



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Viamão
 Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
 Guilherme Pinho Machado - Oficial



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE VIAMÃO
 LIVRO Nº 2 — Registro Geral
 Viamão, 23 de março de 1990.

[Handwritten signature]
 Fls. 1

matrícula 43.958

matrícula 43.958

IMÓVEL: Um terreno, constituído pelo lote número seis(06) da quadra "B", do loteamento denominado CAPÃO BONITO, situado no distrito do Espigão, neste município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao sudoeste, com o beco do Garcia, onde mede trinta e tres metros e trinta centímetros (33m30) tendo nos fundos a mesma medida da frente, a nordeste, onde entesta com parte do lote número sete(7); dividindo-se: por um lado, a sudeste, com a rua A, onde forma esquina, medindo cento e tres metros (103m); e, pelo outro lado, a noroeste, onde entesta com o lote número cinco(5), onde mede cento e quatro metros (104m); dentro do quarteirão formado pelo Beco do Garcia, rua A; Travessa A, rua B e terras de Gomercindo Correa da Silva, por um arroio.

PROPRIETÁRIO: DIAMANTINO VICENTE RODRIGUES, brasileiro, solteiro, - maior, azulegista, CI 3051968083, inscrito no CIC sob número 122.524 170/72, domiciliado e residente na rua Jaraguá, 65, Vila Paraíso, - neste município de Viamão.

REGISTRO ANTERIOR: Lº 3AP, fls. 282, número 40.916.

O SUBOFICIAL: *[Handwritten signature]*

Cr\$133,00

R.1/43.958, em 23 de março de 1990.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: DIAMANTINO VICENTE RODRIGUES, antes qualificado.

ADQUIRENTE: NEI FAGUNDES MACHADO, brasileiro, casado, cirurgião dentista, CI 2003375264, inscrito no CIC sob número 001.211.180/53, domiciliado e residente na rua Jacinto Gomes, 73, apto.2, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 19.03.1990, nas notas do Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, (Lº263-A, fls.169, número 32.984).

"continua na verso"

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Viamão
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

32.984).

VALOR: Cr\$30.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em : Cr\$40.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam

O SUBOFICIAL:

Cr\$1.168,00

AV.2/43.958 em 18 de setembro de 2019.

Conforme Termo de Penhora extraído em 02.06.2016, pela 1ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS, dos autos da Ação de Execução Fiscal, processada sob o nº 5021994-36.2013.4.04.7100/RS, em que União - Fazenda Nacional move contra Nei Fagundes Machado, CPF nº 001.211.180-53, foi penhorado o imóvel retro matriculado.

PROCOLO NÚMERO 260947, Livro I-AK, fls. 176 de 17/09/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.1900003.01859 = Nihil)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 30 de setembro de 2019.

Certidão 2 páginas: Nihil (0738.03.1900003.03553 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0738.02.1900003.07808 = Nihil)

Total: Nihil

Flávio Gutierrez da Silva - 2º Oficial Substituto

SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS,
ESPECIAIS E TAB. DE PROTESTOS
Patricia de Moura M. Arruda
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2019 00036322 11