

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE

ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		FICHA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		1	23.929
		PODER JUDICIÁRIO			
		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA			
		BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL			
		COMARCA DE PORTO ALEGRE			
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE	12	de JUNHO	de 2001		


IMÓVEL: Terreno medindo 14,50m de frente à Rua José do Patrocínio, tendo nos fundos a largura de 17,95m, onde entesta com o restante da propriedade de Sender Szapszay, medindo de um lado, à direita de quem de frente olha o terreno, 36,14m de extensão da frente aos fundos, e divide com o prédio nº 507, de José Maria Lima de Brito e Cunha, e pelo outro lado mede 32,20m também de extensão da frente aos fundos e limita com o prédio nº 527, de Evaristo Alves Pereira, sobre o qual existe o edifício nº 515 da Rua José do Patrocínio, entrada principal, do qual faz parte o apartamento nº 32, localizado no terceiro andar, de frente, à esquerda de quem de frente olha o edifício, com cinco peças, hall de entrada e circulação, despensa, WC auxiliar, com a área útil de 88,55m², área de condomínio de 9,55m² e área total de 98,10m², correspondendo-lhe a fração de 0,0507 no terreno e coisas comuns.

QUARTEIRÃO: Rua José do Patrocínio, Rua Luiz Afonso, Rua João Alfredo, Rua da República.

BAIRRO: Cidade Baixa.

PROPRIETÁRIOS: PAULINA SZAPSZAY GLOCK, brasileira, do lar, CPF 001.822.810/00, casada com JULIO GLOCK, residente e domiciliada nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/9.225, fls. 1, Livro 2RG, 2ª Zona, arquivado neste Cartório.
Em 18/06/2001.
Emol.: R\$ 5,60

Reg. 


AV.1/23.929, em 12 de junho de 2001. Reprod.R.3/9.225, 2ª Zona.

TÍTULO: USUFRUTO.

USUFRUATUÁRIO: NECHUMA SZAPSZAY, brasileira, viúva, doméstica, CPF 213.139.540/04, residente e domiciliada nesta Capital.

NU-PROPRIETÁRIA: PAULINA SZAPSZAY GLOCK, casada com JULIO GLOCK.

VALOR: Cr\$ 100.000,00
Em 18/06/2001.
Emol.: R\$ 140,00

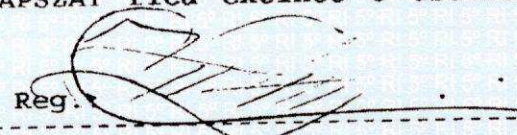
Reg. 


AV.2/23.929, em 12 de junho de 2001. Prot.32.196

TÍTULO: EXTINÇÃO USUFRUTO.

Conforme requerimento emitido por PAULINA SZAPSZAY GLOCK aos 12/06/2001, acompanhado de prova, arquivado neste Cartório, em virtude do falecimento de NECHUMA SZAPSZAY fica extinto o usufruto sob AV.1/23.929.

AVALIACÃO FISCAL: R\$ 65.700,00
Em 18/06/2001.
Emol.: R\$ 120,60

Reg. 

CONTINUA NO VERSO 

PJ - 436

Continua na próxima página

ATA RÔNIO BONDIN
Escritório Autorizado
Serviço de Registro de Imóveis
5ª Zona - Porto Alegre



Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
1	23.929

VERSO Prot.36.160

AV. 3/23.929, em 03 de maio de 2002.
TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO
 Foi registrada no Livro 3RA sob nº 488 a Convenção de Condomínio do Edifício Sender, arq.n/ Cartório.
 Em 16/05/2002
 Emol.: R\$ 12,30

Reg.:

R.4/23.929, em 12 de março de 2010. Prot.77.105

TÍTULO: PARTILHA
TRANSMITENTE: O Espólio de JÚLIO GLOCK, falecido aos 16/6/2009, CPF 001.822.810/00.
ADQUIRENTES: GENY GLOCK VOLQUIND, médica, RG 2007848605-SSP/RS, CPF 503.548.500/59, e s/m ABRÃO ELIAS VOLQUIND, engenheiro civil, RG 1008218115-SSP/RS, CPF 370.108.830/68; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Formal de partilha extraído dos autos do Inventário processo nº 001/1.09.0212056-9 da 7ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, sentença e trânsito em julgado em 25/02/2010, dado e passado aos 26/02/2010.
VALOR: R\$ 103.000,00
OBSERVAÇÃO: Aquisição a título de legítima + cessão gratuita de direitos hereditários.
 Em 17/03/2010
 Emol.: R\$ 472,90 / 0473.07.0900011.00924 (R\$ 6,00)
 Proc.eletrônico R\$ 2,60 / 0473.01.0900004.18241 (R\$ 0,20)

Reg.:

R.5/23.929. Protocolo nº 105.780, de 01 de novembro de 2016.

TÍTULO: PENHORA
EXEQUENTE: UNIÃO FAZENDA NACIONAL.
EXECUTADOS: ABM ENGENHARIA LTDA; ABRÃO ELIAS VOLQUIND, RG nº 1008218115-SSP/RS, CPF nº 370.108.830-68; e MARCELO ANTÔNIO WAGNER, CPF nº 468.917.060-68.
FORMA DO TÍTULO: Mandado de registro de penhora, datado de 19/07/2016, extraído dos autos da ação de execução fiscal nº 5003249-42.2012.4.04.7100 da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS; apenso: execução fiscal nº 5007915-86.2012.4.04.7100.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 214.252,60, abril/2016. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 245.250,00, 02/09/2016.
 Em 07/11/2016. Provas arquivadas neste SRI.
 Emol.: Nihil / 0473.00.1600008.10029 = Nihil - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNNR-CGJ/RS)
 Proc.eletrônico: Nihil / 0473.00.1600008.10029 = Nihil

Reg.:

R.6/23.929. Protocolo nº 108.597, de 15 de agosto de 2017.

TÍTULO: PENHORA
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.
EXECUTADOS: ABM ENGENHARIA LTDA; ABRÃO ELIAS VOLQUIND, CPF nº 370.108.830-68; e MARCELO ANTÔNIO WAGNER, CPF nº 468.917.060-68.
FORMA DO TÍTULO: Mandado de avaliação e registro de penhora, datado de 03/07/2017, extraído dos autos da ação de execução fiscal nº 5049648-32.2012.4.04.7100 da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 78.167,06.
 Em 21/08/2017. Provas arquivadas neste SRI.
 Emol.: R\$ 468,10 / 0473.00.1700001.01836 = R\$ 36,60 - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNNR-CGJ/RS)
 Proc.eletrônico: R\$ 4,50 / 0473.00.1700001.01836 = 1,40

Reg.:

Continua na próxima página

Rodrigo Bordin
 Inscrição Autorizada
 Serviço de Registro de Imóveis
 da 5ª Zona - Porto Alegre

Continuação da página anterior

23.929
MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 27 de dezembro de 2018

FICHA

MATRÍCULA

2

23.929

AV.7/23.929. Protocolo nº 113.851, de 20 de dezembro de 2018.

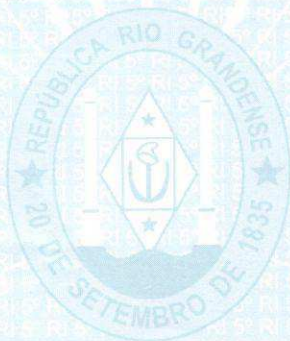
TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL- UNIAO.**EXECUTADOS:** ABM ENGENHARIA LTDA; ABRÃO ELIAS VOLQUIND, CPF nº 370.108.830-68; e MARCELO ANTÔNIO WAGNER.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de avaliação, intimação e registro, extraído dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5007915-86.2012.404.7100, chave nº 132514627112, da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 13/09/2018.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 237.499,06, em 08/2018.

Em 27/12/2018. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 531,50 / 0473.00.1800001.23419 = R\$ 49,50 - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNNR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1800001.23419 = R\$ 1,40

Reg.:



CONTINUA NO VERSO

PJ - 436

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.

Dou fé. Porto Alegre, 10 de março de 2021, às 09:24:13.

Total: R\$ 40,70 - Nota de Entrega nº 52355- RB
Certidão Matrícula 23.929 - 3 páginas: R\$ 19,40 (0473.00.2000001.30560 = R\$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0473.00.2000001.30560 = R\$ 1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0473.00.2000001.30560 = R\$ 1,40)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

Bek RODRIGO BORDIN
Escrevente Autorizado
Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Porto Alegre/RS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2021 00008817 68



Registro de Imóveis
50ª Zona de Porto Alegre