJ:.0184856-18.2015.8.21.0001)** - Execução Fiscal do Município, em que é Exeqüente **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, e Executado **MS COMÉRCIO E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA e outros**, oriunda da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, a qual foi devolvida ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **805.492**, em 24.06.2021.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.08315 - MFS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 805492, em 24/06/2021, o(a) REGISTRO DE PENHORA OFIC.77/2021 em nome de MUNICIPIO DE POA ALEGRE X MS COMERCIO E SERVIÇOS DE INFIRMARTICA LTDA.IMPUGNADO.Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 16 de agosto de 2021.

Certidão eletrônica Matrícula 158.594 - 12 páginas: R\$ 63,10
 (0472.00.2100001.25982 = R\$ 3,30)
 Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 5,30 (0472.00.2100001.25982 = R\$ 1,40)
 Busca: R\$ 10,00 (0472.00.2100001.25982 = R\$ 1,90)
Total ----->R\$ 85,00 - NAS -(10:06:02)
 C 2021 08 01644 - 1013167



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2021 00105951 03