



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
64.331 MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	1	64.331
PORTO ALEGRE, 01 de agosto de 1.9 84			
<p>Imóvel: A sala nº2.203 do Edifício Galeria Di Primio Beck, na Rua dos Andradas nº1137, no 23º pavimento, localizada na lateral direita de quem olha o edifício da rua dos Andradas, na direção Norte-Sul, a la. sala, com área total de 29,08mq, sendo 22,68mq de área útil, com sala e toilette com sanitário. A esta economia corresponde de uma fração ideal de 0,1661% do terreno onde assenta a construção, cabendo às coisas de uso comum a mesma fração. O terreno está situado onde existiram os prédios 1125, 1133, 1135 e 1141 da rua dos Andradas, e com frente também à rua Gen. Câmara, onde existiram os prédios 343, 347, 353 e 355, medindo no seu todo 21,00m de frente ao Norte, à rua dos Andradas, fazendo divisa a Leste, com o Edifício Apolo Correa Gomes, por uma linha quebrada que segue na direção Sul, por uma extensão de 30,80m de frente a fundos, seguindo após a direção ao alinhamento da rua Gen. Câmara, onde mede 4,00m e onde também faz frente numa extensão de 14,90m e, pelo outro lado, a Oeste, com imóvel que é ou foi de Antonio Ferreira Tavares, por uma linha quebrada que segue na direção Sul, por uma extensão de 37,40m de frente ao fundo, seguindo após a direção ao alinhamento da rua Gen. Câmara, numa extensão de 20,80m. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas General Câmara, Andradas, Caldas Júnior e Riachuelo.-</p> <p>Proprietários: Daniel Parisotto, médico e sua esposa Marcia Maurer Parisotto, professora, brasileiros, domiciliados em Caxias do Sul, neste Estado, CIC nº007.794.740/15 e Gomercindo Segundo Parizotto, brasileiro, comerciante, casado com Odette Rosalia Antoniutti Parisotto, CIC nº001.630.820/49, domiciliado nesta Capital.-</p> <p>Origem: 3-DV, fls.195, sob nº110.755, datada de 13.07.1969.-</p> <p>A escr. Autorizada. <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>			
<p>R.1/64.331 01 de agosto de 1984.-</p> <p>Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 13.03.1984 no 3º Tabelionato desta Capital.-</p> <p>Transmitentes: Daniel Parisotto e sua esposa Marcia Maurer Parisotto, já qualificados.-</p> <p>Adquirente: Gomercindo Segundo Parizotto casado com Odette Rosalia Antoniutti Parizotto, já qualificado.-</p> <p>Valor: CR\$4.000.000,00 atribuído a metade ideal do imóvel da presente matrícula, com outros imóveis.</p> <p>A escr. Autorizada. <i>João Pedro Lamana Paiva</i></p>			
<p>R.2/64.331 29 de maio de 2003.-</p> <p>Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 16.05.2003 no 3º Tabelionato de Notas desta Capital.-</p> <p>Transmitentes: Gomercindo Segundo Parisotto, advogado, CPF nº 001.630.820-49 e sua mulher Odette Rosalia Antoniutti Parisotto, do lar, CPF nº 635.679.620-00, brasileiros, domiciliados nesta Capital.-</p>			

Continua na próxima página

EU 41

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	64.331

Adquirente: Themis - Assessoria Jurídica e Estudos de Gênero, CNPJ nº 97.002.406/0001-45, com sede nesta Capital.-
Valor: R\$20.368,00.-
Avaliação: R\$22.500,00.-
 Protocolo nº 594.997 de 22.05.2003.-
URE: 8,48 A escr. Autorizada.

AV-3/64.331(AV-três/sessenta e quatro mil e trezentos e trinta e um), em 23/11/2018.-

PENHORA - Nos termos do mandado datado de 5 de setembro de 2018, extraído dos autos do processo número **5066148-03.2017.4.04.7100** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 9ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **THEMIS ASSESSORIA JURÍDICA E ESTUDOS DE GÊNERO**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que é exequente, **UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**, e executadas **RUBIA ABS DA CRUZ e THEMIS ASSESSORIA JURÍDICA E ESTUDOS DE GÊNERO**, com CNPJ/MF sob número 97.002.406/0001-45, para pagamento da dívida no valor de **R\$121.792,82** (cento e vinte e um mil, setecentos e noventa e dois reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeadas como depositária a executada, Themis Assessoria Jurídica e Estudos de Gênero. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **895.010**, em 23/11/2018.-
 Porto Alegre, 29 de novembro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
EMOLUMENTOS - R\$299,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1800002.14554 IW

REGIS BORGES
 RODRIGUES:97656801049

Assinado de forma digital por
 REGIS BORGES
 RODRIGUES:97656801049
 Dados: 2018.12.21 11:41:16 -02'00'

CONTINUA A FOLHAS N.º

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO, VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 20 de dezembro de 2018, às 10:27:16.

EMOLUMENTOS: Gratuito - pat
 Certidão Matrícula 64.331 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.1800002.24035 = Gratuito)
 Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.1800002.24035 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2018 00010221 85

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)