



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Capão da Canoa, 24 de julho de 2017

Fls	Matrícula
1	106.928

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, situado na PRAIA ZONA NOVA DE CAPÃO DA CANOA, neste Município de CAPÃO DA CANOA/RS, constituído do lote 15 (quinze), da quadra 13-F (treze-F), que pelo cadastro municipal é quadra 134 (cento e trinta e quatro), setor 363 (trezentos e sessenta e três), com a área total de 324,00 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), medindo 12,00 m (doze metros) de frente ao Norte, com o Parque Engenheiro Ubatuba de Farias; 12,00m (doze metros) nos fundos ao Sul, com parte dos lotes 12 (doze) e 18 (dezoito); 27,00 m (vinte e sete metros) a Leste, com o lote 16 (dezesseis) e 27,00 m (vinte e sete metros) a Oeste, com o lote 14 (quatorze), distando 24,00 m (vinte e quatro metros) da Rua Paulo Porcher, estando o quarteirão formado pelo Parque Engenheiro Ubatuba de Farias, Rua Paulo Porcher, Avenida Neuza Goulart Brizola e Rua Mané Leandro.-

**PROPRIETÁRIA:** BOIANOVSKI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, inscrita no CNPJ sob número 92.793.876/0001-50, com sede na Av. Osvaldo Aranha, nº 1082, 306, Bairro Bom Fim, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula número 110.022, do livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Osório/RS.-

Emolumentos: R\$18,70.-

Selo: 0105.03.1500001.38085 = R\$2,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-

Selo: 0105.01.1700007.10738 = R\$1,40.- ev/cl/be

Capão da Canoa, 24 de julho de 2017.-

Ailton Santos, Registrador Substituto.-

R/1/106.928.- Protocolo nº 191429, do Livro 1-AH, de 11 de julho de 2017.-

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.-

**TRANSMITENTE:** BOIANOVSKI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF sob número 92.793.876/0001-50, com sede na Avenida Osvaldo Aranha, nº 1082, Conjunto 306, Bairro Bom Fim, Porto Alegre/RS.-

**ADQUIRENTE:** O.S.R.M. CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 24.550.232/0001-81, com sede na Rua dos Andradas, nº 943, Sala 2303, bairro Centro, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**INTERVENIENTE ADMINISTRADORA E URBANIZADORA:** COTIZA S/A - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES, PLANEJAMENTOS E EMPREENDIMENTOS, inscrita no CNPJ/MF sob número 33.218.603/0001-13, com sede na Rua dos Andradas, nº 1464 - 12º andar, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 444 de Transmissões, folhas 051, sob número 89.971, em 01 de setembro de 2016.-

**VALOR:** R\$ 1.000,00 (hum mil reais).-

**AVALIAÇÃO:** R\$ 64.094,17, pago ITBI conforme guia número 110497.-

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.-

Continua no verso

Continua na próxima página

AUTENTICAÇÃO  
AUTENTICO a presente fotocópia como  
reprodução fiel da fl. 110 processo nº  
010/1.1120005739-2  
Em 08/05/2018  
Diancarlo Carniel Braga  
Oficial Escrevente  
Id. Func. 8671178

057

Continuação da página anterior

Fis	Matrícula
1v	106.928

**OBSERVAÇÃO:** Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$406,90.-

Selo: 0105.07.1200002.18699 = R\$36,60.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-

Selo: 0105.01.1700007.10744 = R\$1,40.- *ev/ci/be*

Capão da Canoa, 24 de julho de 2017.-

*[Assinatura]*  
Ailton Santos, Registrador Substituto.-

**AUTENTICAÇÃO**  
AUTENTICO a presente fotocópia como  
reprodução fiel da fl. 110 verso processo nº  
010/1.1120005739-2  
Em 08/05/2018  
*[Assinatura]* Diacinto Carniel Braga  
Oficial Escrevente  
Id. Func. 3671178

Continua na ficha seguinte

**CERTIDÃO**  
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução  
Fiel da original arquivada nesta serventia.  
(art.19, da lei 6.015).  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.  
Capão da Canoa, 28 de julho de 2017  
*[Assinatura]*  
Registrador

Certidão Matrícula 106.928 - 2 páginas: R\$12,50 (0105.03.1500003.38233 = R\$2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0105.01.1700007.11665 = R\$1,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0106.01.1700007.11666 = R\$1,40)

