




CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

24.999 MATRÍCULA	 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE</b> <b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>	FLS. <u>1</u> MATRÍCULA <u>24.999</u>
PORTO ALEGRE, 1º de novembro de 1.978		
<p><u>Imóvel:</u> O Conjunto nº 1411 do Edifício Coliseu, com entrada principal pela Praça Osvaldo Cruz nº 15, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1410, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 62,56 metros quadrados, da qual 47,03 metros quadrados, de área exclusiva, correspondendo-lhe nas dependências e coisas comuns do edifício e no terreno a fração ideal de 0,002673.- O terreno, medindo 37,50m mais ou menos de frente, ao sul, à rua Voluntários da Pátria, lado dos números pares, 37,30m mais ou menos na largura aos fundos, ao norte, à rua Comendador Manoel Pereira, onde também faz frente e forma esquina, lado dos números ímpares, e, 35,40m de extensão da frente aos fundos, dividindo-se ao oeste com a Praça Osvaldo Cruz, onde também faz frente, lado dos números ímpares ao leste faz divisa com imóvel pertencente a Prefeitura Municipal.-Bairro:Centro.-Quarteirão:Praça Osvaldo Cruz, ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Coronel Vicente.-</p> <p><u>Proprietários da fração ideal do terreno:</u>Ney de Almeida Brito, casado, brasileiro, bacharel em direito, domiciliado nesta capital; Nelly de Brito Canarim, de afazeres domésticos, casada com Darcy-Mazzini Canarim, odontólogo, brasileiros, domiciliados nesta capital.-</p> <p><u>Proprietária da economia:</u>Imobiliária Coliseu S/A., com sede nesta capital, CGC nº 92.810.910.-</p> <p><u>Origem:</u>3 HX fs. 24 nº 65212, datada de 11-7-1957; 4 I fs. 54 número 8902, datada de 23-9-1957.-</p> <p>A esc. <u>Janete Perazzo</u> A of. ajudante. <u>Belquiza Botta Mour</u></p> <p>Av.1/ 24.999 1º de novembro de 1978.-</p> <p><u>Promessa de compra e venda:</u>Conforme inscrição nº 8902 as fs. 54 do Livro 4 I, datada de 23-9-1957, foi a fração ideal do terreno que corresponde à economia objeto da presente matrícula, prometida vender dentro de um todo maior, pelo preço de Cr\$27.000.000,00, à Imobiliária Coliseu S/A., acima qualificada, que construiu o Edifício Coliseu.-</p> <p>A esc. <u>Janete Perazzo</u> A of. ajudante. <u>Belquiza Botta Mour</u></p> <p>R.2/24999 01 de fevereiro de 1983.-</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>		

Continua na próxima página





Continuação da Página Anterior -.....



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2v	24.999

do processo número **0000453-21.2012.5.04.0007** natureza - ação trabalhista, da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ASSOCIAÇÃO RIOGRANDENSE DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CILON FRANCELINO ANTÔNIO DE FRAGA e executada **ASSOCIAÇÃO RIOGRANDENSE DE EMPREITEIROS DE OBRAS PÚBLICAS**, com CNPJ sob número 92.856.400/0001-11, para pagamento da dívida no valor de **R\$556.994,66** (quinhentos e cinquenta e seis mil, novecentos e noventa e quatro reais e sessenta e seis centavos), juntamente com a **M-24.998, M-25.000 M-25.001 e M-25.002.-**

**PROTOCOLADO** - Título apontado sob o número **902.390**, em 21/5/2019.  
 Porto Alegre, 23 de maio de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$283,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.56097 - ra



CONTINUA A FOLHAS N.º

- ÚLTIMO ATO Av-8 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 22 de março de 2022, às 10:28:15.

**"Buscas realizadas até as 9h."****EMOLUMENTOS: R\$ 52,70 - carv**

Certidão Matrícula 24 999 - 4 páginas: R\$ 27,50 (0469.00.2200001.29508 = R\$ 3,60)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0469.00.2200001.29508 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0469.00.2200001.29508 = R\$ 1,80)

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

**099226 53 2022 00036886 78**

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

**RÉGIS BORGES RODRIGUES**