

184.815

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 05 de agosto de 2015

FLS.

01

MATRÍCULA

184.815

IMÓVEL: Um terreno de forma irregular, com as seguintes características e confrontações: partindo do arruamento da Rua Dr. Armando Barbedo, mede 42,90m no lado leste, fazendo aí divisa com o restante do terreno da casa nº118 da citada rua, pertencente aos outorgantes, até encontrar a divisa do fundo; por uma reta de 61,34m, que se limita com propriedade do Dr. Armin Niemeyer, estende-se na direção leste-oeste, até encontrar a margem do rio Guaíba; daí por uma linha irregular numa extensão de 19,60m, direção norte-sul, até atingir o limite do terreno de Bernardo Schmitt. Da extremidade dessa linha a divisa retoma a direção oeste-leste, por uma linha reta de 61,24m, que forma a divisa de fundo do terreno referido de Bernardo Schmitt e, finalmente, por uma reta de 25,40m, retorna a direção norte-sul, até encontrar o alinhamento da Rua Dr. Armando Barbedo, onde mede 6,60m de frente, lado par.

PROPRIETÁRIO: FERNANDO VOGES ALVES, brasileiro, médico, casado, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AJ, fls. 94, nº 42.969 do 2º Registro de Imóveis desta Capital.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 15,20. Selo 0471.03.1500024.08257: R\$ 0,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500030.08539: R\$ 0,30.

AV-1-184.815, de 05 de agosto de 2015. NOME CÔNJUGE/REGIME CASAMENTO:

Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que FERNANDO VOGES ALVES era casado com EDDIE MARINA PINÓS ALVES desde 11/07/1942, pelo regime da comunhão universal de bens.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 60,30. Selo 0471.04.1500029.01086: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500030.08573: R\$ 0,30.

R-2-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 08/12/1996. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE FERNANDO VOGES ALVES, inscrito no CPF 000.332.780-91.

ADQUIRENTE: ESPÓLIO DE EDDIE MARINA PINOS ALVES, inscrito no CPF

CONTINUA NO VERSO



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil. Para verificação e detalhes da assinatura utilize o software BRY Signer ou o verificador de sua preferência.

ASSINADO DIGITALMENTE

Validade jurídica assegurada
conforme MP 2.200-2/2001,
que instituiu a ICP-Brasil

RODRIGO ALVES
PIMENTEL
882.465.310-34

Emitido por: AC
SAFEWEB RFB v5

Data: 08/03/2022





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	184.815

632.528.560-34.

OBS: Avaliado todo em R\$792.730,00 cabendo a adquirente 50% do imóvel.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.717,30. Selo 0471.09.1500022.00460: R\$ 13,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500030.08685: R\$ 0,30.

R-3-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 08/12/1996. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE **FERNANDO VOGES ALVES**, inscrito no CPF 000.332.780-91.

ADQUIRENTES: **LUIZ FERNANDO PINÓS ALVES**, CPF 005.012.470-68, servidor público aposentado, e seu cônjuge, **VERA SUZANA GOLGO ALVES**, CPF 432.944.210-87, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R\$792.730,00 cabendo aos adquirentes 8,34% do imóvel.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 379,80. Selo 0471.07.1400056.08122: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500030.08704: R\$ 0,30.

R-4-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 08/12/1996. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE **FERNANDO VOGES ALVES**, inscrito no CPF 000.332.780-91.

ADQUIRENTES: **LENA ALVES MENDELSKI**, CPF 106.900.260-72, bibliotecária aposentada, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **ROGÉRIO VAZ MENDELSKI**, CPF 076.266.650-15, jornalista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R\$792.730,00 cabendo aos adquirentes 8,33% do imóvel.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA A FOLHAS 02

184.815

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 05 de agosto de 2015

FLS.
02

MATRÍCULA
184.815

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 379,80. Selo 0471.07.1400056.08123: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500030.08749: R\$ 0,30.

R-5-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 08/12/1996. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE **FERNANDO VOGES ALVES**, inscrito no CPF 000.332.780-91.

ADQUIRENTE: PAULO PINÓS ALVES, CPF 173.297.950-20, brasileiro, divorciado, técnico em computação, residente e domiciliado nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R\$792.730,00 cabendo ao adquirente 8,33% do imóvel.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 379,80. Selo 0471.07.1400056.08124: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500031.02628: R\$ 0,30.

R-6-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 08/12/1996. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE **FERNANDO VOGES ALVES**, inscrito no CPF 000.332.780-91.

ADQUIRENTE: GILBERTO PINÓS ALVES, CPF 222.395.370-00, brasileiro, separado judicialmente, servidor público aposentado, residente e domiciliado nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R\$792.730,00 cabendo ao adquirente 8,33% do imóvel.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 379,80. Selo 0471.07.1400056.08125: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500031.02648: R\$ 0,30.

R-7-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 08/12/1996. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	184.815

FERNANDO VOGES ALVES, inscrito no CPF 000.332.780-91.

ADQUIRENTE: MARIO PINÓS ALVES, CPF 264.864.150-53, servidor público, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, **YARA PEREIRA ALVES**, CPF 691.849.500-30, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R\$792.730,00 cabendo ao adquirente 8,33% do imóvel.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 379,80. Selo 0471.07.1400056.08126: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500031.02657: R\$ 0,30.

R-8-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 08/12/1996. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE **FERNANDO VOGES ALVES**, inscrito no CPF 000.332.780-91.

ADQUIRENTE: SÉRGIO PINÓS ALVES, CPF 292.071.420-15, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital.

OBS: Avaliado todo em R\$792.730,00 cabendo ao adquirente 8,34% do imóvel.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 379,80. Selo 0471.07.1400056.08128: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500031.02742: R\$ 0,30.

R-9-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 03/05/2002. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE **VERA SUZANA GOLGO ALVES**, inscrito no CPF 432.944.210-87.

ADQUIRENTE: LUIZ FERNANDO PINÓS ALVES, CPF 005.012.470-68, brasileiro, viúvo, servidor público aposentado, residente e domiciliado nesta Capital.

OBS: A partilha refere-se à fração ideal de 8,34% do imóvel (R-3), avaliada em R\$75.110,00, cabendo ao adquirente 50% da dita fração.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA A FOLHAS

03

184.815

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 05 de agosto de 2015

FLS.
03MATRÍCULA
184.815

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 280,90. Selo 0471.06.1400053.02841: R\$ 5,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500031.02767: R\$ 0,30.

R-10-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 03/05/2002. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE VERA SUZANA GOLGO ALVES, inscrito no CPF 432.944.210-87.

ADQUIRENTE: FERNANDO GOLGO ALVES, CPF 646.019.000-34, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

OBS: A partilha refere-se à fração ideal de 8,34% do imóvel (R-3), avaliada em R\$75.110,00, cabendo ao adquirente 16,67% da dita fração.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 169,20. Selo 0471.06.1400053.02842: R\$ 5,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500030.08046: R\$ 0,30.

R-11-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 03/05/2002. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE VERA SUZANA GOLGO ALVES, inscrito no CPF 432.944.210-87.

ADQUIRENTE: ANDRÉ GOLGO ALVES, CPF 754.782.420-04, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado nesta Capital.

OBS: A partilha refere-se à fração ideal de 8,34% do imóvel (R-3), avaliada em R\$75.110,00, cabendo ao adquirente 16,67% da dita fração.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 169,20. Selo 0471.06.1400053.02843: R\$ 5,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500030.08049: R\$ 0,30.

R-12-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	184.815

nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 03/05/2002. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE VERA SUZANA GOLGO ALVES, inscrito no CPF 432.944.210-87.

ADQUIRENTE: FELIPE GOLGO ALVES, CPF 749.767.530-34, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta Capital.

OBS: A partilha refere-se à fração ideal de 8,34% do imóvel (R-3), avaliada em R\$75.110,00, cabendo ao adquirente 16,66% da dita fração.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 169,20. Selo 0471.06.1400053.02844: R\$ 5,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500030.08053: R\$ 0,30.

R-13-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 16/08/2014. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE EDDIE MARINA PINOS ALVES, inscrito no CPF 632.528.560-34.

ADQUIRENTE: LUIZ FERNANDO PINÓS ALVES, CPF 005.012.470-68, brasileiro, viúvo, servidor público aposentado, residente e domiciliado nesta Capital.

OBS: A partilha refere-se à fração ideal de 50% do imóvel (R-2), avaliada em R\$396.365,00, cabendo ao adquirente 16,67% da dita fração.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 379,80. Selo 0471.07.1400056.08131: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500030.08061: R\$ 0,30.

R-14-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 16/08/2014. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE EDDIE MARINA PINOS ALVES, inscrito no CPF 632.528.560-34.

ADQUIRENTES: LENA ALVES MENDELSKI, CPF 106.900.260-72, bibliotecária aposentada, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ROGÉRIO VAZ MENDELSKI, CPF 076.266.650-15, jornalista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

CONTINUA A FOLHAS

04

184.815

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 05 de agosto de 2015

FLS.
04MATRÍCULA
184.815

OBS: A partilha refere-se à fração ideal de 50% do imóvel (R-2), avaliada em R\$396.365,00, cabendo aos adquirentes 16,67% da dita fração.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 379,80. Selo 0471.07.1400056.08132: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500031.02748: R\$ 0,30.

R-15-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 16/08/2014. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE **EDDIE MARINA PINOS ALVES**, inscrito no CPF 632.528.560-34.

ADQUIRENTE: **PAULO PINÓS ALVES**, CPF 173.297.950-20, brasileiro, divorciado, técnico em computação, residente e domiciliado nesta Capital.

OBS: A partilha refere-se à fração ideal de 50% do imóvel (R-2), avaliada em R\$396.365,00, cabendo ao adquirente 16,66% da dita fração.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 379,80. Selo 0471.07.1400056.08133: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500030.08076: R\$ 0,30.

R-16-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 16/08/2014. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE **EDDIE MARINA PINOS ALVES**, inscrito no CPF 632.528.560-34.

ADQUIRENTE: **GILBERTO PINÓS ALVES**, CPF 222.395.370-00, brasileiro, separado judicialmente, servidor público aposentado, residente e domiciliado nesta Capital.

OBS: A partilha refere-se à fração ideal de 50% do imóvel (R-2), avaliada em R\$396.365,00, cabendo ao adquirente 16,66% da dita fração.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	184.815

Emolumentos: R\$ 379,80. Selo 0471.07.1400056.08134: R\$ 8,10.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500030.08077: R\$ 0,30.

R-17-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 16/08/2014. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE **EDDIE MARINA PINOS ALVES**, inscrito no CPF 632.528.560-34.

ADQUIRENTE: **MARIO PINÓS ALVES**, CPF 264.864.150-53, servidor público, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **YARA PEREIRA ALVES**, CPF 691.849.500-30, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

OBS: A partilha refere-se à fração ideal de 50% do imóvel (R-2), avaliada em R\$396.365,00, cabendo ao adquirente 16,67% da dita fração.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 379,80. Selo 0471.07.1400056.08136: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500030.08086: R\$ 0,30.

R-18-184.815, de 05 de agosto de 2015. PARTILHA

Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada 3º Tabelionato, desta Capital, no Livro nº490, fls.002, nº001-7.261, em 03/06/2015, Escritura Pública de Aditivo, Livro nº510, fls.183, nº148-52.995, de 27/07/2015, e Escritura Pública de Aditivo, Livro nº511, fls.045, nº038-53046, de 05/08/2015. **DATA DO ÓBITO:** 16/08/2014. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE **EDDIE MARINA PINOS ALVES**, inscrito no CPF 632.528.560-34.

ADQUIRENTE: **SÉRGIO PINÓS ALVES**, CPF 292.071.420-15, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital.

OBS: A partilha refere-se à fração ideal de 50% do imóvel (R-2), avaliada em R\$396.365,00, cabendo ao adquirente 16,67% da dita fração.

PROTOCOLO: 700.506 de 06/07/2015, 702.920 de 05/08/2015, 702.277 de 28/07/2015.

Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 379,80. Selo 0471.07.1400056.08138: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500030.08091: R\$ 0,30.

AV-19-184.815, de 29 de junho de 2018. ÔNUS-PENHORA: Mandado de Penhora e Avaliação, de 25/09/2017, expedido pela 16ª Vara Federal, desta Capital. **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO:** 08/06/2018. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5034293-79.2012.4.04.7100. **JUIZ:** Paulo Paim da Silva. **VALOR:** R\$3.079.933,20 (09/2017).

CONTINUA A FOLHAS

184.815

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 29 de junho de 2018

FLS.
05MATRÍCULA
184.815

DEVEDORES (executados): ANDRÉ GOLGO ALVES, CPF 754.782.420-04, CLAUDIO GOLGO ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C e CLAUDIO ROBERTO NUNES GOLGO.
DEPOSITÁRIO: ANDRÉ GOLGO ALVES. **CREDOR (exequente):** UNIÃO – FAZENDA NACIONAL.

Obs.1: A penhora refere-se à fração ideal do imóvel objeto do R-11.

Obs.2: O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

PROTOCOLO: 777.518 de 18/06/2018. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800016.03385: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800021.03261: (Isento).

AV-20-184.815, de 10 de maio de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 29/04/2021, emitida pelo TRF - 4ª Região, referente ao processo nº 50064769820164047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ANDRÉ GOLGO ALVES**, portador do CPF nº754.782.420-04, conforme protocolo nº202104.2900.01602766-IA-070 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ca8a.4162.1f79.840e.a7cc.268f.1d9d.3d64.51e6.4501 - Consulta efetivada em 30/04/2021.

PROTOCOLO: 850.824 de 30/04/2021. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100012.00060 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100013.05300 (PEPO): R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 184.815 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 08 de março de 2022.
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: R\$ 55,00 - 0471.04.2200004.00234 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 11,30 - 0471.02.2200006.03352 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,00 - 0471.01.2200005.09768 - R\$ 1,80. Total: R\$ 84,80
Porto Alegre, 08/03/2022. Os dados

Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Rodrigo Pimentel - Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2022 00026998 61



CONTINUA NO VERSO