

61.621
MÁTRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MÁTRICULA

TORRES, 08 de março de 2005

1

61.621

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado **Torres Pinus Park**, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelo **lote número um(01) da quadra número oitenta e quatro(84)**, dentro do quarteirão formado pelas ruas "J", "V", "Z" e "terras de sucessores de Joaquim Raulino Bittencourt", lado ímpar, de esquina, medindo quinze metros(15m00) de frente ao sul, com rua "J", onde nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com terras de sucessores de Joaquim Raulino Bittencourt; dividindo-se pelo lado leste, por vinte e seis metros e vinte e nove centímetros(26m29) com o lote número dois(02) e pelo lado oeste, por vinte e seis metros e trinta e sete centímetros(26m37), com a rua "V", com a qual forma esquina.

PROPRIETÁRIA: PINUS PARK - AGRO TERRITORIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob número 89.549.752/0001-10, com sede na cidade de Porto Alegre-RS.-

ORIGEM: Matrícula 13.434, Livro 02, às Fls.01.-

PROTOCOLO: 98.851.- Oficial Emol.R\$.8,10

R-1-61621 – Torres, em 18.07.2006 – **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** – Promitente vendedora: Pinus Park Agroterritorial Ltda., CNPJ.89.549.752/0001-10, acima qualificada.- Título: Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 21.10.2005, devidamente arquivado neste Ofício sob número 5.155.- Valor: R\$.12.500,00.- Avaliado por R\$.1.179,43, conforme Guia número 8899, datada de 16.06.2006.- Imposto isento.- O valor refere-se também aos imóveis matriculados sob os números 61.622, 61.623, 61.624, 61.625, 61.626, 61.627, 61.628, 61.629, 61.630, 61.631, 61.632, 61.633, 18.678 e 18.679.-

PROMITENTE COMPRADOR: ANDRÉ SCHNEIDER, brasileiro, CPF.442.172.770-91, em genheiro civil, convivente em união estável, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.-

OBS: Declarou a promitente vendedora sob as penalidades da Lei que deixa de apresentar as Certidões Negativas do INSS e da Receita Federal, nos termos da Declaração, que ficou arquivada neste Ofício, em virtude do imóvel acima não fazer parte do seu ativo imobilizado.-

PROTOCOLO: 102.851.- Oficial Emol. R\$.69,90

AV.2-61.621 - Torres, 04/05/2018 - **PENHORA.**

Em conformidade com o Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 08.03.2018, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5053916-27.2015.4.04.7100, expedido pela Décima Sexta Vara Federal de Porto Alegre-RS, fica **averbada** a existência de uma **Penhora** datada de 23.04.2018, somente sobre os **Direitos e Ações** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como **Devedores: Andre Schneider, Moser de Oliveira, Ricardo Wagner Teixeira e TTS Engenharia de Estruturas e Construção Ltda** e como **Credor: União - Fazenda Nacional**; Depositário: Não consta no referido Mandado; Valor da Ação: R\$ 120.908,55. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 18.678, 18.679,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 04 de maio de 2018

01v

MATRÍCULA

61.621

61.622, 61.623, 61.624 e 61.625. A presente averbação é feita nos Termos do Provimento n.º 07/2018 da CGJ-RS.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 12.665.

Selo TJ/RS: 0675.06.1700003.03843 = R\$24,50 - 0675.01.1800002.32189 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 25/04/2018.

PROTOCOLO: nº 161306.- Oficial _____ Emol: R\$110,40.

AV.3-61.621 - Torres, 19/10/2018 - INDISPONIBILIDADE.

Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento em 16/10/2018, extraído dos Autos do Processo número 50233020520164047100, expedido pelo Tribunal Regional Federal da Quarta Região de Porto Alegre-RS, foi determinada a **Indisponibilidade** sobre os **Direitos e Ações** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como promitente comprador André Schneider, inscrito no CPF nº 442.172.770-91.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.143.

Selo TJ/RS: 0675.04.1800005.04324 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 17/10/2018.

PROTOCOLO: nº 164127.- Oficial _____ Emol: Nihil.

AV.4-61.621 - Torres, 30/01/2020 - CANCELAMENTO.

Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cancelamento 28.01.2020, extraído dos autos do Processo número 50233020520164047100 expedido pelo Tribunal Regional Federal da Quarta Região de Porto Alegre/RS, fica **cancelada** a indisponibilidade averbada sob número 03 da presente matrícula.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 14.485.

Selo TJ/RS: 0675.04.1800020.08238 = R\$3,30 - 0675.01.2000003.00663 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 29/01/2020.

PROTOCOLO: nº 171592.- Oficial _____ Emol: R\$42,20.

CONTINUA A FICHA Nº