

**4ª ZONA**

Porto Alegre-RS

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

6893  
MATRICULA

PORTO ALEGRE, 02 de Junho

de 1977

FLS.  
1MATRICULA  
6893

## BAIRRO JARDIM LINDÓIA QUARTEIRÃO 47.

IMÓVEL: O apartamento nº 910, do edifício Parque Morada das Flores, sito à av. Panamericana, sob nº 356, Bloco C, localizado no 8º andar ou 9º pavimento, de frente, a direita de quem da rua A olhar para o bloco e na confluência da rua B, composto de: vestibulo, sala de estar e jantar, sacada, corredor de circulação, 3 dormitórios, banheiro social, banheiro privativo, cozinha com entrada de serviço, área de serviço, dormitório de empregada e WC, com ----- 169,5024m<sup>2</sup> de área real total, 129,3962m<sup>2</sup> de área real privativa e 40,1062 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00635000 no terreno e nas demais coisas de uso comum, o qual tem a superfície de 11.256,00m<sup>2</sup>, medindo 134,00m de frente, ao leste, a av. Panamericana, lado par, igual medida na face oposta, ao oeste, no alinhamento da rua B, para onde também faz frente, por 83,50m da frente ao fundo, de um lado, ao sul, em divisa com imóvel de A. Paulo Feijó S/A-Comércio, Indústria, Importação e Exportação, 84,50m do outro lado, ao norte, no alinhamento da rua "A". TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula nº 1566 em data de ----- 12.05.1976. PROPRIETÁRIA: Construtora e Incorporadora Guerino Ltda., com sede nesta Capital, CGC.92.873.140/0001. A convenção de condomínio acha-se registrada sob nº 231 do livro 03.0 Sub-oficial: *[Handwritten signature]*

R.1.6893. Porto Alegre, 02.06.1977. Por escritura de 02.03.1977 do 10º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel vendido para Frederico Volker, brasileiro, industrial, casado com Alice Sybila Niederauer Volker, CIC.001.312.100, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$600.000,00.0 Sub-oficial: *[Handwritten signature]*

R.2.6893. Porto Alegre, 16.05.1983. Por escritura de 09.03.1983, do 1º Tabelionato, desta Capital, foi doada a sua propriedade do imóvel para Eldio Frederico Volker, brasileiro, administrador de empresa, casado com Suza Maria de Borba Volker, domiciliado nesta Capital, CIC.009.533.850-00, pelo valor de R\$5.000.000,00. Os doadores reservam para si o usufruto vitalício do imóvel. Dat.04. A escrevente autorizada: *[Handwritten signature]*

Av.3.6893. Porto Alegre, 16.05.1983. Por escritura de 09.03.1983, do 1º Tabelionato, desta Capital, o imóvel fica gravado com as cláusulas de inco municabilidade e impenhorabilidade. Dat.04. A escrevente autorizada: *[Handwritten signature]*

Av.4.6893. Porto Alegre, 26.09.1984. Por escritura de 13.09.1984, do 1º Tabelionato, desta Capital, por renúncia dos usufrutuários, foi declarado cancelado o usufruto vitalício, objeto do registro 02. Avaliação ----- R\$45.596.000,00. Dat.1. A escrevente autorizada: *[Handwritten signature]*

Av.5.6893. Porto Alegre, 26.09.1984. Por escritura de 13.09.1984, do 1º Tabelionato desta Capital, foram declaradas canceladas as cláusulas mencionadas na averbação 03. Dat.1. A escrevente autorizada: *[Handwritten signature]*

\*\*\*\*\*  
— CONTINUA NO VERSO —

.....Continua na próxima página

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.

1v

MATRÍCULA

6893

R.6.6893.Porto Alegre,27.11.1984.Por contrato particular de 25.10.1984, foi o imóvel vendido para Lucilo Thomé, sócio de empresa, e sua esposa, Noemia Wenzel Thomé, industriária, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC números 001.938.520-04 e 292.472.840-15, pelo preço de CR\$25.000.000,00. Avaliação:CR\$52.714.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 6897.Dat.4.A escrevente autorizada: *[assinatura]*

R.7.6893.Porto Alegre,27.11.1984.Por contrato particular de 25.10.1984, foi o imóvel hipotecado para o casal de Eldio Frederico Volker, já qualificado, para garantia de um empréstimo de CR\$20.000.000,00, pelo prazo de 60 meses, aos juros de 8,90% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cód.Civil:CR\$44.525.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 6897.Dat.4.A escrevente autorizada: *[assinatura]*

Av.8.6893.Porto Alegre,27.11.1984.Em data de 25.10.1984,o casal credor emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob nº 07.Dat.4. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

Av.9.6893.Porto Alegre,27.11.1984.Na cédula hipotecária averbada sob número 8, foi indicado como favorecido BRADESCO SUL S/A - Crédito Imobiliário.Dat.4. A escrevente autorizada: *[assinatura]*

Av.10.6893.Porto Alegre,13.03.1990.Em data de 20.11.1989, a cédula hipotecária averbada sob número 08, novamente apresentada, foi endossada para Bradesco S/A Crédito Imobiliário, CGC 60.917.036/0001-66, com sede em Osasco- SP. Dat.02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.11.6893.Porto Alegre,13.03.1990.Em data de 21.11.1989, a cédula hipotecária averbada sob número 08, novamente apresentada, foi endossada para Bradesco S/A Banco Comercial e de Crédito Imobiliário, CGC 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco- SP. Dat.02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.12.6893.Porto Alegre,13.03.1990.A requerimento do credor, datado de 22 de novembro de 1989, instruído com prova hábil, em virtude da alteração de sua razão social, Bradesco S/A - Banco Comercial e de Crédito Imobiliário, passou a girar sob a denominação de Banco Bradesco S/A.Dat.02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.13.6893.Porto Alegre,13.03.1990.Em data de 22.11.1989, o credor autorizou o cancelamento da cédula hipotecária averbada sob número 08. Dat. 02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av.14.6893.Porto Alegre,13.03.1990.Em data de 22.11.1989, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 7.Dat.02. A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

CONTINUA A FOLHAS 2

-Continua na próxima página

6.893  
MATRÍCULA
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 27 de novembro de 2013

FLS.

2

MATRÍCULA

6.893

**R.15/6.893.** Porto Alegre, 27.11.2013. Prenotado sob nº 657713 em 13.11.2013.

**PARTILHA**

Conforme Formal de Partilha passado em 25 de outubro de 2013, no 1º Cartório Cível do Foro Regional Sarandi - Família e Sucessões desta Capital, por morte de **LUCILO THOMÉ**, foi o imóvel avaliado em 12.12.2001 em **R\$113.600,00** e **partilhada** para **NOÊMIA WENZEL THOMÉ**, brasileira, CPF nº 292.472.840-15, aposentada, viúva, domiciliada nesta Capital, a **parte ideal de R\$56.800,00**, (equivalente a **50%** da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$457,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1300003.87588 = R\$8,10 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *J. F. B.*

**R.16/6.893.** Porto Alegre, 12.03.2014. Prenotado sob nº 665020 em 05.03.2014.

**PARTILHA**

Conforme Formal de Partilha passado em 2 de agosto de 2004, no 2º Cartório Cível Regional Sarandi - 1º Juizado desta Capital, por morte de **LUCILO THOME**, foi o imóvel avaliado em 12.12.2001, em **R\$113.600,00** e **partilhada** para **NELSON LUCIANO THOMÉ**, brasileiro, CPF nº 429.559.630-20, administrador, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital, a **parte ideal de R\$14.200,00**, (equivalente a **12,5%** da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$217,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.46727 = R\$5,40 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

**R.17/6.893.** Porto Alegre, 12.03.2014. Prenotado sob nº 665019 em 05.03.2014.

**PARTILHA**

Conforme Formal de Partilha passado em 25 de outubro de 2013, no 1º Cartório Cível Regional Sarandi - Família e Sucessões desta Capital, por morte de **LUCILO THOME**, foi o imóvel avaliado em 12.12.2001, em **R\$113.600,00** e **partilhada** para **LIZETE THOMÉ OTTEN**, brasileira, empresária, CPF nº 810.341.560-04, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com **FREDERICO WALTER OTTEN**, brasileiro, empresário, RG nº 5002526332-SSP/RS, CPF nº 002.189.440-04, domiciliados nesta Capital, a **parte ideal de R\$14.200,00**, (equivalente a **12,5%** da totalidade do imóvel).

continua no verso

Continua na próxima página



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2v	6.893

Emolumentos: R\$217,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.46728 = R\$5,40 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

**R.18/6.893.** Porto Alegre, 12.03.2014. Prenotado sob nº 665021 em 05.03.2014.

**PARTILHA**

Conforme Formal de Partilha passado em 2 de agosto de 2004, no 2º Cartório Cível Regional Sarandi - 1º Juizado desta Capital, por morte de **LUCILO THOME**, foi o imóvel avaliado em 12.12.2001, em **R\$113.600,00** e partilhada para **NORMA LEONOR THOMÉ**, brasileira, CPF nº 284.027.580-53, funcionária pública, divorciada, domiciliada nesta Capital, **a parte ideal de R\$14.200,00**, (equivalente a **12,5%** da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$217,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.46729 = R\$5,40 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

**R.19/6.893.** Porto Alegre, 12.03.2014. Prenotado sob nº 665022 em 05.03.2014.

**PARTILHA**

Conforme Formal de Partilha passado em 2 de agosto de 2004, no 2º Cartório Cível Regional Sarandi - 1º Juizado desta Capital, por morte de **LUCILO THOME**, foi o imóvel avaliado em 12.12.2001, em **R\$113.600,00** e partilhada para **LUIZ ROBERTO THOMÉ**, brasileiro, engenheiro, CPF nº 132.064.350-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **SANDRA BEATRIZ VASCONCELOS DA COSTA THOMÉ**, brasileira, professora, RG nº 3023105202-SSP/RS, CPF nº 221.193.100-68, domiciliados nesta Capital, **a parte ideal de R\$14.200,00**, (equivalente a **12,5%** da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$217,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.46730 = R\$5,40 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

**Av.20/6.893.** Porto Alegre, 20.12.2017. Prenotados sob nºs 742377 e 742378 em 19.12.2017

**NOTÍCIA DE PENHORA**

A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo

3

CONTINUA A FICHA Nº \_\_\_\_\_

-Continua na próxima página

6.893

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 20 de dezembro de 2017

FLS.

3

MATRÍCULA

6.893

nº 086/1.09.0004879-3 (CNJ:.0048791-62.2009.8.21.0086), da 2ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.45948 = NIHIL NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

**Av.21/6.893.** Porto Alegre, 13.11.2018. Prenotados sob nºs 759316 e 759315 em 07.11.2018.

**AÇÃO PREMONITÓRIA**

A presente averbação é para noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial, previsto no artigo 828 do NCPC, conforme certidão datada de 26 de outubro de 2018, da 9ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos do processo número 001/1.07.0154194-0 (CNJ:.1541941-47.2007.8.21.0001), admitida em data de 13.08.2007, e requerimento datado de 29 de outubro de 2018, que **FUNDAÇÃO DE CRÉDITO EDUCATIVO - FUNDACRED**, CNPJ 88.926.381/0001-85, move contra **SIMONE THOME**, CPF 930.779.550-91 e **NELSON LUCIANO THOME**, CPF 429.559.630-20, relativa a fração ideal de 12,50%, objeto do R16. Valor da causa: R\$44.672,61, juntamente com a parte ideal do imóvel da matrícula **6897**.

Emolumentos: R\$105,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.23039 = R\$24,50 SB

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 8 de agosto de 2019.

Fáber Gazulha Morgado - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 6.893 - 5 páginas: R\$26,70 (0472.00.1900001.44181 = R\$2,70)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$9,20 (0472.00.1900001.44181 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0472.00.1900001.44181 = R\$1,40)

Total ----->R\$46,80 -

-(11:52:37)

C 2019 08 00785 - 827042



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099218 53 2019 00095590 00