



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

50.465 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE</b>		FIS.	MATRÍCULA
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>			
	PORTO ALEGRE, 05 de maio	de 1982	1	50.465	
<p><b>Imóvel:</b> O estacionamento nº 67 do Edifício Brindisi, na avenida Nilópolis sob nºs 215, 225, 235 e 245, no 1º pavimento ou andar térreo a esquerda para quem da avenida Nilópolis olhar de frente o edifício, com acesso pela entrada dos estacionamentos do Bloco B, o 4º contado da frente para os fundos, com área real total de 14,04mq, real privativa de 12,00mq, real de uso comum de 2,04mq, com a fração ideal de 0,00094 no terreno e coisas comuns do edifício.-----  O terreno de forma irregular, constituído dos lotes nºs 2, 3 e 4 medindo 20,00m cada um, dos lotes nºs 5, medindo 17,10m de frente e 17,00m nos fundos, nº 6, medindo 17,20m de frente e 17,00m nos fundos, nºs 7, 8, 9 e 10, medindo 14,30m de frente e 14,00m nos fundos cada um, da quadra 11, perfazendo o total de 151,50m de frente em linha ligeiramente curva-côncava, a noroeste à avenida Nilópolis, entestando nos fundos, ao sul, na extensão de 150,00m com o loteamento Chácara Felizardo, de propriedade de Schilling, Kuss &amp; Companhia Limitada, dividindo-se ao leste, na extensão de 39,50m com o lote nº 11 e o dito loteamento Chácara Felizardo, de propriedade de Schilling, Kuss &amp; Companhia Limitada, e a oeste na extensão de 21,50m com a parte restante do lote nº 1 de propriedade de Schilling, Kuss &amp; Companhia Limitada; distando o lado leste 39,70m em linha quebrada da esquina da avenida Ijuí; dito terreno está localizado na Chácara Santos Neto.-Bairro: Petrópolis. Quarteirão: avenidas Nilópolis, Ijuí, Lavras e rua Amélia Telles.-  <b>Proprietária:</b> EDUSA SOCIEDADE ANÔNIMA - Edificações Urbanas, com sede nesta capital, CGC nº 87.139.119/0001-28.-  <b>Origem:</b> R.1/40.506 datado de 22 de outubro de 1980.-  <b>Abertura de Matrícula:</b> Requerimento datado de 12 de fevereiro de 1982.- (Individauação).-  A escr. autorizada. </p>					
<p>Av.1/50.465 05 de maio de 1982:  <b>Hipoteca:</b> Conforme R.2/40.506 datado de 17.12.1980, o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em 1a. Hipoteca a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta capital, CGC nº 92.818.400/0001-27, para garantia de uma dívida no valor de CR\$128.682.000,00, no prazo de 12 parcelas, a iniciar-se em 20.11.1980 e a terminar em 20.10.1981, aos juros de 10% ao ano.-  A escr. autorizada. </p>					
<p>Av.2/50.465 05 de maio de 1982:  <b>Hipoteca:</b> Conforme R.4/40.506 datado de 03.07.1981, o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em 2a. hipoteca a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, já qualificada para garantia de uma dívida no valor de CR\$17.822.456,81, no prazo de 18 meses, aos juros de 10% ao ano.-  A escr. autorizada. </p>					
					CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página .....

Continuação da página anterior -.....



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
1v	50.465

Av.3/50.465 05 de maio de 1982.-  
**Hipoteca:** Conforme R.5/40.506, datado de 31.07.1981, o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em 3a. Hipoteca a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de CR\$31.366.200,00, no prazo de 18 meses, aos juros de 10% ao ano.-  
 A escr.autorizada. *Inete A. Berny*

Av.4/50.465 05 de maio de 1982.-  
**Hipoteca:** Conforme R.6/40.506, datado de 07.01.1982, o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em 4a. Hipoteca a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de CR\$61.969.500,00, no prazo de 21 meses, aos juros de 10% ao ano.-  
 A escr.autorizada. *Inete A. Berny*

Av.5/50465- 4 de janeiro de 1983.-  
**Liberção:** Por escrito particular, datado de 15-9-1982, a credora das hipotecas objeto das Avs. 1, 2, 3 e 4/50465, liberou dos onus hipotecarios o imovel da presente matrícula.-  
 A esc. autorizada. *Dinora Pinho Baum*

R.6/50465- 20 de março de 1984.-  
**Compra e venda:** Escritura lavrada em 16-12-1983, no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital.-  
**Transmitente:** Edusa S/A.-Edificações Urbanas, já qualificada.-  
**Adquirente:** Sergio Luiz de Macedo Ussan, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 054.755.970/49, domiciliado nesta capital.-  
**Valor:** Cr\$1.500.000,00, com outro imovel.-  
 A esc. autorizada. *Dinora Pinho Baum*

Av.7/50465- 20 de março de 1984.-  
**Complementação:** O adquirente do R.6/50465, Sergio Luiz de Macedo Ussan, é casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Beatriz Balardin Ussan.-  
 A esc. autorizada. *Dinora Pinho Baum*

R.8/50.465 31 de dezembro de 1984.-  
**Integralização de Capital:** Escritura pública lavrada em 19 de outubro de 1984 no Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital.-  
**Transmitente:** Sergio Luiz de Macedo Ussan, casado com Maria Beatriz Balardin Ussan, do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital, CIC nº 054.755.970-49.-  
**Adquirente:** TEXSUL Engenharia Limitada, com sede nesta capital, - CGC nº 88.198.339/0001-12.-  
**Valor:** CR\$9.586.780,00 com outros imóveis.-  
 A escr.autorizada. *Inete A. Berny*

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página -.....



Continuação da página anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2v	50.465

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura] -  
**EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.37749 - ar**  
**AV-13/50.465**(AV-treze/cinquenta mil e quatrocentos e sessenta e cinco), em  
 19/3/2021.-

**PENHORA** - Nos termos do ofício número 710012697614, de 18 de março de 2021, extraído dos autos do processo número **5069436-22.2018.4.04.7100/RS** natureza - execução fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **TEXSUL ENGENHARIA LTDA**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é credora/exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, com CNPJ/MF sob número 00.394.460/0216-53 e executada **TEXSUL ENGENHARIA LTDA**, com CNPJ/MF sob número 88.918.339/0001-12, para pagamento da dívida no valor de **R\$216.417,66** (duzentos e dezesseis mil, quatrocentos e dezessete reais e sessenta e seis centavos), juntamente com os imóveis da **M-50.336, M-50.373 e M-50.450**. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **928.918**, em 19/3/2021.-  
 Porto Alegre, 24 de março de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura] -  
**EMOLUMENTOS - R\$201,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.38372 - ar**  
**AV-14/50.465**(AV-quatorze/cinquenta mil e quatrocentos e sessenta e cinco), em  
 7/10/2021.-

**CANCELAMENTO DE NOTÍCIA E DE PENHORA** - Nos termos do ofício número 710014097154, de 6 de outubro de 2021, extraído dos autos do processo número **5057051-08.2019.4.04.7100/RS** natureza - execução fiscal, da 19ª Vara Federal desta Capital, fica **CANCELADA** a notícia e a penhora objeto da **AV-9** e do **R-10**, desta matrícula.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **938.812**, em 7/10/2021.-  
 Porto Alegre, 18 de outubro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura] -  
**EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.39056 - kf**

REGIS BORGES

RODRIGUES:976568010

49

Assinado de forma digital por  
 REGIS BORGES  
 RODRIGUES:97656801049  
 Dados: 2022.03.29 17:21:55 -03'00'

CONTINUA A FOLHAS Nº

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO, VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Porto Alegre, 25 de março de 2022, às 17:05:23.

**EMOLUMENTOS: Gratuito - brum**

Certidão Matrícula 50.465 - 4 páginas: Gratuito (0469.00.2200001.32555 = Gratuito)  
 Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2200001.32555 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2022 00039994 01**

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)