



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

24.999 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 1º de novembro de 1.978					
<p><u>Imóvel:</u> O Conjunto nº 1411 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1410, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 62,56 metros quadrados, da qual 47,03 metros quadrados, de área exclusiva, correspondendo-lhe nas dependências e coisas comuns do edifício e no terreno a fração ideal de 0,002673.- O terreno, medindo 37,50m mais ou menos de frente, ao sul, à rua Voluntários da Pátria, lado dos números pares, 37,30m mais ou menos na largura aos fundos, ao norte, à rua Comendador Manoel Pereira, onde também faz frente e forma esquina, lado dos números ímpares, e, 35,40m de extensão da frente aos fundos, dividindo-se ao oeste com a Praça Osvaldo Cruz, onde também faz frente, lado dos números ímpares ao leste faz divisa com imóvel pertencente a Prefeitura Municipal.-Bairro:Centro.-Quarteirão:Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente.-</p> <p><u>Proprietários da fração ideal do terreno:</u>Ney de Almeida Brito, casado, brasileiro, bacharel em direito, domiciliado nesta capital; Nelly de Brito Canarim, de afazeres domésticos, casada com Darcy-Mazzini Canarim, odontólogo, brasileiros, domiciliados nesta capital.-</p> <p><u>Proprietária da economia:</u>Imobiliária Coliseu S/A., com sede nesta capital, CGC nº 92.810.910.-</p> <p><u>Origem:</u>3 HX fs. 24 nº 65212, datada de 11-7-1957; 4 I fs. 54 número 8902, datada de 23-9-1957.-</p> <p>A esc. <u>Janete Perazzo</u> A of. ajudante. <u>Belquiza Botta Corrêa</u></p>					
<p>Av.1/ 24.999 1º de novembro de 1978.-</p> <p><u>Promessa de compra e venda:</u>Conforme inscrição nº 8902 as fs. 54 do Livro 4 I, datada de 23-9-1957, foi a fração ideal do terreno que corresponde à economia objeto da presente matrícula, prometida vender dentro de um todo maior, pelo preço de Cr\$27.000.000,00, à Imobiliária Coliseu S/A., acima qualificada, que construiu o Edifício Coliseu.-</p> <p>A esc. <u>Janete Perazzo</u> A of. ajudante. <u>Belquiza Botta Corrêa</u></p>					
R.2/24999		01 de fevereiro de 1983.-		CONTINUA NO VERSO	

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -----



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

lv

24999

de 1983.-

**CESSÃO:** Escritura Pública lavrada em 18 de dezembro de 1972 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital e Mandado do Exmo. Sr. Dr. MM. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos datado de 31 de dezembro de 1982.-

**DEVEDORA:** Imobiliária Coliseu S/A., com sede nesta Capital.-

**CREDORES:** Manfredo Carlos Nachold, casado, comerciante, CIC sob nº 001.641.780, domiciliado nesta Capital e Bruno Richter, comerciante, casado, CIC nº 002.036.530, domiciliado nesta Capital, ambos brasileiros.-

**VALOR:** Cr\$41,20.-

A OF. AJUDANTE:

*Belmira Brito Am*

R.3/24999 01 de fevereiro de 1983.-

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 18 de dezembro de 1972 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital e Mandado do Exmo. Sr. Dr. MM. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos datado de 31 de dezembro de 1982.-

**TRANSMITENTES DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO:** Ney de Almeida Brito, advogado e sua esposa Talita Alcides Brito, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital e Espólio de Nelly de Brito Canarim, autorizado por Alvará do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Primeira Vara de Família e Sucessões desta Capital, datado de 07 de novembro de 1972, o qual fica arquivado e registrado no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital, no Livro Especial nº 19.-

**ADQUIRENTES:** Manfredo Carlos Nachold e Bruno Richter, já qualificados.-

**VALOR:** Cr\$122,50.-

A OF. AJUDANTE:

*Belmira Brito Am*

Av.4/24.999 18 de outubro de 1991.-

**Aditamento:** Conforme requerimento datado de 05 de setembro de 1991 e Mandado do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta Capital, datado de 31 de dezembro de 1982, extraído do processo nº 01181 30304 9, da mesma data, foi também objeto da venda registrada sob nº 3 na presente matrícula o conjunto nº 1411 do edifício Coliseu, tendo sido pago o imposto de transmissão a título oneroso pelo valor da referida unidade.-

A escr. autorizada.

*Yvette A. ...*

R.5/24.999 18 de outubro de 1991.-

**Compra e Venda:** Escritura pública lavrada em 05 de setembro de 1991 no 5º Tabelionato desta Capital.-

**Transmitentes:** Bruno Richter, e sua mulher, Rita Alix Naschold Richter, CPF nº 002.036.530-68, Manfredo Carlos Nachold, que também assina Manfredo Carlos Naschold, e sua mulher, Ilka Marion Fehlauer Naschold, inscritos no CPF sob número 001.641.780-15, todos brasileiros, comerciantes sócios de empresas, domiciliados

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página -----

Continuação da Página Anterior

24.999 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE</b>		 MATRÍCULA
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>		
	PORTO ALEGRE, 18 de outubro	de 19 91	2	24.999

Continuação da folha 01 verso da matrícula nº 24.999.-.....

nesta Capital.-

**Aquirente:** Associação Riograndense de Empreiteiros de Obras Públicas, com sede nesta Capital, CGC nº 92.856.400/0001-11.-

**Valor:** Cr\$10.350.000,00.-

A escr. autorizada. 

**AV-6/24.999** (AV-seis/vinte e quatro mil e novecentos e noventa e nove), em 9/12/2013.-

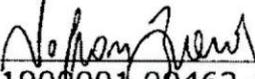
**PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora, de 11 de novembro de 2013, assinado digitalmente pela Servidora da 19ª Vara Federal desta Capital, Sandra Cristina de Souza Pasetti e Auto de Penhora e Depósito, datado de 4 de dezembro de 2013, extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal número **5026892-97.2010.404.7100**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado no processo supra referido, em que é exequente, **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executada, **ASSOCIAÇÃO RIOGR DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS**, com sede na Praça Osvaldo Cruz nº 15, 1414, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 92.856.400/0001-11, para pagamento da dívida no valor de **R\$105.134.176,59** (cento e cinco milhões, cento e trinta e quatro mil, cento e setenta e seis reais e cinquenta e nove centavos), juntamente com os imóveis da M-25.000, M-25.001 e M-25.002. Tendo sido nomeado depositário Athos Roberto Albernaz Cordeiro. Certifico mais que em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **808.731**, em 9/12/2013.-  
Porto Alegre, 16 de dezembro de 2013.-  
Registrador/Substituto(a)/Escrvente Autorizado(a): .-

**EMOLUMENTOS** - R\$1.179,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.84368 - efp

**AV-7/24.999** (AV-sete/vinte e quatro mil e novecentos e noventa e nove), em 29/1/2019.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201901.2913.00701879-IA-420 de 29/1/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00004532120125040007 em que consta como emissor da ordem 7 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **ASSOCIAÇÃO RIOGR DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS**, com CNPJ sob número 92.856.400/0001-11, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **897.836**, em 29/1/2019.-  
Porto Alegre, 31 de janeiro de 2019.-  
Registrador/Substituto(a)/Escrvente Autorizado(a): .-

**EMOLUMENTOS** - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.09462 - efp

**AV-8/24.999** (AV-oito/vinte e quatro mil e novecentos e noventa e nove), em 21/5/2019.-

**PENHORA** - Nos termos do mandado de 11 de abril de 2019, extraído dos autos

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -

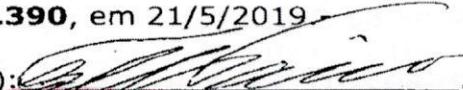


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2v	24.999

do processo número **0000453-21.2012.5.04.0007** natureza - ação trabalhista, da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ASSOCIAÇÃO RIOGRANDENSE DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CILON FRANCELINO ANTÔNIO DE FRAGA e executada **ASSOCIAÇÃO RIOGRANDENSE DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS**, com CNPJ sob número 92.856.400/0001-11, para pagamento da dívida no valor de **R\$556.994,66** (quinhentos e cinquenta e seis mil, novecentos e noventa e quatro reais e sessenta e seis centavos), juntamente com a **M-24.998, M-25.000 M-25.001 e M-25.002.-**

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **902.390**, em 21/5/2019.  
 Porto Alegre, 23 de maio de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$283,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.56097 - ra



CONTINUA A FOLHAS N.º

- ÚLTIMO ATO Av-8 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 22 de março de 2022, às 10:28:15.

**"Buscas realizadas até as 9h."****EMOLUMENTOS: R\$ 52,70 - carv**

Certidão Matrícula 24 999 - 4 páginas: R\$ 27,50 (0469.00.2200001.29508 = R\$ 3,60)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0469.00.2200001.29508 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0469.00.2200001.29508 = R\$ 1,80)

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

**099226 53 2022 00036886 78**

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

**RÉGIS BORGES RODRIGUES**